

Ratificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Prot. n. _____
Rettificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Affissa all'Albo Pretorio il _____
Modif. e/o integr. con delibera	di _____ n° _____ del _____	Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari
Revocata con delibera	di _____ n° _____ del _____	con lettera n° _____ del _____
Annullata con delibera	di _____ n° _____ del _____	RIF. Det. Dirig. n. _____ del _____



C I T T À D I P O M P E I

(Provincia di Napoli)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 DEL 30 luglio 2015

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno TRENTA del mese di luglio alle ore 10,00, in prosieguo di seduta, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

I componenti l'Assemblea sono presenti in numero di 11 come segue:

	P	A
ULIANO FERDINANDO (SINDACO)	×	-
AMETRANO LUIGI	×	-
CALABRESE ANGELO	×	-
CIRILLO CARMINE	×	-
CONFORTI GERARDO	×	-
DE GENNARO RAFFAELE	×	-
DE MARTINO STEFANO	×	-
ESPOSITO ANDREINA	-	×
GALLO FRANCESCO	-	×

	P	A
MALAFRONTA ATTILIO	-	×
VITULANO PASQUALE	×	-
MARTIRE BARTOLOMEO	-	×
PADULOSI MARIA	-	×
PERILLO SALVATORE	-	×
ROBETTI ALBERTO	×	-
SABINI MARIKA	×	-
SORRENTINO RAIMONDO	×	-

Presiede l'Assemblea il Consigliere Robetti Alberto, nella sua qualità di Presidente eletto dal Consiglio.

Sono presenti altresì alla seduta i seguenti Assessori: ~~Orsineri Pietro~~, ~~Amitrano Pietro~~, ~~Marra Raffaele~~, ~~Beatrice Margherita~~, ~~Santa Cascone~~.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa Carmela CUCCA.

Il Presidente, avendo constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri Comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

Oggetto: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei,
in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08. Piano delle
Alienazioni Immobiliari anno 2015.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE PROPONENTE:

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

☐ si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Li 06-07-15

IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE
avv. Venanzio Vitello

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

☐ si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

☐ atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 7-7-15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari
dr. Eugenio PISCINO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio: _____

Missione: _____

Cap. PEG n. _____

Programma: _____

Titolo: _____

Esercizio finanziario: _____

Prenotazione impegno di spesa

n. _____ per € _____

Assunzione impegno di spesa

(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. _____ per € _____

☐ si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

☒ atto estraneo alla copertura finanziaria _____

Li 7-7-15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari
dr. Eugenio PISCINO

Il Presidente del Consiglio Alberto Robetti introduce l'argomento posto all'o.d.g., rendendo lettura della proposta di delibera avente ad oggetto: **“Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 118/08. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2015.”**

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta a firma del Responsabile del Settore AA.DD., Pubblica Istruzione, Patrimonio, Elettorale, Avv. Venanzio Vitiello e dell'Assessore al Patrimonio Raffaele Marra;

Visto il parere ex art.49 TUEL 267/00 reso dal Dirigente del servizio competente;

Tenuto conto che la proposta di delibera, oggetto del presente provvedimento è stata redatta secondo la normativa dell'Ordinamento Giuridico degli Enti Locali TUEL 267/00;

Che l'art.42 TUEL 267/00 attribuisce esclusive competenze al Consiglio Comunale quale organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo;

Visto il verbale della Conferenza dei Capogruppo tenutasi sull'argomento in data 24.07.2015, prot. n. 20586/2015;

Visti altresì i verbali delle Commissioni Consiliari Permanenti competenti in materia, circa il preliminare esame dell'argomento posto all'o.d.g. della odierna seduta consiliare;

Uditi gli interventi riportati integralmente dal resoconto stenotipico, allegato (sub lettera B) quale parte integrante e motivante del deliberato;

Successivamente il Presidente dell'Assemblea invita il Consiglio a determinarsi nel merito ed a procedere alla votazione per alzata di mano;

Consiglieri assegnati 16+1 (Sindaco)

Presenti n° 11

Voti favorevoli n° 11

Voti contrari n° //

Astenuti n° //

Successivamente il Presidente proclama l'esito della votazione:

Voti favorevoli n° 11

Voti contrari n° //

Astenuti n° //

Visto l'esito della votazione come sopra riportato;

DELIBERA

Di approvare, relativamente all'argomento indicato in oggetto, la suddetta proposta di deliberazione, così come formulata a cura del Dirigente del Settore Affari Demografici – Pubblica Istruzione – Patrimonio – Espropri - Elettorale, nella persona dell'Avv. Venanzio Vitiello e dell'Assessore al Patrimonio Raffaele Marra, come riportata sotto la lettera “A” in allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

1) Di approvare la Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari Anno 2015.

2) Di demandare al Dirigente del Settore Affari Demografici – Pubblica Istruzione – Patrimonio – Espropri - Elettorale, tutti gli atti connessi e conseguenti all'esecuzione della presente e delle relative procedure attuative.

