

Ratificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Prot. n. _____
Rettificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Affissa all'Albo Pretorio il _____
Modif. e/o integr. con delibera	di _____ n° _____ del _____	Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari
Revocata con delibera	di _____ n° _____ del _____	con lettera n° _____ del _____
Annullata con delibera	di _____ n° _____ del _____	RIF. Det. Dirig. n. _____ del _____



CITTA' DI POMPEI

Provincia di Napoli

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 89 DEL 07.05.2012

OGGETTO: Verifica aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art.172 lett. C) D.Lgs.267/2000. Provvedimenti.

L'anno duemiladodici addì *sette* — del mese di *Maggio* alle ore *13,45*, nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale, previo convocazione nei modi di legge, con la presenza dei Sigg.:

	Cognome e Nome	P	A
SINDACO	D'ALESSIO CLAUDIO	—	X
ASSESSORE - VICE SINDACO	ALFANO CLAUDIO	X	—
ASSESSORE	AVINO PASQUALE	X	—
ASSESSORE	TORTORA GIUSEPPE	X	—
ASSESSORE	LA MURA AMATO	X	—
ASSESSORE	MANOCCHIO VINCENZO	—	X
ASSESSORE	LEONE GIUSEPPE	X	—
ASSESSORE	ANNUNZIATA ALFREDO	X	—

Assume la Presidenza l'Ing. Claudio Alfano nella sua qualità di Vice Sindaco.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Brigida Tedesco, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara validamente costituita la seduta, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Avvalendosi delle attribuzioni di rispettiva competenza, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento segnato in oggetto corredata dai pareri di cui all'art.49 - comma 1° - del D.Lgvo n.267/2000;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo trascritta.
- Di non comunicare il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale, al Sig. Prefetto di Napoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.135 del D.Lgvo 267/00, regolante le materie relative ad acquisti, alienazioni, appalti e in generale a contratti nelle modalità e termini di cui all'art.133 del D.Lgvo medesimo.
- Di incaricare il Dirigente del Settore VI° Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico, nella persona dell'Ing. Andrea Nunziata per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
- Dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 - comma 4° - del D.Lgvo n.267/2000.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Risulta che con diverse convenzioni sono state concesse aree a Cooperative locali per la realizzazione di fabbricati e edilizia economica e popolare ai sensi della L. 167/62.
 - L'art. 31 al c. 45 della Legge 448 del 23/12/1998 prevede espressamente che i Comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18/4/62 n°167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L.22/10/71 n°865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35 c. 1 della medesima legge 865/71. Il successivo c. 48 prevede il corrispettivo delle aree cedute in proprietà;
 - I comma dal 45 al 49 interessano le modalità di cessione di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;
 - Che con delibera di giunta n° 48 del 03/03/2011 si deliberò tra l'altro **"Di fissare il relativo prezzo di cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove l'Amministrazione Comunale ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinino le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue:**
 - Per aree edificabili € 200,00 a mq;
 - Per immobili € 2.500,00 a mq;"
- In base ad una ricerca di mercato si è potuto constatare un sostanziale equilibrio immobiliare legato alla particolare congiuntura economica e pertanto si può ritenere di lasciare immutato il deliberato di cui alla delibera di giunta n° 48 del 03/03/2011 e nello specifico:
- Per aree edificabili € 200,00 a mq;
 - Per immobili € 2.500,00 a mq;
- detti valori possono essere fluttuanti e variare in funzione delle richieste di mercato e della loro posizione.

IL SINDACO

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Andrea Nuzziata

Letta la relazione istruttoria che precede;

Considerato che insistono sul territorio diversi interventi realizzati nelle aree PEEP di cui alla L. 18/4/62 n° 167 riservati a cooperative operanti nella edilizia economica e popolare;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di applicare il contenuto previsto dall'art. 31 ai c. 45-46-47-48 e 49 della L. 23/12/98 n°448; in particolare il corrispettivo delle aree cedute in proprietà viene determinato ai sensi dell'art. 5 bis c. 1 del D.L. 11/7/91 n° 333 convertito con modificazioni dalla L. 8/8/92 n° 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quelli di stipula dell'atto di cessione dell'area.
Comunque, il costo dell'area non può essere maggiore di quello stabilito dal Comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui c. 47.
2. Di fissare il relativo prezzo di cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove l'Amministrazione Comunale ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinino le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue:
 - a. Per aree edificabili € 200,00 a mq;
 - b. Per immobili € 2.500,00 a mq;
3. Di dare atto che la presente non comporta né impegno di spesa né diminuzione di di entrata.

