

Ratificata con delibera	di _____ n° _____	del _____	Prot. n. _____
Rettificata con delibera	di _____ n° _____	del _____	Affissa all'Albo Pretorio il _____
Modif. e/o integr. con del.ra	di _____ n° _____	del _____	Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari con
Revocata con delibera	di _____ n° _____	del _____	lettera n° _____ del _____
Annullata con delibera	di _____ n° _____	del _____	



# CITTA' DI POMPEI

Provincia di Napoli

CITTA' DI POMPEI

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 50 DEL 03-03-2011

**OGGETTO: Adeguamento del contributo di costruzione per l'anno 2011.**

L'anno duemilaundici addì 12 del mese di MARZO alle ore 18,15 nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale, previa convocazione nei modi di legge, con la presenza dei Sigg.:

	Cognome e Nome	P	A
SINDACO	D'ALESSIO CLAUDIO	X	—
ASSESSORE - VICE SINDACO	ALFANO CLAUDIO	X	—
ASSESSORE	ULIANO FERDINANDO	X	—
ASSESSORE	AVINO PASQUALE	X	—
ASSESSORE	MANOCCHIO VINCENZO	—	X
ASSESSORE	ESPOSITO ANDREINA	—	X
ASSESSORE	LA MURA AMATO	X	—
ASSESSORE	TORTORA GIUSEPPE	—	X

Assume la Presidenza l'Avv. Claudio D'Alessio nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Maria Brigida Tedesco incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara validamente costituita la seduta, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Avvalendosi delle attribuzioni di rispettiva competenza, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto, corredata dai pareri di cui all'art.49 - comma 1° - del D.Lgvo n.267/2000;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo trascritta.
2. Di non comunicare il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale, al Sig. Prefetto di Napoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.135 del D.Lgvo 267/00, regolante le materie relative ad acquisti, alienazioni, appalti e in generale a contratti nelle modalità e termini di cui all'art.133 del D.Lgvo medesimo.
3. Di incaricare il Dirigente Capo Settore VI, Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico, nella persona dell'ing. Andrea NUNZIATA per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
4. Dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 - comma 4° - del D.Lgvo n.267/2000.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

L'articolo 16 del DPR 06/06/2001 n° 380 (Testo Unico Edilizia), agg. al d.lgs n. 301/02, prevede la corresponsione del **Contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire così suddiviso:**

1. quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione da corrispondere al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata, previa presentazione di apposita fidejussione a garanzia. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 2, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune.
2. quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, da corrispondere in corso d'opera, previa presentazione di apposita fidejussione a garanzia, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

- a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
- c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
- d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali.

Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale.

Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

Il costo di costruzione per i nuovi edifici deve essere determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

## CALCOLO AGGIORNAMENTI:

oneri di urbanizzazione £. 22.500      indice istat al marzo 1985 **190,70**  
indice istat al genn, 2011 **141,50**

$141,50 / 190,7 \times 2,611 \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 100 - 100 = 164,39$  (percentuale di aumento)  
£. 22.500 + 164,39% = £. 59.488 pari ad € 30,72, pertanto l'aggiornamento al 1° genn. 2010 è pari ad **€ 30,72**

Una volta aggiornati al 1° genn. 2011 i costi si ridetermina, in base alle vigenti disposizioni regionali, il contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'articolo 16 del DPR 06/06/2001 n° 380, agg. al d.lgs n. 301/02.

L'ultimo provvedimento Regionale è la Delibera del Consiglio Regionale n° 208/5 adottata in data 26/03/95, che aggiorna e adegua le Tabelle parametriche regionali, precedentemente approvate con deliberazione consiliare n° 119/1 del 28/7/77.