4) Di dare atto che il resoconto stenotipico costituisce parte integrante e motivante del presente deliberato.

5) Dare corso alla pubblicazione del presente atto sul link “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n° 33 del 14 marzo 2013 .

Il Presidente, successivamente, invita il Consiglio a procedere alla votazione per l'immediata eseguibilità;

Presenti n°11

Voti favorevoli n°11

Voti contrari n°//

Astenuti n°//

Pertanto, visto l'esito della votazione come sopra riportata,

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Alla fine della trattazione del presente punto rientra alle ore 10,10 il Consigliere Gallo. Presenti 12.



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



AL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2015.

PREMESSO che:

- il D.L. 25 giugno 2008 (contenente disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni nella legge 6 giugno 2008 n. 133 all'art. 58 ha stabilito che le regioni, i comuni e gli altri enti locali provvedano alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, finalizzata alla individuazione di singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alla redazione di un "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, con l'effetto legale di classificare gli immobili come patrimonio disponibile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente;
- l'inclusione di un immobile nel Piano ne determina, pertanto, la classificazione come patrimonio disponibile dell'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con delibera del Commissario Prefettizio n. 18 del 23.04.2014 è stato approvato e confermato il Piano delle Alienazioni per l'anno 2014, previsto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29.04.2010, riguardante l'alienazione di n. 3 immobili consistenti in n. 2 lotti di terreno siti in Nola e Boscoreale ed un edificio ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" e la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP di Pompei;
- e' intenzione di questa Amministrazione, al fine di costituire un fondo per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali, di inserire nel Piano delle Alienazione 2015: l'edificio di proprietà comunale sito in località Civita Giuliana, costituito dal piano seminterrato e piano rialzato per un'area di

sedime di circa mq. 475,00, individuato catastalmente al F. 2 particelle n. 24 e 25 (inserito in mappa ma non censito);

CONSIDERATO che:

- per l'alienazione dei due lotti di terreni, sarà predisposto un nuovo Bando successivo ai tre approntati negli anni precedenti e andati deserti, non ha prodotto alcuna offerta d'acquisto;
- per l'alienazione dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri", l'Amministrazione Comunale approvò con delibera di G.C. n. 131 del 16.06.2011 la valutazione del tecnico incaricato prof. Manganelli, incaricando il dirigente del VI Settore Tecnico ha predisporre la variante al PRG per il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile e passato di competenza del V Settore Tecnico;
- per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP di Pompei, è stato costituito un gruppo di lavoro tra il II Settore AA. FF. e VI Settore Tecnico che sta predisponendo gli atti relativi.
- con nota del 17.11.2014 prot.n. 32428, sollecitata con nota del 21.01.2015 prot.n. 1700, è stata richiesta la valutazione al Dirigente del V - VI Settore Tecnico degli immobili sopra descritti da inserire nel Piano delle Alienazioni 2015.

TUTTO ciò premesso si rileva che non sono terminate le operazioni di alienazioni dei n. 3 immobili, né sono terminati la predisposizioni degli atti riguardanti la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree del PEEP,

DATO ATTO che gli immobili innanzi individuati non sono interessati dai programmi di politica patrimoniale dell'Ente, non sono direttamente suscettibili di utilizzo per finalità istituzionali dell'Ente, né possono essere produttivi di redditi significativi, per cui ne appare possibile ed economicamente vantaggiosa, la loro dismissione.

RITENUTO, pertanto, confermare quanto previsto nella deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 23.04.2014, si

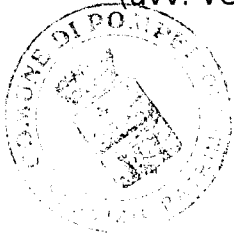
PROPONE

1. di approvare e confermare il Piano delle Alienazioni, approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 09.06.2012. consistente nell'alienazione di n. 3 immobili, costituiti da n. 2 lotti di terreno siti in Nola e Boscoreale ed un edificio ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" e nella trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, delle aree ricadenti nel PEEP, occupate da cooperative edilizie e società.
2. Di inserire nel Piano delle alienazione 2015: l'edificio in località Civita Giuliana costituito dal piano seminterrato e piano rialzato per un'area di sedime di circa mq. 475,00, individuato catastalmente al F. 2 particelle n. 24 e 25 (inserito in mappa ma non censito).
3. dare mandato ai Dirigenti del Settore II Affari Demografici - Pubblica Istruzione Patrimonio - Espropri e del Settore V - VI Settore VI Tecnico, di

attivare tutte le procedure previste per l'alienazione degli immobili in parola, ivi compresa la valutazione degli immobili descritti al punto 2, e la trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà e la relativa cessione delle aree individuate in premessa.

