

Ratificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Prot. Gen. n. _____
Rettificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Affissa all'Albo Pretorio il _____
Modif. e/o integr. con delibera	di _____ n° _____ del _____	Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari
Revocata con delibera	di _____ n° _____ del _____	con lettera n° _____ del _____
Annullata con delibera	di _____ n° _____ del _____	RIF. Det. Dirig. n. _____ del _____



CITTA' DI POMPEI

ORIGINALE

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 51 DEL 12 APRILE 2018

OGGETTO : Verifica delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art.172 lett.c) D.Lgs. 267/2000. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto addì 12 del mese di APRILE alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale, previa convocazione nei modi di legge, con la presenza dei Sigg.:

	Cognome e Nome	P	A
SINDACO	AMITRANO PIETRO	X	-
ASSESSORE - VICE SINDACO	MASSARO CARMINE	X	-
ASSESSORE	RAMUNNO ANNALISA	X	-
ASSESSORE	DENTINO PASQUALINA	X	-
ASSESSORE	DI MARTINO RAFFAELLA	X	-
ASSESSORE	VITIELLO VINCENZO	X	-

Assume la Presidenza Pietro Amitrano nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Monica Siani, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara validamente costituita la seduta, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Avvalendosi delle attribuzioni di rispettiva competenza, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dai pareri di cui all'art.49 - comma 1° - del D.Lgvo n.267/2000;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo trascritta.
2. Di incaricare il Dirigente del Settore V, Responsabile del Servizio Tecnico nella persona dell'Arch. Gianfranco Marino, per tutti gli atti connessi e consequenziali all'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art.134 - comma 4° - del D.Lgvo n.267/2000.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Visto che l'art.172, comma 1, lett. c), del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, prevede che i comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, procedano alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, e 5/08/1978, n. 457 – che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che l'art. 31 al c. 45 della L.448 del 23/12/1998 prevede espressamente che i comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma di legge 18/04/62 n. 167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 22/10/71 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 c. 1 della medesima legge 865/71. Il successivo c. 48 prevede il corrispettivo delle aree cedute in proprietà;

Atteso che:

- Risulta che con diverse convenzioni sono state concesse aree a Cooperative locali per la realizzazione di fabbricati per edilizia economica e popolare ai sensi della L. 167/62, n. 865/1971, e n. 457/1978;
- Il comma dal 45 al 49 interessano le modalità di cessione di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;
- In data 17/01/2017, con nota prot. gen. n. 2666 il dirigente del V Settore, per il bilancio 2017, confermava la delibera di Giunta Comunale n. 82 del 7/05/2012, con la quale si deliberò tra l'altro " di fissare il relativo prezzo di cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove la stessa ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinino le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue: - per aree edificabili €. 200,00 al mq.; - per immobili €. 2.500,00 al mq.;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

CONSIDERATO che in base ad una ricerca di mercato si è potuto costatare un sostanziale equilibrio immobiliare legato al perdurare della particolare congiuntura economica;

TUTTO ciò premesso e considerato si può ritenere di lasciare immutato quanto stabilito per il bilancio 2017 e nello specifico:

- per aree edificabili €. 200,00 al mq.;
- per immobili €. 2.500,00 al mq.;

detti valori possono essere fluttuanti e variare in funzione delle richieste di mercato e della loro posizione.

Il Dirigente del V Settore
dott. arch. Gianfranco Marino

IL SINDACO

Letta la relazione istruttoria che precede;

Considerato che insistono sul territorio diversi interventi realizzati nelle aree PEEP di cui alla L. n. 167/1962

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di applicare il contenuto previsto dall'art. 31 ai c. 45-46-47-48 e 49 della L. n. 448 del 23/12/98; in particolare il corrispettivo delle aree cedute in proprietà ai sensi dell'art. 5 bis c. 1 del D.L. n. 333 del 11/07/91 convertito con modificazioni dalla L. n. 359 del 8/08/92, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma al netto degli oneri di concessione del diritto superficie, rivalutati sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quelli di stilupa dell'atto di cessione dell'area. Comunque il costo dell'area non può essere maggiore di quello stabilito dal Comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al c. 47.

