



CITTÀ DI POMPEI
(Provincia di Napoli)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 DEL 28.05.2018

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di maggio, alle ore 16.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto, iscritto al n. 4 dell'o.d.g., i componenti l'Assemblea sono presenti in numero di n. 16 (sedici) + 1 (Sindaco) come segue:

	P	A
AMITRANO PIETRO (SINDACO)	x	-
CARAVETTA PASQUALE	x	-
CONFORTI GERARDO	x	-
DE GENNARO RAFFAELE	x	-
DE MARTINO STEFANO	x	-
DI DONNA GAETANA	x	-
ESPOSITO ANDREINA	x	-
ESTATICO MARIO	x	-
GALLO FRANCESCO	x	-

	P	A
LA MARCA GIUSEPPE	x	-
LA MURA AMATO	x	-
LO SAPIO LUIGI	x	-
MARTIRE BARTOLOMEO	x	-
MAZZETTI VINCENZO	x	-
VITIELLO VINCENZO	x	-
ROBETTI ALBERTO	x	-
SERRAPICA RAFFAELE	x	-

Presiede l'Assemblea il Consigliere Dr. Francesco Gallo nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Sono presenti altresì alla seduta i seguenti Assessori: **Massaro Carmine, Dentino Pasqualina, Di Martino Raffaella, Perillo Salvatore, Ramunno Annalisa.**

E' presente il Dirigente: **Dott. Raimondo Sorrentino, Arch. Gianfranco Marino.**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. Eugenio Piscino.

Il Presidente avendo constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta a firma del Dirigente del VI Settore f.f. Dott. Raimondo Sorrentino;

Visto il parere ex art. 49 del TUEL 267/00 reso dal Dirigente del servizio competente;

Tenuto conto che la proposta di delibera, oggetto del presente provvedimento è stata redatta secondo la normativa dell'Ordinamento Giuridico degli Enti Locali TUEL 267/00;

Considerato che l'art. 42 TUEL attribuisce esclusive competenze al Consiglio Comunale quale organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo;

Visto il verbale della Conferenza dei Capogruppo tenutasi sull'argomento in data 14 maggio 2018;

Uditi gli interventi riportati integralmente dal resoconto stenotipico, allegato quale parte integrante e motivante del deliberato;

Il Presidente, successivamente, invita il Consiglio a procedere alla votazione;

Consiglieri assegnati 16 + 1 (Sindaco)

Presenti n° 17

Voti favorevoli n° 13

Voti contrari n° ///

Astenuti n° 4 (Conforti, Esposito, La Mura, Robetti)

Il Presidente proclama l'esito della votazione:

Voti favorevoli n° 13

Voti contrari n° ///

Astenuti n° 4 (Conforti, Esposito, La Mura, Robetti)

Visto l'esito della votazione come sopra riportato;

DELIBERA

Di approvare, relativamente all'argomento indicato in oggetto, la suddetta proposta di deliberazione, così come formulata dal Dirigente f.f. del VI Settore Dott. Raimondo Sorrentino, come riportata in allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, come se nel presente dispositivo integralmente trascritta:

1. Di approvare il Piano delle Alienazioni dell'anno 2018, consistente nell'alienazione dell'edificio ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" e nella trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, delle aree ricadenti nel PEEP, occupate da cooperative edilizie e società;
2. Di dare mandato al Dirigente del V e VI Settore Tecnico, di attivare tutte le procedure previste per l'alienazione degli immobili in parola, predisponendo il cambio di destinazione urbanistica dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" da "attrezzature collettive" a "turistico-alberghiera".
3. Di dare atto che il resoconto stenotipico costituisce parte integrante e motivante del presente deliberato;
4. Dare corso alla pubblicazione del presente atto sul link "Amministrazione Trasparente".

Il Presidente, successivamente, invita il Consiglio a procedere alla votazione per l'immediata eseguibilità:

Presenti n° 17

Voti favorevoli n° 13

Voti contrari n° ///

Astenuti n° 4 (Conforti, Esposito, La Mura, Robetti)

Pertanto, visto l'esito della votazione come sopra riportata,

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



AL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2018.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- il D.L. 25 giugno 2008 (contenente disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni nella legge 6 giugno 2008 n. 133 all'art. 58 ha stabilito che le regioni, i comuni e gli altri enti locali provvedano alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, finalizzata alla individuazione di singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alla redazione di un "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, con l'effetto legale di classificare gli immobili come patrimonio disponibile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente;
- l'inclusione di un immobile nel Piano ne determina, pertanto, la classificazione come patrimonio disponibile dell'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 54 del 07/03/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni per l'anno 2017, riguardante l'alienazione dell'edificio dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri", di proprietà comunale sito in località Civita Giuliana e la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP di Pompei;
- è intenzione di questo Ente, al fine di costituire un fondo per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali, di confermare il Piano delle Alienazioni per l'anno 2017;