Da quest'ultimo provvedimento approvato si desume che i coefficienti da adottare per il Comune di Pompei sono i seguenti:

- dalla tabella "A", relativa all'andamento demografico, ed al numero di abitanti: **1,00**
- dalla tabella "B", relativa alle caratteristiche geografiche (Comune di pianura non costiero), con popolazione compresa tra 20.000 e 50.000 abitanti, il coefficiente è 0,76 da incrementare del 5%, essendo il Comune sede di Soggiorno e Turismo, per cui è pari a **0,80**
- dalla tabella "D", relativa ai rapporti minimi di cui all'art. 4 legge 10/77 **0,83**
- dalla tabella "E", relativa alle caratteristiche geofisiche del territorio (Comune con grado di sismicità S=12) **0,65**

I suddetti coefficienti vengono commisurati alla tabella "C", relativa alle destinazioni di zona, (ridotta del 5% per popolazione inferiore a 50.000 abitanti), che, così rielaborata viene allegata alla presente, come allegato "1", per la individuazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione da corrispondere al comune, relativamente alle costruzioni destinate alla residenza, a cui va applicato un costo a mc vuoto per pieno di **€ 30,72** come prima aggiornato.

costo di costruzione £. 250.000      indice istat al giug. 1990 **260,5**  
indice istat al genn, 2011 **141,50**

$141,50 / 260,5 \times 2,611 \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 100 - 100 = 93,55$  (percentuale di aumento)  
£. 250.000 + 93,55% = £. 483.867 pari ad € 249,90, pertanto l'aggiornamento al 1° genn. 2011, pari ad **€ 249,90**

Detto importo dovrà essere moltiplicato per la superficie convenzionale complessiva dell'intervento determinata ai sensi del D.M. 10/05/77 (modello A allegato). Il contributo da corrispondere deve essere corrispondente al predetto importo (costo di costruzione) in percentuale variabile dal 5 % al 20 % in funzione dei parametri determinati dal Consiglio Regionale nella seduta del 06/07/79 con delibera n° 95/15. Per il Comune di Pompei sono i seguenti:

1) caratteristiche tipologiche	a	lusso	<b>6,00%</b>
	b	medie	<b>2,50%</b>
	c	economiche	<b>1,50%</b>

Nazionale Previdenza Ingegneri e Architetti (Circolare Cassa Prev - Uff. Presidenza n° 40 del 20/11/1984).

L'aggiornamento al 1° genn. 2011 per:

Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura, risulta pari ad

**1.251.60 euro/mq**

Con un incidenza percentuale pari al 10% in conformità a quanto precedentemente determinato con la Delibera di G.M. n° 49 del 03/03/2006, e confermato con Delibera di G.M. n° 89 del 04.03.2010.

---

### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.I.A.)**

Analogamente a quanto sopra sono stati determinati i valori minimi dei costi di costruzione relativi ai diversi tipi di intervento di manutenzione straordinaria. Anche questo è stata fatto aggiornando, con gli indici Istat, il costo di costruzione stabilito con delibera del 30/03/94 dal Consiglio dell'ordine degli Architetti di Napoli, che, a sua volta aveva aggiornato il costo precedentemente stabilito dalla Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri e Architetti (Circolare Cassa Prev - Uff. Presidenza n° 40 del 20/11/1984). L'allegata tab. "4"

L'aggiornamento al 1° genn. 2011 per interventi di ristrutturazione risulta sotto indicato:

**Ristrutturazione totale dell'immobile** euro/mq **249.90**

Per determinare il "costo" dell'intervento, bisogna considerare la effettiva superficie dello stesso. Anche in questo caso l'incidenza percentuale è pari al 10% in conformità a quanto precedentemente determinato con la Delibera di G.M. n° 49 del 03/03/2006 e confermato con Delibera di G.M. n° 89 del 04.03.2010. L'importo da corrispondere per gli oneri concessori, oltre l'importo per l'urbanizzazione (mc. vuoto per pieno), se dovuto, deve essere il 10% del "costo" dell'intervento sopra determinato.

---

Per quanto riguarda, infine, la determinazione degli oneri da applicare alle richieste di concessioni edilizie di condono non ancora definite, si conferma di applicare il principio che all'atto del rilascio vengano calcolati gli oneri con riferimento all'epoca della richiesta, che, decurtati degli eventuali acconti corrisposti, dovranno essere aggiornati all'attualità con gli indici di rivalutazione monetaria determinati dall'Istat.

Pertanto si rende necessario approvare anche i costi relativi agli anni che vanno dal 1985 ad oggi.

L'allegata tabella "3" aggiorna sia i costi di costruzione che quelli per l'urbanizzazione; essa costituisce la rideterminazione dei contributi in oggetto per l'anno 2011.