IL SINDACO
Avv. Claudio D'Alessio

Oggetto: Verifica aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art.172 lett. C) D.Lgs.267/2000. Provvedimenti.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE E/O INTERESSATO : _____

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

Li 04/05/2012

Il Responsabile del Servizio
IL CAPO SETTORE

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1° - T.U.E.L. n. 267/2000)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata

Li 25

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CAPO SETTORE
Dott. Eugenio PISCINO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
SETTORE/SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO**

Codice n° _____ Cap. PEG n° _____ Art. _____

Competenza/anno _____

Rif. Ex cap. n° _____

Prenotazione Impegno di spesa (ex art. 183 - co.3 - del T.U.E.L. n.267/00) n° _____ per € _____

Assunzione Impegno di spesa (ex art. 183 - co.1 e 6 - del T.U.E.L. n.267/00) n° _____ per € _____

OGGETTO:

si attesta che esiste la copertura finanziaria

atto estraneo alla copertura finanziaria

Li 25-12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
CAPO SETTORE
Dott. Eugenio PISCINO

Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO
Ing. Claudio Alfano

CITTA' POMPEI
IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Brigida Tedesco

Prot. _____ Il _____
Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, previa affissione da parte del messo Comunale.

Pompei Il, 07 MAG 2012 IL MESSO COMUNALE _____ IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Brigida Tedesco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA ALBURA E MESSO AMMINISTRATIVO.

Pompei, Il _____ IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL 1° SETTORE AA.GG.
Dr.ssa Lucia Di Luca

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la sujestesa deliberazione, contestualmente all'Affissione all'Albo Pretorio Comunale, è stata:

- riportata in apposito elenco, comunicato con lettera n. _____ in data _____ ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgvo n. 267/2000,
- comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D. Lgvo n. 267/2000;

Pompei Il, _____ VISTO: IL DIRIGENTE RESPONSABILE 1° SETTORE AA.GG.
Dr.ssa Lucia Di Luca

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art.124- comma 1° D. Lgvo n. 267/2000 all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____, contrassegnata con n. _____ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

Pompei Il, _____ IL MESSO COMUNALE _____ VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Brigida Tedesco

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno _____ perché:

- a) Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 127- comma 1°, art. 134 comma 3° e art.135 - comma 2° - del D. L.gvo n. 267/2000);
- b) E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

Pompei Il, _____ IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Brigida Tedesco

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DELIBERANTE DELL'ENTE

Nominativo	FIRMA	Nominativo	FIRMA
ALFANO Claudio V. Sindaco		LA MURA Amato Assessore	
AVINO Pasquale Assessore		LEONE Giuseppe Assessore	
TORTORA Giuseppe Assessore		ANNUNZIATA Alfredo Assessore	
MANOCCHIO Vincenzo Assessore			

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottoindicati su richiesta della G.C.:

- | | | | |
|---|-------------------------|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio | _____ p.r. Data e Firma | <input type="checkbox"/> Presidente del Nucleo di Valutazione | _____ p.r. Data e Firma |
| <input type="checkbox"/> Assessore al ramo | _____ | <input type="checkbox"/> Presidente del Collegio dei Revisori | _____ |
| <input type="checkbox"/> Capigruppo Consiliari | _____ | <input type="checkbox"/> Presidente della Struttura per controllo di gestione | _____ |
| <input type="checkbox"/> Direttore Generale | _____ | | |

SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

	P.R. Data e Firma	e/o Responsabile Servizio	P.R. Data e Firma
al Dirigente 1° Settore Affari Generali	_____	_____	_____
al Dirigente 2° Settore Affari Finanziari	_____	_____	_____
al Dirigente 3° Settore AA.DD. e Politiche Sociali	_____	_____	_____
al Dirigente 4° Settore Sicurezza, Polizia Locale	_____	_____	_____
al Dirigente 5° Settore Tecnico e P.C.	_____	_____	_____
al Dirigente 6° Settore Tecnico	_____	_____	_____
al Dirigente 7° Settore Tur.-Cult.-Leg.	_____	_____	_____

Pompei, Il _____ IL RESPONSABILE 1° SETTORE AA.GG.
Dott.ssa Lucia Di Luca