CONSIDERATO che:

- per l'alienazione dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri", l'Amministrazione Comunale approvò con delibera di G.C. n. 131 del 16.06.2011 la valutazione del tecnico incaricato prof. Manganelli, incaricando il dirigente del VI Settore Tecnico ha predisporre la variante al PRG per il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile.

TUTTO ciò premesso e considerato si rileva che non sono terminate le operazioni di alienazioni del citato immobile, né sono terminati la predisposizioni degli atti riguardanti la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree del PEEP,

DATO ATTO che gli immobili innanzi individuati non sono interessati dai programmi di politica patrimoniale dell'Ente, non sono direttamente suscettibili di utilizzo per finalità istituzionali dell'Ente, né possono essere produttivi di redditi significativi, per cui ne appare possibile ed economicamente vantaggiosa, la loro dismissione.

SI PROPONE

1. di approvare il Piano delle Alienazioni dell'anno 2018, consistente nell'alienazione dell'edificio ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" e nella trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, delle aree ricadenti nel PEEP, occupate da cooperative edilizie e società.
2. dare mandato ai Dirigenti del Settore V - VI Settore VI Tecnico, di attivare tutte le procedure previste per l'alienazione degli immobili in parola, predisponendo il cambio di destinazione urbanistica dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" da "attrezzature collettive" a "turistico-alberghiera.



Il Dirigente del VI Settore f.f.
Dott. Raimondo Sorrentino



CITTÀ DI
POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale

COMUNE DI POMPEI
N. 0022996/U
del 14/05/2018 - 17:08



Al Sindaco
Pietro Amitrano
Al Presidente del Consiglio Comunale
dott. Francesco Gallo
Al Segretario Generale
dott.ssa Monica Siani
All'Ufficio Segreteria AA.GG.FF.

p.c. Agli Assessori Comunali
Ai Consiglieri Comunali
Ai dirigenti

Sede

Oggetto: Invio copia verbale della riunione della III Commissione Consiliare del 14 maggio 2018

Si invia in allegato copia del verbale della riunione della III commissione consiliare permanente, tenuta in data 14 maggio 2018.

Pompei, 14.5.2018

Il segretario della commissione

Acanfora Giuseppe



CITTÀ DI
POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



III Commissione Consiliare Permanente

Finanze - Bilancio e programmazione economica - Attività produttive e sviluppo economico - Attività promozionali- Fiere e mercati

Verbale della riunione del 14 maggio 2018

In data **14 maggio 2018**, alle ore 16.00 presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 0022332/U del 10 maggio 2018, regolarmente notificata, si è tenuta la **III commissione consiliare permanente** per discutere i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112708. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2018;
- Schema di bilancio di previsione 2018 – 2020 Approvazione.;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti alla riunione i Signori: **Vincenzo Vitiello** (Presidente Commissione) **Luigi Lo Sapia**, **Amato La Mura** e **Vincenzo Mazzetti**

Assente giustificato

Gerardo Alfonso Conforti

E' presente altresì, il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari Dott. Eugenio Piscino.

Svolge il lavoro di Segretario Verbalizzante il Signor **Giuseppe Acanfora**

Il Neo Presidente della Commissione dopo aver salutato i presenti introduce i lavori, precisando che tra le varie ed eventuali la commissione esaminerà anche la **nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2018 – 2020** trattandosi tra l'altro di un verbale di deliberazione del consiglio comunale propedeutico all' approvazione del bilancio Preventivo.

In merito allo schema di delibera "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112708. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2018" il presidente comunica che con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 54 del 7 marzo 2017 è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2017 riguardante l'alienazione dell'edificio dell'ex scuola elementare di Villa dei Misteri, di proprietà comunale sita in località Civita Giuliana e la trasformazione da diritto di superficie in diritto di

proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP occupate da cooperative edili e società.

Al fine di costituire un fondo per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali questa amministrazione ha intenzione di confermare il Piano delle alienazioni così come stabilito nell'anno 2017.

La Commissione prende atto.