Tab. "3" (Costi di costruzione e Costi di urbanizzazione aggiornati)  
 (L. 24.12.93 n° 537)

CALCOLO SUGLI INDICI DI GIUGNO (Costo di costruzione di un fabbricato residenziale + Oneri Urbanizzazione)

Indici	80-90	2,6110
	90-95	1,2320
	95-98	1,0285
	98-03	1,0770

COSTI DI COSTRUZIONE DEI TERMINATI DAI D.M.									
fino al	importo	riduzione all' 85%							
				dal	al	DM	del		
09/05/1978	189.000	160.650		31/05/1977	10/05/1978	DM	10/05/1977	dal	31/05/1977
09/05/1979	189.000	160.650		09/05/1978	10/05/1979	DM	10/05/1978		
09/05/1980	189.000	160.650		09/05/1979	10/05/1980	DM	09/05/1979		
09/05/1981	189.000	160.650		09/05/1980	10/05/1981	DM	18/04/1980		
09/05/1982	189.000	160.650		09/05/1981	10/05/1982	DM	11/05/1981		
09/05/1983	189.000	160.650		09/05/1982	10/05/1983	DM	12/05/1982		
09/05/1984	189.000	160.650		09/05/1983	10/05/1984	DM	14/05/1983		
09/05/1985	189.000	160.650		09/05/1984	10/05/1985	DM	21/05/1984		
09/05/1986	189.000	160.650		09/05/1985	10/05/1986	DM	19/05/1984		
09/05/1987	189.000	160.650		09/05/1986	10/05/1987	DM	20/05/1986		
09/05/1988	189.000	160.650		09/05/1987	10/05/1988	DM	20/05/1987		
09/05/1989	189.000	160.650		09/05/1988	10/05/1989	DM	26/10/1988		
	190.000	190.000		13/06/1989	27/06/1990	DM	08/06/1989	dal	13/06/1989
	250.000	250.000		28/06/1990	28/06/1991	DM	20/06/1990	dal	28/06/1990

date riferimento	indici ISTAT	COSTI DI COSTRUZIONE AGGIORNATI (annuali)			
		incremento assoluto	COSTO DI COSTRUZIONE		
mar-85	190,7		250.000	€ 129,11	Costo Determinato dal D.M. del 20/6/90
giu-90	260,5				dal al
giu-91	110,2	10,45	276.135	€ 142,61	29-giu-91 27-giu-92
giu-92	113,7	13,96	284.905	€ 147,14	29-giu-92 27-giu-93
giu-93	118,8	17,07	292.673	€ 151,15	29-giu-93 27-giu-94
giu-94	120,9	21,18	302.946	€ 156,46	29-giu-94 27-giu-95
giu-95	123,8	24,09	310.213	€ 160,21	29-giu-95 27-giu-96
giu-96	101,0	24,72	311.796	€ 161,03	29-giu-96 27-giu-97
giu-97	103,6	27,93	319.823	€ 165,17	29-giu-97 27-giu-98
giu-98	102,7	26,82	317.045	€ 163,74	29-giu-98 27-giu-99
giu-99	104,6	32,85	332.113	€ 171,52	29-giu-99 27-giu-00
giu-00	107,7	36,78	341.956	€ 176,61	29-giu-00 27-giu-01
giu-01	101,9	29,42	323.540	€ 167,09	29-giu-01 27-giu-02
giu-02	106,2	34,88	337.193	€ 174,15	29-giu-02 27-giu-03
giu-03	109,4	38,94	347.353	€ 179,39	29-giu-03 27-giu-04
gen-04	111,0	51,83	379.571	€ 196,03	28-giu-04 31-dic-04
gen-05	116,2	58,94	397.353	€ 205,22	01-gen-05 31-dic-05
gen-06	119,9	64,00	410.005	€ 211,75	01-gen-06 31-dic-06
gen-07	125,8	72,07	430.180	€ 222,17	01-gen-07 31-dic-07
gen-08	128,8	76,18	440.439	€ 227,47	01-gen-08 31-dic-08
gen-09	133,7	82,82	457.049	€ 236,05	01-gen-09 31-dic-09
gen-10	138,7	89,71	474.285	€ 244,95	01-gen-10 31-dic-10
gen-11	141,5	93,55	483.867	€ 249,90	01-gen-10 31-dic-10

