

Ratificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Prot. n. _____
Rettificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Affissa all'Albo Pretorio il _____
Modif. e/o integr. con del.ra	di _____ n° _____ del _____	
Revocata con delibera	di _____ n° _____ del _____	
Annullata con delibera	di _____ n° _____ del _____	



CITTA' DI POMPEI

ORIGINALE

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

*con i poteri del Consiglio Comunale
al sensi dell'art. 42 del D. Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii.*

N° 18 DEL 23.04.2014

OGGETTO : Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08, convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì venti del mese di aprile, alle ore 16.40, nella sala delle adunanze del Comune,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Cognome e Nome
Dott. Aldo Aldi

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa M. B. Tedesco;

Avvalendosi delle attribuzioni di competenza del Consiglio e/o della Giunta Comunale, ai sensi ed in conformità dell'art.42 e/o 48 del D.L.gvo n.267/2000;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dai pareri di cui all'art.49 – comma 1° - del D. L.gvo n.267/2000;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo trascritta.
2. Di non comunicare il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale, al Sig. Prefetto di Napoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.135 del D. L.gvo 267/00, regolante le materie relative ad acquisti, alienazioni, appalti e in generale a contratti nelle modalità e termini di cui all'art.133 del D. Lgvo medesimo.
3. Di incaricare il Dirigente Responsabile AA.GG. e FINANZIARI, nella persona di Dr. E. PISQUINO..... per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
4. Dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.L.gvo n.267/2000.



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



Settore Affari Finanziari – Servizio Patrimonio

E-mail: patrimonio@comune.pompei.na.it (+39) 081 8576225 ☐ fax 0818576260

Piazza Bartolo Longo, 36 80045 - Pompei (Na)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08, convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2014.

PREMESSO che:

- il D.L. 25 giugno 2008 (contenente disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni nella legge 6 giugno 2008 n. 133 all'art. 58 ha stabilito che le regioni, i comuni e gli altri enti locali provvedano alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, finalizzata alla individuazione di singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alla redazione di un "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, con l'effetto legale di classificare gli immobili come patrimonio disponibile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente;
- l'inclusione di un immobile nel Piano ne determina, pertanto, la classificazione come patrimonio disponibile dell'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con delibera di C.C. n. 47 del 07.10.2013 è stato approvato e confermato il Piano delle Alienazioni per l'anno 2013, previsto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.04.2010, riguardante l'alienazione di n. 3 immobili consistenti in n. 2 lotti di terreno siti in Nola e Boscoreale ed un edificio ex-scuola elementare "Villa dei Misteri", e la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP di Pompei;

CONSIDERATO che:

- per l'alienazione dei due lotti di terreni, sarà predisposto un nuovo Bando successivo ai due approntati negli anni precedenti e andati deserti, non ha prodotto alcuna offerta d'acquisto;

- per l'alienazione dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri", l'Amministrazione Comunale fu approvato con delibera di G.C. n. 131 del 16.06.2011 la valutazione del tecnico incaricato prof. Manganelli, incaricando il dirigente del VI Settore Tecnico ha predisporre la variante al PRG per il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile e passato di competenza del V Settore Tecnico;
- per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP di Pompei, è stato costituito un gruppo di lavoro tra il II Settore AA.FF. e VI Settore Tecnico che sta predisponendo gli atti relativi.

TUTTO ciò premesso si rileva che non sono terminate le operazioni di alienazioni dei n. 3 immobili, né sono terminati la predisposizioni degli atti riguardanti la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree del PEEP.

DATO ATTO che gli immobili innanzi individuati non sono interessati dai programmi di politica patrimoniale dell'Ente, non sono direttamente suscettibili di utilizzo per finalità istituzionali dell'Ente, né possono essere produttivi di redditi significativi, per cui ne appare possibile ed economicamente vantaggiosa, la loro dismissione.