2. Di fissare il relativo prezzo di cessione e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove l'Amministrazione Comunale ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinano le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue:

- Aree edificabili € 200,00 al mq.
- Immobili € 2.500,00 al mq.

IL SINDACO

Dott. Pietro Armitano

OGGETTO: Verifica delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art. 172 lett. C) D.Lgs. 267/2000. Provvedimenti.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE PROPONENTE:

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Li 9/4/18

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 9/4/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Finanziari
Dr. Eugenio PISCINO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio: _____ Missione: _____ Cap. PEG n. _____

Programma: _____

Titolo: _____

Esercizio finanziario: _____

Prenotazione impegno di spesa n. _____ per € _____

Assunzione impegno di spesa
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. _____ per € _____

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari
dr. Eugenio PISCINO

Li 9/4/2018

Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto:

IL SINDACO
Pietro AMITRANO
[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa *Monica SIANI*

Prot. _____ li _____

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi previa affissione da parte del Messo Comunale.

Pompei li, **12 APR. 2018**

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa *Monica SIANI*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Il Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e FINANZIARI
Dr. Eugenio PISCINO

Pompei, li _____

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la sujestesa deliberazione, contestualmente all'Affissione all'Albo Pretorio Comunale, è stata:

- riportata in apposito elenco, comunicato con lettera n. _____ in data _____ ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgvo n. 267/2000,
- comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgvo n. 267/2000;

VISTO: Il Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e FINANZIARI
Dr. Eugenio PISCINO

Pompei li, _____

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art124- comma 1° D. Lgvo n. 267/2000 all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____, contrassegnata con n. _____ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

IL MESSO COMUNALE

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Monica SIANI

Pompei li, _____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno _____ perché:

- a) Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 127- comma 1°, art. 134 comma 3° e art.135 - comma 2° - del D. L.gvo n. 267/2000);
- b) E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Monica SIANI

Pompei li, _____

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DELIBERANTE DELL'ENTE

NOMINATIVO	FIRMA	NOMINATIVO	FIRMA
MASSARO Carmine V. Sindaco	<i>[Signature]</i>	DI MARTINO Raffaella Assessore	<i>[Signature]</i>
RAMUNNO Annalisa Assessore	<i>[Signature]</i>	VITIELLO Vincenzo Assessore	<i>[Signature]</i>
DENTINO Pasqualina Assessore	<i>[Signature]</i>		

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottoindicati su richiesta della G.C.:

p.r.	Data e Firma	p.r.	Data e Firma
<input type="checkbox"/>	Presidente del Consiglio _____	<input type="checkbox"/>	Presidente del Nucleo di Valutazione _____
<input type="checkbox"/>	Assessore al ramo _____	<input type="checkbox"/>	Presidente del Collegio dei Revisori _____
<input type="checkbox"/>	Capigruppo Consiliari _____	<input type="checkbox"/>	Presidente della Struttura per controllo di gestione _____

SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

	P.R. Data e Firma	e/o Responsabile Servizio	P.R. Data e Firma
Dirigente I Settore AA.GG. e FINANZIARI	_____	_____	_____
Dirigente II Settore Contenzioso	_____	_____	_____
Dirigente III Settore S.Soc.; Cult.al Citt.; Cimitero	_____	_____	_____
Dirigente IV Settore Sicurezza, P.L.	_____	_____	_____
Dirigente V Settore Tecnico Urbanistica	_____	_____	_____
Dirigente VI Settore Tecnico Lavori Pubblici	_____	_____	_____

Pompei, li _____

IL RESPONSABILE AA.GG. e FINANZIARI
Dr. Eugenio PISCINO