COSTI x URBANIZZAZIONE Abitazioni agg. (annuali)				
incremento	ASSOLUTO	COSTO x URBANIZZAZIONE E abitazioni		
	22.500			Costo determinato dal C.R. delibera 298/5 del 26/3/85 (recepta con delibera C.R. 21 del 30/12/03)
36,60	30.735	11.325	€ 5,85	
50,88	33.948		€ 17,53	
55,67	35.027		€ 18,09	
59,92	35.982		€ 18,58	
65,53	37.245		€ 19,24	
69,50	38.138		€ 19,70	
70,37	38.333		€ 19,80	
74,75	39.320		€ 20,31	
73,24	38.978		€ 20,13	
81,47	40.831		€ 21,09	
86,85	42.041		€ 21,71	
76,78	39.777		€ 20,54	
84,24	41.455		€ 21,41	
89,80	42.704		€ 22,05	
107,40	46.665		€ 24,10	
117,12	48.851		€ 25,23	
124,03	50.407		€ 26,03	
135,05	52.887		€ 27,31	
140,66	54.148		€ 27,97	
149,74	56.190		€ 29,02	
159,15	58.309		€ 30,11	
164,39	59.488		€ 30,72	

**Tab. "4" Costi di costruzione minimi per interventi di:**

- a) NUOVE COSTRUZIONI non destinate alla residenza (alberghi, case di cura, ristoranti ecc)  
 b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.I.A.)

**a) NUOVE COSTRUZIONI non destinate alla residenza (alberghi, case di cura, ristoranti ecc)**

Determinazione costo di costruzione **per edifici commerciali** (uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura). Valori minimi da confrontare con il costo determinato dal computo metrico estimativo presentato dal richiedente. La determinazione è stata fatta aggiornando, con gli indici Istat, il costo di costruzione stabilito con delibera del 30/03/94 dal Consiglio dell'ordine degli Architetti di Napoli, che, a sua volta aveva aggiornato il costo precedentemente stabilito dalla Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri e Architetti (Circolare Cassa Prev - Uff. Presidenza n° 40 del 20/11/1984)

DESCRIZIONE INTERVENTO	gen-94			01/01/11
	Importi			Importi aggiornati
	lire/mc	lire/mq	euro/mq	
Abitazioni di lusso, uffici, alberghi, case albergo, case di riposo, edifici commerciali di particolare importanza, ospedali, cliniche e case di cura.	502.000	1.506.000	€ 777,78	€ 1.251,60
Abitazioni.	287.000	861.000	€ 444,67	€ 715,56
Scuole.	287.000	861.000	€ 444,67	€ 715,56
				60,92
				Aggiornamento

**b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.I.A.)**

Determinazione costo di costruzione per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. Valori minimi da confrontare con il costo determinato dal computo metrico estimativo presentato dal richiedente. La determinazione è stata fatta aggiornando, con gli indici Istat, il costo di costruzione stabilito con delibera del 30/03/94 dal Consiglio dell'ordine degli Architetti di Napoli, che, a sua volta aveva aggiornato il costo precedentemente stabilito dalla Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri e Architetti (Circolare Cassa Prev - Uff. Presidenza n° 40 del 20/11/1984)

DESCRIZIONE INTERVENTO	gen-94		01/01/11
	Importi		Importi aggiornati
	lire/mq	euro/mq	euro/mq
R50 Ristrutturazione totale dell'immobile	300.700	€ 155,30	€ 249,90
			60,92
			Aggiornamento

Per determinare il "costo" dell'intervento, bisogna considerare la effettiva superficie dello stesso. Il 10% di questo "costo" è l'importo da corrispondere per gli oneri concessori, oltre l'importo per l'urbanizzazione (inc. vuoto per pieno), se dovuto.

tab. "1" determinazione quota incidenza costi urbanizzazione x residenze (gen. 2011)