RITENUTO, pertanto, confermare quanto previsto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 07.10.2013, si

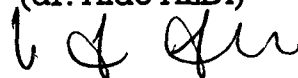
PROPONE

1. di approvare e confermare il Piano delle Alienazioni, approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 07.10.2013 consistente nell'alienazione di n. 3 immobili, costituiti da n. 2 lotti di terreno siti in Nola e Boscoreale e un edificio ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" e nella trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, delle aree ricadenti nel PEEP, occupate da cooperative edilizie e società.
2. di dare mandato ai Dirigenti del Settore I Affari Generali e Finanziari, del Settore V Tecnico e del Settore VI Tecnico, di attivare tutte le procedure previste per l'alienazione degli immobili in parola e la trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà e la relativa cessione delle aree individuate in premessa.

Pompei, 22 aprile 2014

Il Dirigente del I Settore
Affari Generali e Finanziari
(dott. Eugenio Piscino)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(dr. Aldo ALDI)



Oggetto: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08, convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2014.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE PROPONENTE: _____

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

☐ si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Il Responsabile del Servizio interessato
IL DIRIGENTE

Li 23-4-14

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE AFFARI FINANZIARI

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

☐ si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo: _____

☐ atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari

Li 23-4-14

Dr. Eugenio PISCINO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI FINANZIARI

Bilancio: _____ Intervento: _____ Cap. PEG n. _____

Esercizio finanziario: _____

Prenotazione della spesa n. _____ per € _____

Assunzione impegno di spesa (art.153 comma 5 del TUEL) n. _____ per € _____

☐ si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

☒ atto estraneo alla copertura finanziaria

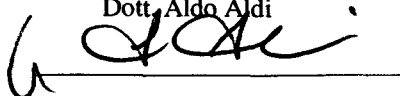
Il Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari
dr. Eugenio PISCINO

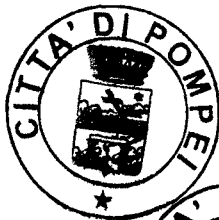
Li 23-4-14

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

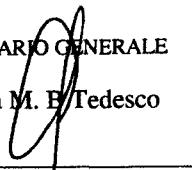
Dott. Aldo Aldi





IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa M. B. Tedesco



Prot. _____ li _____

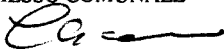
Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi previa affissione da parte del messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa M.B. Tedesco

Pompei, li **24 APR. 2014**





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Pompei, li _____

Il Dirigente Responsabile Affari Generali e Finanziari
Dr. Eugenio Piscino

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la sujestesa deliberazione, contestualmente all'Affissione all'Albo Pretorio Comunale, è stata:

A. comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D. L.gvo n. 267/2000;

VISTO: Il Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e Finanziari
Dr. Eugenio Piscino

Pompei, li _____

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art. 124- comma 1° D. L.gvo n. 267/2000 all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____, contrassegnata con n. _____ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

IL MESSO COMUNALE

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa M.B. Tedesco

Pompei, li _____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno _____ perché:

- a) ☐ Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 127- comma 1°, art. 134 comma 3° e art. 135 - comma 2° - del D. L.gvo n. 267/2000);
- b) ☐ E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

Pompei, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE : F.to Dott.ssa M.B. Tedesco

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DELIBERANTE DELL'ENTE

Copia della sujestesa delibera, immediatamente eseguibile / divenuta esecutiva è trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

P.R. Data e Firma

P.R. Data e Firma

al Dirigente Settore I Affari Generali e Finanziari

al Dirigente Settore II AA. Prod. Tur. Cult. e Legali

al Dirigente Settore III AA.DD. e Pol. Sociali

al Dirigente Settore IV Sicurezza Polizia Locale e P.C.

al Dirigente V Settore Tecnico

al Dirigente VI Settore Tecnico

e/o Responsabile Servizio _____

e/o Responsabile Servizio _____

e/o Responsabile Servizio _____

e/o Responsabile Servizio _____

e/o Responsabile Servizio _____

e/o Responsabile Servizio _____

Pompei, li _____

IL RESPONSABILE Settore AA.GG. e Finanziari
Dott. Eugenio Piscino