In merito poi alla nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2018 - 2020 visto il principio contabile applicato, concernente la programmazione di bilancio allegato 4/1 al Decreto legislativo 118/2011 al paragrafo 4.2 all'ente locale è data la possibilità di effettuare una nota di aggiornamento al DUP.

Per tale circostanza la **sezione strategica** che sviluppa e concretizza in maniera coerente le linee programmatiche di mandato sono rimaste invariate, mentre la **sezione operativa** che prevede ovviamente nuovi stanziamenti di bilancio di previsione 2018-2020 del piano pluriennale dei lavori pubblici e degli investimenti e della programmazione triennale, del fabbisogno del personale sono state oggetto di modifiche.

La commissione ne prende atto

Relativamente allo **Schema di bilancio di previsione 2018 - 2020 Approvazione**. Si prende in esame il verbale di deliberazione del Commissario ad Acta con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 4 maggio 2018.

Il dr. Piscino illustra ai componenti della commissione lo schema di bilancio preventivo.

L'elemento caratterizzante di questo bilancio sarà orientato alla manutenzione delle strade.

Tale manutenzione avverrà con le risorse proprie del Comune (200 mila euro provenienti dalla zona a traffico limitato e 500 mila euro con contrazione di mutui.

Nella voce **Entrata** l'imposta di soggiorno rappresenta una voce nuova con una previsione di 300 mila euro che avranno la finalità di finanziare una serie di attività connesse al decoro e all'accoglienza.

Inoltre la previsione del bilancio fa riferimento anche al fabbisogno del personale e il piano delle opere pubbliche.

L'ordinaria manutenzione delle scuole e del cimitero rappresentano anch'esse voci importanti del bilancio di previsione.

Il consigliere Amato La Mura nell'ambito del suo intervento tiene a precisare che in relazione al fabbisogno del personale è opportuno verificare soprattutto nell'ambito dell'ufficio tecnico la possibilità di incrementare le risorse umane per far fronte alle molteplici richieste da parte dei cittadini in ordine alle pratiche di condono e degli atti connessi e anche relativamente al miglior funzionamento del cimitero comunale. Tutto quanto detto va nella direzione già discussa in consiglio comunale relativamente alle linee programmatiche del Sindaco, tra l'altro con il voto favorevole dell'intera minoranza.

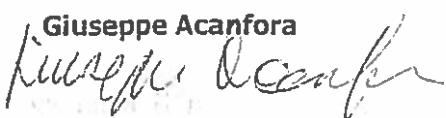
La commissione discute sui punti cardini del bilancio e in attesa del parere dei revisori dei conti esprime apprezzamento per il lavoro svolto.

Alle ore **17.00** si concludono i lavori della commissione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

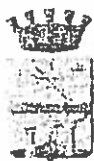
Giuseppe Acanfora



Il Presidente la commissione

Vincenzo Vitiello



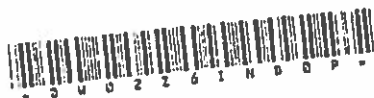


**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale

COMUNE DI POMPEI
N. 0023017/U
del 15/05/2018 - 08:49



Al Sindaco
Pietro Amitrano
Al Segretario Generale
dott.ssa Monica Siani
All'Ufficio Segreteria AA.GG.
p.c. Agli Assessori Comunali
Ai Consiglieri Comunali
Ai dirigenti

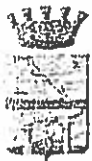
Sede

Oggetto: Invio copia verbale della riunione della Conferenza dei capigruppo consiliari del 14 maggio 2018

Si invia in allegato copia del verbale della riunione della Conferenza dei capigruppo consiliari ,
tenutasi in data 14 maggio 2018.

Pompei, 14.5.2018

Il segretario verbalizzante
Acanfora Giuseppe



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Conferenza dei capigruppo consiliari

Verbale di riunione del 14 MAGGIO 2018

In data **14 maggio 2018** alle ore **17.30** nell'Ufficio di Presidenza del Consiglio, presso la Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data **11 maggio 2018** protocollo n. **0022631/U** si è tenuta la Conferenza dei Capigruppo consiliari per discutere dei seguenti argomenti posti all'ordine del giorno: Lettura e approvazione verbali seduta precedente;

1. Lettura e approvazione seduta precedente;
2. Modifica dei gruppi consiliari e designazione dei nuovo capogruppi nonché modifica della conferenza dei capogruppo;
3. Composizione Commissione consiliari istituzionali permanebti. Modifiche.
4. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112708. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2018;
5. Schema di bilancio di previsione 2018 – 2020 Approvazione.;
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti alla riunione i signori consiglieri:

Francesco Gallo	Presidente del Consiglio
Stefano De Martino	Capogruppo "Rinnovamento Pompeiano"
Giuseppe La Marca	Capogruppo "Amici insieme per Pompei"
Luigi Lo Sapio	Capogruppo "Partito Democratico"
Raffaele Serrapica	"Insieme per la Città"
Amato La Mura	Capogruppo "Movimento Popolare Campano"
Gerardo Conforti	Capogruppo "UDC"
Alberto Robetti	Capogruppo "Forza Italia"
Andreina Esposito	Capogruppo "Centro Democratico"

Svolge il lavoro di Segretario verbalizzante il Signor **Giuseppe Acanfora**.

Il Presidente del Consiglio dopo aver salutato i presidenti dei gruppi consiliari presenti introduce i lavori relazionando sui punti posti all'ordine del giorno, precisando che tra le varie ed eventuali la commissione esaminerà anche la **nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2018 – 2020** trattandosi tra l'altro di un verbale di deliberazione del consiglio comunale propedeutico all'approvazione del bilancio Preventivo.

In merito al secondo e terzo punto posto all'ordine del giorno la conferenza dei capigruppo prende atto delle variazioni apportate.

80045 Pompei (Na)

Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36

TEL: 081 921 017 07 14

www.comune.pompei.na.it

In merito allo schema di delibera "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112708. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2018" il presidente comunica che con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 54 del 7 marzo 2017 è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2017 riguardante l'alienazione dell'edificio dell'ex scuola elementare di Villa dei Misteri, di proprietà comunale sita in località Civita Giuliana e la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP occupate da cooperative edili e società.

Al fine di costituire un fondo per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali questa amministrazione ha intenzione di confermare il Piano delle alienazioni così come stabilito nell'anno 2017.

La Conferenza ne prende atto.

In merito poi alla nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2018 – 2020 visto il principio contabile applicato, concernente la programmazione di bilancio allegato 4/1 al Decreto legislativo 118/2011 al paragrafo 4.2 all'ente locale è data la possibilità di effettuare una nota di aggiornamento al DUP. Per tale circostanza la **sezione strategica** che sviluppa e concretizza in maniera coerente le linee programmatiche di mandato sono rimaste invariate, mentre la **sezione operativa** che prevede ovviamente nuovi stanziamenti di bilancio di previsione 2018-2020 del piano pluriennale dei lavori pubblici e degli investimenti e della programmazione triennale, del fabbisogno del personale sono state oggetto di modifiche. La conferenza ne prende atto.

Relativamente allo Schema di bilancio di previsione 2018 – 2020 Approvazione. Si prende in esame il verbale di deliberazione del Commissario ad Acta con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 4 maggio 2018.

Il Presidente illustra ai componenti della commissione lo schema di bilancio preventivo.

L'elemento caratterizzante di questo bilancio sarà orientato alla manutenzione delle strade.

Tale manutenzione avverrà con le risorse proprie del Comune (200 mila euro provenienti dalla zona a traffico limitato e 500 mila euro con contrazione di mutui.

Nella voce Entrata l'imposta di soggiorno rappresenta una voce nuova con una previsione di 300 mila euro che avranno la finalità di finanziare una serie di attività connesse al decoro e all'accoglienza.

Inoltre la previsione del bilancio fa riferimento anche al fabbisogno del personale e il piano delle opere pubbliche.

L'ordinaria manutenzione delle scuole e del cimitero rappresentano anch'esse voci importanti del bilancio di previsione.

Il consigliere **Amato La Mura** ribadisce quanto già dichiarato nella riunione della III Commissione Bilancio e precisamente *"che in relazione al fabbisogno del personale è opportuno verificare soprattutto nell'ambito dell'ufficio tecnico la possibilità di incrementare le risorse umane per far fronte alle molteplici richieste da parte dei cittadini in ordine alle pratiche di condono e degli atti connessi e anche relativamente al miglior funzionamento del cimitero comunale. Tutto quanto detto va nella direzione già discussa in consiglio comunale relativamente alle linee programmatiche del Sindaco, tra l'altro con il voto favorevole dell'intera minoranza"*.

80015 Pompei (na)

Palazzo de' Ricci, Piazza Bartolo Longo, 36

tel: 089 981 857 62 14

e-mail: tagliatori@comune.pompei.na.it

In merito al fabbisogno del personale la Conferenza ritiene, che dopo lo svolgimento del prossimo consiglio comunale è necessario incontrarsi per approfondire ed analizzare le situazioni di maggiore criticità nell'ambito dei settori e delle risorse umane da destinare.