TIPO D'INTERVENTO	Zone omogenee ( D.M. 2.4.68 n° 1444)																																			
	A					B					C					D					E					F										
	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 1° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 2° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 3° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 4° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 5° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 6° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 7° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 8° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 9° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 10° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 11° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 12° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 13° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 14° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 15° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 16° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 17° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 18° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 19° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 20° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 21° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 22° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 23° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 24° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 25° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 26° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 27° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974	coefficiente di riduzione del costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie di cui al 28° comma dell'art. 115 del D.P.R. n° 463 del 28.2.1974								
Nuove costruzioni residenziali	0,80	0,75	0,60	0,63	0,58	<b>0,34</b>	0,85	0,81	0,80	0,83	0,58	<b>0,36</b>	0,65	0,62	0,60	0,63	0,68	<b>0,28</b>	0,60	0,56	0,60	0,63	0,68	<b>0,34</b>	0,70	0,65	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	0,80	0,76	0,80	0,83	0,68	<b>0,34</b>
Nuove costruzioni residenziali da 100 mq. a 300 mq.	0,85	0,79	0,60	0,63	0,58	<b>0,36</b>	0,91	0,86	0,80	0,83	0,58	<b>0,39</b>	0,63	0,59	0,60	0,63	0,68	<b>0,36</b>	0,63	0,59	0,60	0,63	0,68	<b>0,36</b>	0,70	0,65	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	0,83	0,79	0,80	0,83	0,68	<b>0,36</b>
Nuove costruzioni residenziali da 300 mq. a 500 mq.	0,85	0,81	0,60	0,63	0,63	<b>0,36</b>	0,85	0,81	0,80	0,83	0,68	<b>0,36</b>	0,68	0,64	0,60	0,63	0,68	<b>0,38</b>	0,65	0,61	0,60	0,63	0,68	<b>0,36</b>	0,70	0,65	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	0,85	0,81	0,80	0,83	0,68	<b>0,36</b>
Nuove costruzioni residenziali oltre 500 mq.	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	-	-	0,60	0,63	0,68	-	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	-	-	0,60	0,63	0,68	-
Interventi di ristrutturazione completiva	0,92	0,87	0,63	0,63	0,58	<b>0,39</b>	0,85	0,81	0,80	0,83	0,68	<b>0,36</b>	0,77	0,73	0,60	0,63	0,68	<b>0,33</b>	0,77	0,73	0,60	0,63	0,68	<b>0,33</b>	0,70	0,65	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	0,80	0,76	0,80	0,83	0,68	-
Interventi di ristrutturazione parziale	1,00	0,95	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	1,00	0,95	0,80	0,83	0,68	<b>0,43</b>	1,00	0,95	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	-	-	0,60	0,63	0,68	-	1,00	0,95	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	0,77	0,73	0,80	0,83	0,68	<b>0,33</b>
Interventi di ristrutturazione con ampliamento di superficie	0,40	0,28	0,60	0,63	0,68	<b>0,17</b>	0,50	0,48	0,60	0,63	0,68	<b>0,21</b>	0,60	0,57	0,60	0,63	0,68	<b>0,26</b>	0,70	0,67	0,60	0,63	0,68	<b>0,30</b>	0,70	0,65	0,60	0,63	0,68	<b>0,43</b>	0,70	0,67	0,80	0,83	0,68	<b>0,30</b>
Interventi di ristrutturazione con ampliamento di superficie con variazioni di destinazione d'uso	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	-	-	0,60	0,63	0,68	-	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,63	0,59	0,60	0,63	0,68	<b>0,39</b>
Interventi di ristrutturazione con ampliamento di superficie con variazioni di destinazione d'uso per interventi di riqualificazione urbanistica	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	-	-	0,60	0,63	0,68	-	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,63	0,59	0,60	0,63	0,68	<b>0,36</b>
Interventi di ristrutturazione con ampliamento di superficie con variazioni di destinazione d'uso per interventi di riqualificazione urbanistica legge 1077 lettera b	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	-	-	0,60	0,63	0,68	-	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>	0,20	0,19	0,60	0,63	0,68	<b>0,09</b>

tab "2" determinazione costo di costruzione per industrie (Gen. 2011)