Il Dirigente del II Settore
Affari Demografici - Pubblica Istruzione
Patrimonio - Espropri
(avv. Venanzio Vitiello)

l'Assessore al Patrimonio
Raffaele Marra



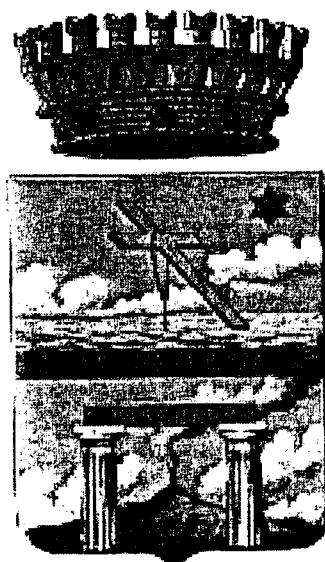
allegato **B**

CITTA' DI POMPEI

(PROVINCIA DI NAPOLI)

PATRIMONIO COMUNALE

ELENCO PATRIMONIO IMMOBILIARE
ALLA DATA DEL 31/12/2014



Patrimonio immobiliare della Città di Pompei - 31.12.2014 ALL. "B"

Elenco immobili indisponibili

1/A - Palazzo De Fusco

Sito in Piazza B. Longo, costituito dal piano terra, primo piano, secondo piano e terzo piano, identificato in catasto al foglio n.12, particella n.139 sub. 19. Attualmente sede degli uffici comunali. A piano terra ospita la filiale del Banco di Napoli sub. 18 ed un'attività commerciale adibita a bar sub. 17.

2/A - Fabbricato piazza Schettini

Sito in Piazza Schettini costituito dal piano seminterrato, piano rialzato e primo piano, Identificato in catasto al foglio n.12, particella n.139 sub. 22, ospita parte degli uffici comunali e la Guardia Medica.

2/B - Box Piazza Schettini.

Siti in Piazza Schettini identificati in catasto al F. 12 par.lla 139, costituiti da n. 13 piccoli locali, di cui n. 3 in locazione a privati e n. 5 in comodato d'uso ad associazione senza scopo di lucro, i restanti restano liberi, in attesa di indirizzo dell'Amministrazione, identificati catastalmente al F. 12 particella 139 dal sub. 2 al sub. 15.

3 - Scuola elementare e materna centro. (planimetria e aggiornamento catastale)

Sito in Via C.S. Bartolomeo, costituita dal piano rialzato e primo piano identificato in catasto al foglio n.12, mappale n.135.

5 - Edificio via Lepanto n. 190 e Campo sportivo "V. Bellucci". (non accatastato)

Sito in via Lepanto identificato in catasto al foglio n.13, mappale n.38. Sede dell'ex Pretura Circondariale e dell'ex sede del Giudice di Pace, in attesa della consegna delle chiavi da parte del Tribunale di Torre Annunziata. L'area retrostante è il terreno di gioco del campo sportivo "V. Bellucci".

6 - Edificio via Capone n. 5.

Sito in via Capone identificato in catasto al foglio n.7, mappale n.238. Sede dell'ex Carcere Mandamentale, trasformato in scuola media.

8 - Edificio via Lepanto n. 279.

sito in via Lepanto, costituito da piano terra e primo piano, identificato in catasto al foglio n.7, mappale n.823. Sede della Casa di riposo "C. Borrelli".

9 - Edificio via Astolelle n. 32.

Sito in Via Astolelle identificato in catasto al foglio n.13, mappale n.387. Costituito dal piano terra, primo piano e secondo piano destinato a scuola media "Matteo della Corte", mentre il terzo piano ospita la succursale del "Liceo Scientifico E. Pascal".

11 - Scuola elementare MESSIGNO. (aggiornare planimetria catastale)

Sita in via MESSIGNO, costituita dal piano terra e primo piano, identificata in catasto al foglio n. 16 mappale n. 61.

12 - Scuola Materna MESSIGNO.

Sita in via MESSIGNO, costituita dal solo piano terra, identificata in catasto al foglio n. 16 mappale n.902.

13 - Scuola materna ed elementare Mariconda.

Sita in via Mariconda, costituita dal piano rialzato e primo piano, identificata in catasto al foglio n.17, mappale n.1353 sub. 2 e sub. 3.

15 - Scuola elementare e materna S. Abbondio.

Sita in trav.sa S. Abbondio, costituita dal piano terra, identificata in catasto al foglio n.13, mappali nn. 686, 706, 989, 1065 e 1066.

16 - Scuola media S. Abbondio.

Sita in via M. L. di Liegro, costituita dal piano terra e primo piano, identificata in catasto al foglio n.12, mappali nn.1690, 1691 e 1715. Immobile destinato a scuola Media Statale "A Maiuri".

17 - Scuola elementare e materna Campo Sportivo. (non accatastato)

Sita in trav.sa campo sportivo, costituita dal piano terra identificata in catasto al foglio n.13, mappale n.755.

18 - Scuola materna ed elementare Fontanelle. (non accatastato)

Sita in via trav.sa Gesuiti , costituita dal piano terra identificata in catasto al foglio n.18, mappali nn.701 e 702.

