

CITTA' DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI

Z

BILANCIO DI PREVISIONE 2014

*QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE*

Ratificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Prot. n. _____
Rettificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Affissa all'Albo Pretorio il _____
Modif. e/o integr. con delibera	di _____ n° _____ del _____	Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari con lettera n° _____ del _____
Revocata con delibera	di _____ n° _____ del _____	RIF. Det. Dirig. n. _____ del _____
Annullata con delibera	di _____ n° _____ del _____	



## CITTA' DI POMPEI

Provincia di Napoli

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 82 DEL 07.05.2012

**OGGETTO: Verifica aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art.172 lett. C) D.Lgs.267/2000. Provvedimenti.**

L'anno duemiladodici addì *sette* — del mese di *Maggio* alle ore *13,45*, nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale, previo convocazione nei modi di legge, con la presenza dei Sigg.:

	Cognome e Nome	P	A
<b>SINDACO</b>	D'ALESSIO CLAUDIO	—	×
<b>ASSESSORE - VICE SINDACO</b>	ALFANO CLAUDIO	×	—
<b>ASSESSORE</b>	AVINO PASQUALE	×	—
<b>ASSESSORE</b>	TORTORA GIUSEPPE	×	—
<b>ASSESSORE</b>	LA MURA AMATO	×	—
<b>ASSESSORE</b>	MANOCCHIO VINCENZO	—	×
<b>ASSESSORE</b>	LEONE GIUSEPPE	×	—
<b>ASSESSORE</b>	ANNUNZIATA ALFREDO	×	—

Assume la Presidenza l'Ing. Claudio Alfano nella sua qualità di Vice Sindaco.  
Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Brigida Tedesco, incaricato della redazione del verbale.  
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara validamente costituita la seduta, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Avvalendosi delle attribuzioni di rispettiva competenza, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento segnato in oggetto corredata dai pareri di cui all'art.49 - comma 1° - del D.Lgvo n.267/2000;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo trascritta.
- Di non comunicare il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale, al Sig. Prefetto di Napoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.135 del D.Lgvo 267/00, regolante le materie relative ad acquisti, alienazioni, appalti e in generale a contratti nelle modalità e termini di cui all'art.133 del D.Lgvo medesimo.
- Di incaricare il Dirigente del Settore VI° Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico, nella persona dell'Ing. Andrea Nunziata per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
- Dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 - comma 4° - del D.Lgvo n.267/2000.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Risulta che con diverse convenzioni sono state concesse aree a Cooperative locali per la realizzazione di fabbricati e edilizia economica e popolare ai sensi della L. 167/62.
- L'art. 31 al c. 45 della Legge 448 del 23/12/1998 prevede espressamente che i Comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18/4/62 n°167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L.22/10/71 n°865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35 c. 1 della medesima legge 865/71. Il successivo c. 48 prevede il corrispettivo delle aree cedute in proprietà;
- I comma dal 45 al 49 interessano le modalità di cessione di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;
- Che con delibera di giunta n° 48 del 03/03/2011 si deliberò tra l'altro **"Di fissare il relativo prezzo di cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove l'Amministrazione Comunale ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinino le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue:**
  - Per aree edificabili € 200,00 a mq;
  - Per immobili € 2.500,00 a mq;"
- In base ad una ricerca di mercato si è potuto constatare un sostanziale equilibrio immobiliare legato alla particolare congiuntura economica e pertanto si può ritenere di lasciare immutato il deliberato di cui alla delibera di giunta n° 48 del 03/03/2011 e nello specifico:
  - Per aree edificabili € 200,00 a mq;
  - Per immobili € 2.500,00 a mq;detti valori possono essere fluttuanti e variare in funzione delle richieste di mercato e della loro posizione.

IL SINDACO

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Andrea Nuzziata

Letta la relazione istruttoria che precede;  
Considerato che insistono sul territorio diversi interventi realizzati nelle aree PEEP di cui alla L. 18/4/62 n° 167 riservati a cooperative operanti nella edilizia economica e popolare;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. Di applicare il contenuto previsto dall'art. 31 ai c. 45-46-47-48 e 49 della L. 23/12/98 n°448; in particolare il corrispettivo delle aree cedute in proprietà viene determinato ai sensi dell'art. 5 bis c. 1 del D.L. 11/7/91 n° 333 convertito con modificazioni dalla L. 8/8/92 n° 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quelli di stipula dell'atto di cessione dell'area. Comunque, il costo dell'area non può essere maggiore di quello stabilito dal Comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui c. 47.
2. Di fissare il relativo prezzo di cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove l'Amministrazione Comunale ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinino le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue:
  - a. Per aree edificabili € 200,00 a mq;
  - b. Per immobili € 2.500,00 a mq;
3. Di dare atto che la presente non comporta né impegno di spesa né diminuzione di di entrata.