Tra le varie ed eventuali il consigliere Gerardo Conforti ribadisce la necessità della istituzione della commissione speciale – Grande Progetto Pompei – così come richiesto con nota del 23 aprile 2018 protocollo n. 0019684/I. L'intera conferenza è favorevole a tale richiesta e sarà cura del Presidente predisporre gli atti necessari per la sua composizione ed istituzione. Tale atto sarà oggetto di discussione nel prossimo consiglio comunale che si terrà quanto prima.

La commissione discute sui punti cardini del bilancio e in attesa del parere dei revisori dei conti esprime il suo apprezzamento per il lavoro svolto.

Alle ore **18.50** si concludono i lavori della conferenza.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

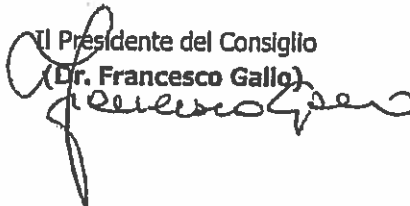
La seduta del prossimo consiglio comunale è fissata per il giorno **Lunedì 21 maggio 2018 alle ore 16.00**

Il Verballzante

Giuseppe Acanfora



Il Presidente del Consiglio
(Dr. Francesco Gallo)





COMUNE DI POMPEI
COLLEGIO DEI REVISORI

VERBALE N. 16 DEL 22.5.2018

COMUNE DI POMPEI
N. 0024651/1
del 23/05/2018 - 09:53

ALLA CORTESE ATTENZIONE

- Sindaco del Comune di Pompei
- Presidente del Consiglio Comunale
- Segretario Generale del Comune di Pompei
- Dirigente del Settore Finanziario del Comune di Pompei



OGGETTO

PARERE SULLA RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2018.

Il giorno 22 del mese di maggio dell'anno 2018 si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone di Crescenzo Soriano, Pasquale Bovenzi, Vincenzo Bisogno.

Al collegio è stato richiesto di esprimere parere sulla proposta di delibera avente ad oggetto "Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 e piano delle alienazioni immobiliari 2018.

In relazione a quanto sopra, il Collegio dei Revisori ha analizzato i contenuti della delibera "de qua" che, come da relazione istruttoria allegata, premette i richiami normativi, le modalità di elaborazione del piano delle alienazioni immobiliari, la proposta di approvazione di quest'ultimo con la specifica indicazione di alienare l'edificio ex scuola elementare "Villa dei Misteri" predisponendo il cambio di destinazione urbanistica, nonché di trasformare da diritto di superficie in diritto di proprietà quello operante sulle aree ricadenti nel PEEP occupate da cooperative edilizie e società.

Per tutto quanto sopra,

IL COLLEGIO DEI REVISORI



COMUNE DI POMPEI
COLLEGIO DEI REVISORI

esprime parere favorevole sulla proposta di delibera di Giunta Comunale, avente ad oggetto "Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 e piano delle alienazioni immobiliari 2018.

Il Collegio dei Revisori

Crescenzo Soriano

Handwritten signature of Crescenzo Soriano in black ink.

Vincenzo Bisogno

Handwritten signature of Vincenzo Bisogno in black ink.

Pasquale Bovenzi

Handwritten signature of Pasquale Bovenzi in black ink.



CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

COMUNE DI POMPEI
N. 0024652/U
del 23/05/2018 - 09:57



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Conferenza dei Capigruppo Consiliari

Verbale della riunione del 22 maggio 2018

In data 22 maggio 2018, alle ore 15.30 presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 0024523/U del 22 maggio 2018, regolarmente notificata, si è tenuta la Conferenza dei Capigruppo Consiliari per la variazione della data del consiglio comunale fissata per il giorno 21 maggio 2018 alle ore 16.00 nella seduta della conferenza dei capigruppo consiliari del 14 maggio 2018.

Tale variazione si è resa necessaria per l'attesa dei pareri da parte del Collegio dei revisori relativi alle proposte di deliberazioni

- Aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) anno 2018 – 2010;
- Bilancio di previsione anno 2018 – 2020

Sono presenti alla riunione i Signori:

Francesco Gallo	Presidente del Consiglio
Amato La Mura	Capogruppo "Movimento Popolare Campano"
Gerardo Conforti	Capogruppo "UDC"
Giuseppe La Marca	Capogruppo "Gruppo Misto"
Luigi Lo Sapio	Capogruppo "Partito Democratico"
Raffaele Serrapica	Capogruppo "Insieme per la Città"
Alberto Robetti	Capogruppo "Forza Italia"

Sono assenti giustificati alla riunione i signori:

Andreina Esposito	Capogruppo "Centro Democratico"
Stefano De Martino	Capogruppo "Rinnovamento Pompeiano"
Gerardo Conforti	Capogruppo "UDC"

Svolge il lavoro di Segretaria Verbalizzante la Sig.ra Dalila Maio.