19 - Scuola elementare Pontenuovo.

Sita in via trav.sa Statale 145 identificata in catasto al foglio n.11, mappale n.351.

20 - Scuola materna Pontenuovo.

Sita in via trav.sa Statale 145 costituita dal piano terra in catasto al foglio n.11, mappale n. 69.

21 - Scuola elementare e materna Tre Ponti.

Sita in via Tre Ponti costituita da piano terra e primo piano identificata in catasto al foglio n.6, mappale n.145.

22 - Scuola elementare loc. Fossavalle.

Sita in via "S. d'Acquisto" costituita dal piano terra identificata In catasto al foglio n.9, mappali nn.558 e 111.

23 - Scuola materna loc. Fossavalle.

Sita in via Nolana (pal. Ina Casa) costituita dal piano terra identificata in catasto al foglio n. 9, mappale 573 - parte 574.

24 - Edificio Via Civita Giuliana.

Sito in via Civita Giuliana costituita dal piano seminterrato e piano terra identificato in catasto al foglio n. 2, mappale n.25. Attualmente utilizzato dall'Università Suor Orsola Benincasa e Polizia Provinciale.

25 - Complesso sportivo Fossavalle.

Sito in via Fossavalle identificato in catasto ai fogli nn. 3 e 9, mappali nn.17, 169, etc.. E' stato realizzato il solo campo di calcio, parte della gradinata e la cabina elettrica identificata catastalmente al F. 9 par.lla 808 sub. 1, i lavori non sono stati ultimati e pertanto non praticabile.

26 - Complesso sportivo Messigno.

Sito in via Il trav.sa Messigno identificato in catasto al foglio n. 18, mappale n.703.
Assegnato in comodato d'uso gratuito alla parrocchia di Messigno.

27 - Parcheggio via Nolana (trav. Cesarano).

Sito in via trav.sa Cesarano identificato in catasto al foglio n. 7, mappale n. 1369 - 1368 - 1370 - 1371 - 1372 - 1217.

28 - Cimitero.

Sito in via Nolana In catasto al foglio n.3, lett. B mappale n. 731 - 396 - 508 - 19 - 31 compreso l' ampliamento dell'ala Nord.

29 - Serbatoio acquedotto Civita Giuliana.

Sito in Civita Giuliana identificato in catasto al foglio n. 2, mappale n. 441 - 440.

30 - Acquedotto Forma (Comune di Gragnano).

Sita nel Comune di Gragnano alla via Monticelli n. 6, identificata in catasto al foglio n. 22, mappale n. 58 - 93.

31 - Depuratore via Macello.

Sito in via Macello identificato in catasto al foglio n.13, mappale nn.1002, 599, 887 e 534, Assegnato in comodato d'uso gratuito all'associazione "Pompei LAB".

32 - Cabina distribuzione gas località Messigno.

Sita in via Il trav. sa messigno identificata in catasto al foglio n.18, mappale n. 713.

33 - Vasca raccolta acqua via Nolana.

Sita in via Nolana identificata in catasto al foglio n. 4 mappale n. 401.

34 - Terreno via Nolana.

Sito in via Nolana (pal.Ina Casa)identificato in catasto al foglio n. 9 mappale n. 573. Mq. 6700 area occupata in parte dalla scuola materna di via Nolana.

35 - Terreno in loc. S.Abbondio.

Sito in via M. di Liegro identificato in catasto al foglio n. 12, mappale nn. 1315 e 1316. Mq. 4125. situato a Sud della linea ferroviaria NA - SA Incolto.

39 - Depuratore zona Moregine.

Sito in via A. Moro identificato in catasto al F. 15 mappale 631.

40 - Impianto di sollevamento fogne M. L. Di Liegro.

Sito in via M. L. di Liegro identificato in catasto al F. 12 mappale 168, l'area circostante è utilizzata a parco giochi.

41 - Terreno lottizzazione S. Abbondio.

Sito in via M. L. di Liegro identificato in catasto al F. 12 par.lle 1774, 1769; 1770; 1771; 1772; 1773; 1808; 1809; 1812; 1702; 359; 1714. Concesso in comodato d'uso all'associazione "Minigolf Club Pompei".

Sito in via M. L. di Liegro identificato in catasto al F. 12 par.lle 1631 - 1632 -1642 - 1643 - 1316 - 1657 - 1716 - 1718 - 703 - 358. le aree sono state cedute al Comune per la relativa lottizzazione.

42 - Impianto di sollevamento trav. Carbone.

Sito alla via Astolelle trav.sa Carbone identificato in catasto al F. 13/B par.Ila 637.

43 - Beni Confiscati alla criminalità organizzata.

n. 4 appartamenti siti in via don Gennarino Carotenuto n. 26, confiscati al sig. Cascone Alfonso ed assegnati in comodato d'uso gratuito ad associazione di volontariato.