164,39%	percentuale di aumento per aggiornare al 1/1/06		importo determinato dalla regione il 26/3/85		rivalutato al 1/2/2010 ed aggiornato in euro		importo determinato dalla regione il 26/3/85		rivalutato al 1/2/2010 ed aggiornato in euro		importo determinato dalla regione il 26/3/85		rivalutato al 1/2/2010 ed aggiornato in euro		importo determinato dalla regione il 26/3/85		rivalutato al 1/2/2010 ed aggiornato in euro		
	numero addetti	K1x K2x K3=	Cj	0-15	16-50	51-200	201-1000	oltre 1000											
<b>Classe I</b>			Industrie insalubri che producono rifiuti non accettabili negli impianti di trattamento urbano																
Up 1	0,16	1,0	800	€ 1,09	€ 0,17	1.000	€ 1,37	€ 0,22	1.600	€ 2,18	€ 0,35	1.800	€ 2,46	€ 0,39	2.000	€ 2,73	€ 0,44		
Up 2	0,16	1,0	3.000	€ 4,10	€ 0,66	4.000	€ 5,46	€ 0,87	6.000	€ 8,19	€ 1,31	7.000	€ 9,56	€ 1,53	8.000	€ 10,92	€ 1,75		
Up 3	0,16	1,0	12.000	€ 16,39	€ 2,62	12.000	€ 16,39	€ 2,62	15.000	€ 20,48	€ 3,28	24.000	€ 32,77	€ 5,24	24.000	€ 32,77	€ 5,24		
<b>Classe II</b>			Industrie insalubri che producono rifiuti accettabili con riserva negli impianti di trattamento urbano																
Up 1	0,16	0,96	800	€ 1,09	€ 0,15	1.000	€ 1,37	€ 0,19	1.600	€ 2,18	€ 0,30	1.800	€ 2,46	€ 0,34	2.000	€ 2,73	€ 0,38		
Up 2	0,16	0,86	3.000	€ 4,10	€ 0,56	4.000	€ 5,46	€ 0,75	6.000	€ 8,19	€ 1,13	7.000	€ 9,56	€ 1,32	8.000	€ 10,92	€ 1,50		
Up 3	0,16	0,86	12.000	€ 16,39	€ 2,25	12.000	€ 16,39	€ 2,25	15.000	€ 20,48	€ 2,82	24.000	€ 32,77	€ 4,51	24.000	€ 32,77	€ 4,51		
<b>Classe III</b>			Industrie che producono rifiuti assimilabili ai rifiuti urbani ed accettati negli impianti di trattamento urbano																
Up 1	0,16	0,72	800	€ 1,09	€ 0,13	1.000	€ 1,37	€ 0,16	1.600	€ 2,18	€ 0,25	1.800	€ 2,46	€ 0,28	2.000	€ 2,73	€ 0,31		
Up 2	0,16	0,72	3.000	€ 4,10	€ 0,47	4.000	€ 5,46	€ 0,63	6.000	€ 8,19	€ 0,94	7.000	€ 9,56	€ 1,10	8.000	€ 10,92	€ 1,26		
Up 3	0,16	0,72	12.000	€ 16,39	€ 1,89	12.000	€ 16,39	€ 1,89	15.000	€ 20,48	€ 2,36	24.000	€ 32,77	€ 3,78	24.000	€ 32,77	€ 3,78		
<b>Classe IV</b>			Industrie che alterano lo stato dei luoghi (estrattive, miniere e cave ecc.)																
Up 1	0,16	2,0	300	€ 1,09	€ 0,35	1.000	€ 1,37	€ 0,44	1.600	€ 2,18	€ 0,70	1.300	€ 2,46	€ 0,79	2.000	€ 2,73	€ 0,87		
Up 2	0,16	2,0	3.000	€ 4,10	€ 1,31	4.000	€ 5,46	€ 1,75	6.000	€ 8,19	€ 2,62	7.000	€ 9,56	€ 3,06	8.000	€ 10,92	€ 3,50		
Up 3	0,16	2,0	12.000	€ 16,39	€ 5,24	12.000	€ 16,39	€ 5,24	15.000	€ 20,48	€ 6,55	24.000	€ 32,77	€ 10,49	24.000	€ 32,77	€ 10,49		

Up 1 =	€ /mq	superficie totale dell'insediamento	
Up 2 =	€ /mq	superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze ecc	
Up 3 =	€ /mq	superficie utile dei manufatti industriali (capannoni, silos ed apparecchiature fisse allo scoperto)	
dalla tab. A	K <sub>1</sub> =	1,0	
dalla tab. B	K <sub>2</sub> =	0,8	0,76+5%
	K <sub>3</sub> =	0,2	
Prodotto K1 K2 K3		0,16	

Nb. Per il calcolo degli anni precedenti al 2007 (CONDONI) variare la percentuale di incremento (casella in alto a sinistra) con la percentuale riferita all'anno da considerare già calcolata nei prospetto tab. "3" aggiornamenti

164,39% rivalutazione al gen-11



OGGETTO Adeguamento e riqualificazione del cimitero di Pompei. Approvazione del progetto redatto dall'Ing. Francesco Simeone.