IL SINDACO  
Avv. Claudio D'Alessio

IL VICE SINDACO

**Oggetto:** Verifica aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art.172 lett. C) D.Lgs.267/2000. Provvedimenti.

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)**

SETTORE PROPONENTE E/O INTERESSATO : \_\_\_\_\_

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
IL CAPO SETTORE

Li 04/05/2012

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : \_\_\_\_\_

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
CAPO SETTORE  
Dott. Eugenio PISCINO

Li 2-5-

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA  
SETTORE/SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO**

Codice n° \_\_\_\_\_ Cap. PEG n° \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Competenza/anno \_\_\_\_\_

Rif. Ex cap. n° \_\_\_\_\_

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183 - co.3 - del T.U.E.L. n.267/00) n° \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183 - co.1 e 6 - del T.U.E.L. n.267/00) n° \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

si attesta che esiste la copertura finanziaria

atto estraneo alla copertura finanziaria

Li 7.5.12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
CAPO SETTORE  
Dott. Eugenio PISCINO

Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO  
Ing. Claudio Alfano

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Brigida Tedesco

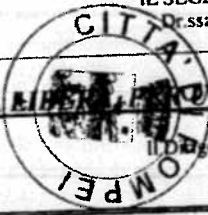
Prot. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, previa affissione da parte del  
messo Comunale.

Pompei li. 07 MAG 2012

IL MESSO COMUNALE  
Careri

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Brigida Tedesco

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA MIBEL, A USO AMMINISTRATIVO.**



Il Dirigente Responsabile del 1° Settore AA.GG.  
Dr.ssa Lucia Di Luca

Pompei, li \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che la sujestesa deliberazione, contestualmente all' Affissione all' Albo Pretorio Comunale, è stata:  
 riportata in apposito elenco, comunicato con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgvo n. 267/2000,  
 comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D. Lgvo n. 267/2000;

VISTO: Il Dirigente Responsabile 1° Settore AA.GG.  
Dr.ssa Lucia Di Luca

Pompei li. \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art.124- comma 1° D. Lgvo n. 267/2000 all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, contrassegnata con n. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

IL MESSO COMUNALE

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Brigida Tedesco

Pompei li. \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L. gvo n. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_ perché:

- a)  Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 127- comma 1°, art. 134 comma 3° e art.135 - comma 2° - del D. L. gvo n. 267/2000);
- b)  E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L. gvo n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Brigida Tedesco

Pompei li. \_\_\_\_\_

**SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DELIBERANTE DELL'ENTE**

Nominativo	FIRMA	Nominativo	FIRMA
ALFANO Claudio V. Sindaco		LA MURA Amato Assessore	
AVINO Pasquale Assessore		LEONE Giuseppe Assessore	
TORTORA Giuseppe Assessore		ANNUNZIATA Alfredo Assessore	
MANOCCHIO Vincenzo Assessore			

**SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE**

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottoindicati su richiesta della G.C.:

- |   |                         |   |                         |
|---|-------------------------|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio | _____ p.r. Data e Firma | <input type="checkbox"/> Presidente del Nucleo di Valutazione                 | _____ p.r. Data e Firma |
| <input type="checkbox"/> Assessore al ramo        | _____                   | <input type="checkbox"/> Presidente del Collegio dei Revisori                 | _____                   |
| <input type="checkbox"/> Capigruppo Consiliari    | _____                   | <input type="checkbox"/> Presidente della Struttura per controllo di gestione | _____                   |
| <input type="checkbox"/> Direttore Generale       | _____                   |   |                         |

**SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE**

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

- |  | P.R. Data e Firma | P.R. Data e Firma               |
|--|-------------------|---------------------------------|
| al Dirigente 1° Settore Affari Generali            | _____             | e/o Responsabile Servizio _____ |
| al Dirigente 2° Settore Affari Finanziari          | _____             | e/o Responsabile Servizio _____ |
| al Dirigente 3° Settore AA.DD. e Politiche Sociali | _____             | e/o Responsabile Servizio _____ |
| al Dirigente 4° Settore Sicurezza, Polizia Locale  | _____             | e/o Responsabile Servizio _____ |
| al Dirigente 5° Settore Tecnico e P.C.             | _____             | e/o Responsabile Servizio _____ |
| al Dirigente 6° Settore Tecnico                    | _____             | e/o Responsabile Servizio _____ |
| al Dirigente 7° Settore Tur.-Cult.-Leg.            | _____             | e/o Responsabile Servizio _____ |

Pompei, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE 1° Settore AA.GG.  
Dot.ssa Lucia Di Luca