Terreno di superficie pari a mq. 9.403 sito in via Ponte Izzo identificato catastalmente al F. 14 par. lle 415 - 416 - 417 - 331 - 337, destinato dall'Amministrazione Comunale in parte ad attività ludiche e sportive ed in parte ad isola ecologica, in corso di assegnazione i finanziamenti per la realizzazione dell'impianto sportivo.

Elenco Immobili disponibili

4 - Edificio piazza Falcone e Borsellino.

Sito in Piazza Falcone e Borsellino identificato in catasto al foglio n.13, mappale n.748. Costituito dal piano rialzato e seminterrato sono condotti in fitto dalla soc. "il Mercatino di Pompei".

7 - Edificio via Scacciapensieri.

Sito in via Scacciapensieri identificato in catasto al foglio n.5, mappale n.1056 - n.1057. I due edifici contano n.16 appartamenti. La gestione di detti edifici è stata trasferita all'ASPIDE.

10 - Edificio via Macello n. 6.

Sito alla via Macello identificato in catasto al foglio n.13, mappale n.502. Complesso immobiliare destinato a macello comunale dato in concessione, a mezzo convenzione, alla C.S.M. di VITIELLO Albino.

14 - Edificio via Andolfi.

Sito in via Andolfi individuato in catasto al foglio n. 8, mappale 700. Rientra nell'elenco degli immobili da alienare.

36 - Terreno in Boscoreale.

Sito in Boscoreale alla via Parrelle identificato in catasto al foglio n. 14 mappale n. 60. Mq. 5321. Gestione ASPIDE. Rientra nell'elenco degli immobili da alienare.

37 - Terreno in Nola.

Sito in Nola alla contrada Ruopolo identificato in catasto al foglio n. 12 mappale nn. 65 e 83 mq. 4076. Gestione ASPIDE. Rientra nell'elenco degli immobili da alienare.

38 - Immobili di proprietà ex OO.RR. (campi gioco e piazzetta).

Sito in via A. Moro identificato in catasto al F. 15 par.lla 817. Occorre definire il passaggio all'ASL NA1, giusto decreti Presidente G.R.C. n.509 del 22.3.2001 e n. 615 del 22.9.2003. l'area è impegnata da campi gioco assegnati in locazione all'associazione sportiva "Atletico Pompei" e dalla piazzetta.



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

CITTÀ DI POMPEI

Prot. 20586 del 24-07-2015

PARTENZA



Presidenza del Consiglio Comunale

Verbale della Conferenza dei Capigruppo consiliari seduta del 24 luglio 2015

In data 24 luglio 2015, alle ore 11,00, nell'ufficio del Presidente del Consiglio presso il Palazzo Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 21.07.2015, con prot. n° 20302, si è tenuta la Conferenza dei capi Gruppo Consiliari per discutere dei seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) **Debiti fuori bilancio.**
- 2) **Sistemazione carte contabili.**
- 3) **Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari.**
- 4) **Bilancio di previsione 2015-2017 ed allegati.**
- 5) **Statuto dell'azienda Speciale Aspide.**
- 6) **Varie ed Eventuali.**

Sono presenti alla riunione i Signori:

Robetti Alberto	Presidente del Consiglio
Calabrese Angelo	Capogruppo "PROGETTO DEMOCRATICO – ALTERNATIVA POMPEIANA"
Conforti Gerardo	Capogruppo "POMPEI FUTURA"
Gallo Francesco	Capogruppo "PARTITO DEMOCRATICO"
Sorrentino Raimondo	Capogruppo "ALLEANZA PER POMPEI"

Risulta inoltre presente: il dott. Eugenio Piscino - Dirigente del Settore AA.GG. e FF.

Risultano assenti: Perillo Salvatore	Capogruppo "GRUPPO MISTO"
Ametrano Luigi	Capogruppo "FORZA ITALIA"

Funge da Segretario verbalizzante il dipendente Cozzolino Anna.

La Conferenza dei Capigruppo si è svolta congiuntamente alla III^a Commissione che per motivi tecnici è iniziata in ritardo rispetto alla convocazione. A conclusione della seduta della III^a Commissione inizia la trattazione dei vari argomenti all'o.d.g della Conferenza non previsti e trattati nella Commissione.

Aprè la discussione il Presidente del Consiglio, che sottopone all'attenzione dei Presidenti dei Gruppi il primo argomento posto all'o.d.g. "Debiti fuori Bilancio". Interviene il Dott. Piscino che relaziona sui debiti di cui all'oggetto e si discute sugli stessi.

Dopo ampia discussione sul punto 1) la Conferenza passa al secondo punto all'OdG.: - "Regolarizzazione carte contabili IV Settore" "Primo riconoscimento e secondo riconoscimento"-

Il dott. Piscino informa che sono debiti già pagati in quanto oneri dovuti agli avvocati per sentenze.

-Debiti fuori bilancio IV settore, sentenze per giudici di pace: undici sentenze e un decreto ingiuntivo.

-Debiti fuori bilancio III settore – Decreto Ingiuntivo", l'Ente ha partecipato ad alcuni eventi con tre progetti, dove il Comune sta aspettando il rimborso dalla Regione.