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)**

**SETTORE PROPONENTE E/O INTERESSATO:** \_\_\_\_\_

si esprime parere FAVOREVOLE;

si esprime parere SFAVOREVOLE, per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

Li 03/03/11



responsabile del Servizio  
IL CAPO SETTORE

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)**

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata

Li 03/03/11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
IL CAPO SETTORE  
DR. Eugenio Piscina

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA  
SETTORE/SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO**

Codice n° \_\_\_\_\_ Cap. PEG n° \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Competenza/anno \_\_\_\_\_

Rif. Ex cap. n° \_\_\_\_\_

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183 - co. 3 - del T.U.E.L. n. 267/00) n° \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183 - co. 1 e 6 - del T.U.E.L. n. 267/00) n° \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

si attesta che esiste la copertura finanziaria

atto estraneo alla copertura finanziaria

Li 03/03/11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
IL CAPO SETTORE  
Dr. Eugenio PISCINA

II. STAMPATO

Avv. Claudio D'Assio

II. SEGRETERIA GENERALE

Dir. ssa Maria Brigida Tedesco

Prot. II  
Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi previa affissione da parte del stesso Comune

04 MAR. 2011

II MESSO COMUNALE

II SEGRETERIA GENERALE

Dr. ssa Maria Brigida Tedesco

Pompei, II

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Il Dirigente Responsabile del I Settore AA.GG.

Pompei, II

Dr. ssa Lucia Di Luca

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la sujestesa deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale, è stata

riponata in apposito elenco, emanato con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.L. n. 267/2000.

Responsabile Ufficio Delibere \_\_\_\_\_ VISTO Il Dirigente Responsabile I Settore AA.GG.

Pompei, II

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art.124 comma 1° D. L. n. 267/2000 all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

consegnata con \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni

consegnata con \_\_\_\_\_ VISTO Il SEGRETERIO GENERALE

Dr. ssa Maria Brigida Tedesco

Pompei, II

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L. n. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_ perché:

a)  Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 177 comma 1°, art. 134 comma 1° e art. 135 comma 2° del D. L. n. 267/2000);

b)  L'impugnativa deliberata, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 comma 1° del D. L. n. 267/2000).

Pompei, II \_\_\_\_\_

Il SEGRETERIO GENERALE

Dr. ssa Maria Brigida Tedesco

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DELIBERANTE DELL'ENTE

Nominativo Assessore V. Sindaco

IRMA

Nominativo

LA MURA Amato

Assessore

AVINO Pasquale

Assessore

MANICHO Vincenzo

Assessore

ESPOSITO Andrea

Assessore

TORTORA Giuseppe

Assessore

ULIANO F. Fuliano

Assessore

Assessore

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottobandati su richiesta della C.C.

P.R. Data e Firma

Presidente del Consiglio

Assessore al ramo

Capigruppo Consiglieri

Direttore Generale

Presidente del Nucleo di Valutazione

Presidente del Collegio dei Revisori

Presidente della Struttura per controllo di gestione

P.R. Data e Firma

SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative

P.R. Data e Firma

al Dirigente Settore Affari Generali

al Dirigente Settore Affari Finanziari

al Dirigente Settore AA.DD. e Politiche Sociali

al Dirigente Settore Sicurezza, Polizia Locale e P.C.

al Dirigente V. Settore Tecnico

al Dirigente VI. Settore Tecnico

al Dirigente VII. Settore AA. Prod. e Legni

P.R. Data e Firma

e/o Responsabile Servizio

e/o Responsabile Servizio

e/o Responsabile Servizio

e/o Responsabile Servizio

e/o Responsabile Servizio

e/o Responsabile Servizio

Pompei, II

Il RESPONSABILE I Settore AA.GG.

Dr. ssa Lucia Di Luca

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO

Il Dirigente Responsabile I Settore AA.GG.

Dr. ssa Lucia Di Luca