Uno dei fornitori ha fatto richiesta di rimborso con decreto ingiuntivo.

-Debito fuori bilancio IV settore derivate da quindici sentenze di condanna di giudice di pace per insidie e trabocchetti.

-Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare". Il dott. Piscino fa un'ampia panoramica sull'alienazione dei beni comunali.

Si passa al "Bilancio di previsione 2015/2017".

Il dirigente Piscino spiega dettagliatamente le voci del bilancio di previsione, soffermandosi sull'art. "208" del codice della Strada che riguarda le contravvenzioni i cui importi hanno una destinazione ben precisa.

Un altro allegato importante al bilancio è il piano triennale delle opere pubbliche approvato in Giunta a dicembre 2014 di cui ci sono opere già finanziate e il Dirigente descrive in modo preciso la procedura da adottare. Inoltre mette al corrente che è stato creato un fondo rischio e un fondo credito gestione. La discussione porta ad analizzare la procedura per l'assegnazione dei loculi cimiteriali precisando che i fondi versati dagli utenti sono stati accantonati. A tal riguardo i consiglieri comunali chiedono al Presidente di sollecitare al Dirigente del Settore Tecnico la soluzione del problema dei loculi cimiteriali.

Il dott. Piscino relaziona sui seguenti argomenti:

-Regolamento Occupazione suolo pubblico – Occupazione di spazi ed aree pubbliche –Modifiche.

-Statuto Azienda Speciale Aspide – Modifiche.

Infine si stabilisce la data e l'orario della prossima seduta di Consiglio da tenersi in data 30 luglio p.v. alle ore 9,00

Alle ore 13,30 il Presidente scioglie la seduta.

Del che è verbale, letto firmato e sottoscritto.

Il Segretario



Il Presidente del Consiglio

Robetti Alberto





CITTA' DI
POMPEI
S. MARCO DELL'AGRO



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENZA RIUNIONE DEL 24 LUGLIO 2015

Sono presenti alla riunione i CAPIGRUPPO:

PRESIDENTI GRUPPI CONSILIARI		Presente	Firma
Calabrese Angelo	Componente	SI	Angelo Calabrese
Conforti Gerardo	Componente	SI	Gerardo Conforti
Gallo Francesco	Componente		Francesco Gallo
Perillo Salvatore	Componente	Assente	
Sorrentino Raimondo	Componente	SI	Raimondo Sorrentino
ARCEBANO LUIGI		NO	

Il Presidente del Consiglio Comunale
(Robetti Alberto)

Alberto Robetti



CITTA' DI
POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



Al Sindaco
Ferdinando Uliano

Al Presidente del Consiglio Comunale
Ing. Alberto Robetti

CITTA' DI POMPEI
Prot. 19686 del 15-07-2015
ARRIVO



Al Segretario Generale
Dott.ssa Carmela Cucca

Al Responsabile Servizio Segreteria
Consiglio Comunale

p.c. Ai Capigruppo Consiliari

Calabrese Angelo - Conforti Gerardo- Gallo Francesco-
Sorrentino Raimondo - Ametrano Luigi - Perillo Salvatore -

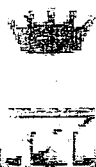
LL.SS.

Oggetto: Invio verbali Commissione Consiliare.

A seguito riunione della III Commissione, La invio copia del verbale della seduta del 14/07/2015.

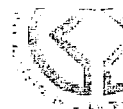
Pompei, 14 /07/2015.

IL Segretario della Commissione
(Carlo Licinio)



CITTA' DI
POMPEI

Comune di Pompei



Presidente della III Commissione Consiliare Permanente

**Finanze – Bilancio e Programmazione Economica – Attività Produttive e Sviluppo Economico
Attività Promozionali – Fiere e Mercati –**

VERBALE RIUNIONE DEL 14 Luglio 2015

In data 14 Luglio 2015 nella Sala delle Commissioni, a seguito d'invito diramato dal Presidente in data 10 luglio 2015, con prot. n. 19341 si è tenuta la riunione dei componenti della III^a Commissione Istituzionale con i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L.112/08. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2015;
- 3) Varie ed Eventuali.

Sono presenti: Sorrentino Raimondo, Sabini Marika, Padulosi Maria e Vitulano Pasquale.

Sono assenti: Malafronte Attilio.

Sono presenti l'assessore alle finanze Pietro Amitrano. E' assente il dirigente del I settore dott. Eugenio Piscino.

Segretario verbalizzante Carlo Licinio.

La seduta è valida.

Il Presidente alle ore 08.20 apre la seduta.

Si approva il verbale della seduta precedente.

L'avvocato Padulosi chiede al presidente di concordare per le prossime sedute l'orario e il giorno giacché alle ore 8.00 generalmente è impegnata per motivi professionali come facilmente presumibile.

Inoltre fa presente che il cons. Attilio Malafronte non è mai disponibile, come più volte da lui ribadito nella giornata di martedì.

Si passa a discutere il secondo punto all'odg. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L.112/08. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2015 da portare al prossimo C.C.

In merito è convocato e interpellato il geometra Pelosi Alfonso addetto al patrimonio Comunale, il quale mette a conoscenza dei vari beni di proprietà del Comune di Pompei e dei vari adempimenti da compiere da parte dell'Amministrazione Comunale

Il cons. Padulosi chiede di avere l'elenco di tutti questi beni

Il geometra Pelosi si impegna a fornirle copia.

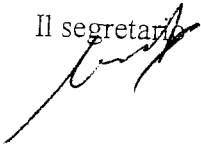
Il cons. Padulosi ai sensi del D.L. 112/08, ritiene che non si possa procedere agli adempimenti, in virtù all'art. 58, di cui al comma 1. per cui si oppone.

La commissione a maggioranza ascoltata telefonicamente il Dirigente del I settore dott. Piscino, sulla procedura adottata, prende atto ed esprime parere favorevole al piano delle alienazioni immobiliari.

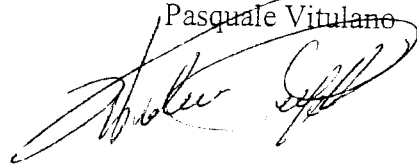
Il Presidente alle ore 9.20 chiude la seduta.

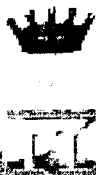
Del che è il presente verbale, letto firmato e sottoscritto.

Il segretario



Il Presidente
Pasquale Vitulano





**CITTA' DI
POMPEI**
Prima Repubblica



CITTA' DI POMPEI
Prot. 20585 del 24-07-2015
PARTENZA



***Al Sindaco
Ferdinando Uliano***

***Al Presidente del Consiglio Comunale
Ing. Alberto Robetti***

***Al Segretario Generale
Dott.ssa Carmela Cucca***

***Al Responsabile Servizio Segreteria
Consiglio Comunale***

p.c. Ai Capigruppo Consiliari

***Calabrese Angelo - Conforti Gerardo- Gallo Francesco-
Sorrentino Raimondo - Ametrano Luigi - Perillo Salvatore -***

LL.SS.

Oggetto: Invio verbali Commissione Consiliare.

A seguito riunione della III Commissione, La invio copia del verbale della seduta del 24/07/2015

Pompei, 24 /07/2015.

IL Segretario della Commissione
(Carlo Licinio)



SETTE
EL POMPEI



Presidente della III Commissione Consiliare Permanente

**Finanze – Bilancio e Programmazione Economica – Attività Produttive e Sviluppo Economico
Attività Promozionali – Fiere e Mercati –**

VERBALE RIUNIONE DEL 24 Luglio 2015

In data 24 Luglio 2015 nella Sala delle Commissioni, a seguito d'invito diramato dal Presidente in data 21 luglio 2015, con prot. n.20301 si è tenuta la riunione dei componenti della III^o Commissione Istituzionale con i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Debiti fuori bilancio;
- 2) Sistemazione carte contabili;
- 3) Bilancio di previsione 2015-2017 e allegati
- 4) Varie ed Eventuali.

Sono presenti: Sorrentino Raimondo, Sabini Marika, Padulosi Maria e Vitulano Pasquale.

Sono assenti: Malafronte Attilio.

Sono presenti il dirigente del I settore dott. Eugenio Piscino.

Segretario verbalizzante Carlo Licinio.

La seduta è valida.

Il Presidente alle ore 10.50 apre la seduta.

Si discute sui debiti fuori bilancio.

Per quanto riguarda il punto 1) all'OdG il consigliere Padulosi richiama quanto già da lei dichiarato durante il consiglio comunale del 19.9.2014 .

Dopo ampia discussione la commissione, esaminati gli atti a corredo della proposta di delibera ritiene che, preliminarmente alla eventuale approvazione debba essere : a) valutata la mancanza di conflitto di interesse tra il cliente-dipendente e l'Ente; b) considerato che il parere di congruità espresso dal competente consiglio dell'ordine (tra l'altro su 45.000 euro e non sull'iniziale richiesta di 65.000 euro) non è vincolante per l'Ente (ma costituisce solo un controllo sul rispetto tra attività dichiarata prestata e applicazione della tariffa corrispondente); c) esaminata attentamente la documentazione comprovante la effettiva attività prestata e documentazione allo stato assolutamente inesistente. La Commissione rileva altresì che il parere al Consiglio dell'Ordine risulta essere stato chiesto dal Comune con versamento degli oneri (circa euro 5mila !!) quando avrebbe dovuto essere richiesto e prodotto agli atti, ai fini della valutazione di congruità, dal creditore-cliente-dipendente. Sul punto si riserva di valutare la esistenza di una responsabilità di chi

ha così improvvidamente agito. Tante le superiori osservazioni la Commissione espone al punto parere sfavorevole e chiede al Presidente di trasmettere all'Assessore al ramo e al Dirigente il presente verbale.

Alle ore 12.00 il consigliere Padulosi lascia la seduta per impegni professionali.

Si passa al secondo punto all'OdG.

Sistemazione carte contabile, primo riconoscimento e secondo riconoscimento.

Il dott. Piscino informa che sono debiti già pagati, anche in questo caso sono oneri agli avvocati per sentenze.

Debiti fuori bilancio IV settore, sentenze per giudici di pace: undici sentenze e un decreto ingiuntivo.

Debiti fuori bilancio III settore dott. Raimondo Sorrentino, l'Ente ha partecipato ha degli eventi con tre progetti, dove il Comune sta aspettando il rimborso dalla Regione.

Uno dei fornitori ha fatto richiesta di rimborso con decreto ingiuntivo.

Debito fuori bilancio IV settore derivate da quindici sentenze di condanna di giudice di pace per insidie e trabocchetti.

Inoltre il dott. Piscino fa un'ampia panoramica sull'alienazione dei beni comunali.

Si passa al bilancio di previsione 2015/2017.

Il dirigente Piscino spiega dettagliatamente le voci del bilancio di previsione, soffermandosi sul 208 che sono le contravvenzioni al codice della strada che hanno una definizione, ben precisa.

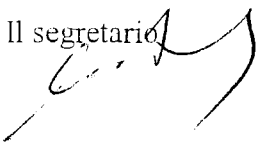
Un altro allegato importante al bilancio è il piano opera triennale delle opere pubbliche approvato in giunta a dicembre 2014 di cui ci sono opere già finanziate e il dirigente descrive in modo preciso la procedura da adottare. Inoltre mette al corrente che è stato creato un fondo rischio e un fondo credito gestione

La commissione sentita la relazione del dott. Piscino e intervenuti su di essa esprime parere favorevole.

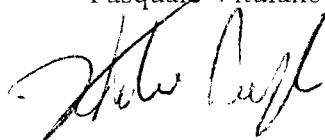
Il Presidente alle ore 12.40 chiude la seduta.

Del che è il presente verbale, letto firmato e sottoscritto.

Il segretario



Il Presidente
Pasquale Vitulano



PUNTO N. 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

"RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POMPEI IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.LGS. 118/08. PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015".

INTERVENTO DEL PRESIDENTE – E' un argomento che è stato già approfondito in Commissione, per cui se non ci sono richieste di intervento passiamo alla votazione per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti numero 11.

Favorevoli numero 11.

Votiamo per l'immediata esecutività per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti numero 11.

Favorevoli numero 11.

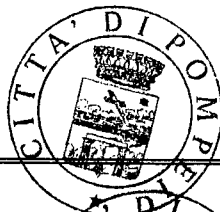
ORE 10:10 RIENTRA GALLO – PRESENTI N. 12

Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO

Ing. Alberto Robetti

Alberto Robetti



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Carmela Cucca

Carmela Cucca

Prot. _____ li _____

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi previa affissione da parte del Messo Comunale

Pompei, li **06 AGO. 2015**

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Carmela Cucca

Carmela Cucca

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVI

Pompei, li _____

Il Dirigente del Settore Affari Generali e FINANZIARI
dr. Eugenio PISCINO

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la sujestesa deliberazione, contestualmente all'Affissione all'Albo Pretorio Comunale, è stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgvo n. 267/2000;

Pompei, li _____

VISTO: Il Dirigente del Settore Affari Generali e FINANZIARI
dr. Eugenio PISCINO

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art 124- comma 1° D. Lgvo n. 267/2000 all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____, contrassegnata con n. _____ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

Pompei, li _____

IL MESSO COMUNALE

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Carmela Cucca

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno _____ perché:

- a) ☐ Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 134 comma 3° e art.135 – comma 2° - del D. L.gvo n. 267/2000);
- b) ☐ E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 – comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

Pompei, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Carmela Cucca

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottoindicati su richiesta della G.C.:

	P.R. Data e Firma		P.R. Data e Firma
☐ Sindaco	_____	☐ Presidente del Nucleo dei Revisori	_____
☐ Presidente del Consiglio	_____	☐ Presidente del Collegio di Valutazione	_____
☐ Assessore al ramo	_____	☐ Presidente della Struttura per controllo di gestione	_____
☐ Capigruppo Consiliari	_____		

SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

	P.R. Data e Firma		P.R. Data e Firma
Dirigente I Settore AA.GG. e FINANZIARI	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Dirigente II Settore AA.DD.P.I.Patrim. Espropri Elet	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Dirigente III Settore S.Sociali: Prod.Tur.e Culturali	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Dirigente IV Settore Sicurezza, P.L. e Contenzioso	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Dirigente V Settore Tecnico	_____	e/o Responsabile Servizio	_____
Dirigente VI Settore Tecnico	_____	e/o Responsabile Servizio	_____

Pompei, li _____

Il Dirigente Affari Generali e Finanziari
dr. Eugenio PISCINO