Il Presidente del Consiglio dopo aver salutato i presidenti dei gruppi consiliari presenti, rilegge la nota di diffida inviata dal Prefetto di Napoli in data 8 maggio 2018 in ordine all'approvazione del Bilancio di previsione 2018 – 2020 e notificata ai consiglieri comunali in data 11 maggio 2018.

Dalila Maio (Da)

Capogruppo "UDC" - Via S. Maria Maddalena, 10 - 80045 Pompei (NA)

tel. 081/2389727 - fax 081/2389728

www.comune.pompei.na.it

Pertanto alla luce di quanto sopra indicato si rende necessario approvare il bilancio di previsione 2018 - 2020 predisposto dal Commissario ad acta, nel termine massimo di venti giorni decorrenti dalla data dell'11 maggio 2018.

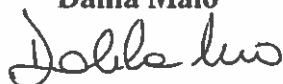
Pertanto in applicazione dell'art. 44 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e visto le proposte di deliberazioni (approvazione del bilancio di previsione) lo stesso è convocato in seduta ordinaria.

La conferenza stabilisce, pertanto la data della prossima seduta del Consiglio Comunale per **Lunedì 28 maggio 2018 alle ore 16.00**

Alle ore 16.00 si concludono i lavori della conferenza.
Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

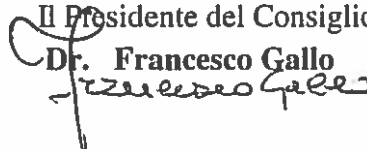
La Verbalizzante

Dalila Maio



Il Presidente del Consiglio

Dr. Francesco Gallo



Amato La Mura



Gerardo Conforti

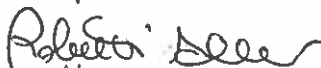
Giuseppe La Marca



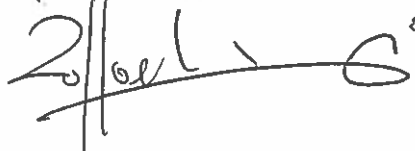
Luigi Lo Sapia



Alberto Robetti



Raffaele Serrapica



PUNTO N. 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

"RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POMPEI IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 58 DEL D.L. 112/2008, PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018".

PRESIDENTE: Su questo atto deliberativo non sono state previste variazioni rispetto al piano delle alienazioni riferito all'anno 2017, per cui noi proponiamo di approvare il piano delle alienazioni consistenti nell'alienazione dell'edificio ex Scuola Elementare Villa dei Misteri e nella trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree ricadenti nel piano economico occupato dalle Cooperative Edilizie e Società, poi dare mandato al dirigente del V settore dell'ufficio tecnico di attivare tutte le procedure previste per eventuale alienazione degli immobili in parola.

Se non ci sono richieste di intervento su questa proposta possiamo passare alla votazione.

CONSIGLIERE CONFORTI: Presidente, quando parliamo di trasferimento di alienazione di beni di proprietà comunale parliamo contestualmente o poi in futuro con l'ipotesi di cambio di destinazione d'uso di questi immobili?

PRESIDENTE: Questo è stato sancito nell'ambito di un incontro che abbiamo fatto, credo anche con la minoranza, è evidente che nell'ipotesi in cui noi alieneremo un bene quale la scuola, se noi vendiamo la scuola con questa destinazione d'uso probabilmente il costo di mercato è quello che è, se invece facciamo un cambio di destinazione d'uso potremmo avere la possibilità di avere un prezzo di mercato di vendita in relazione alla destinazione a cui destineremo l'immobile. I proventi delle alienazioni vengono poi investiti nella spesa per il rifacimento.

CONSIGLIERE LA MARCA: Presidente, il cambio di destinazione verrà discusso in Consiglio Comunale, oggi è solo l'inizio della procedura.

CONSIGLIERE CONFORTI: Sugerirei un attimo di attenzione, perché cambiare la destinazione d'uso di un edificio scolastico a commerciale o ricettivo vuol dire che è molto più appetibile, io pregherei nello step successivo di fare un po' di attenzione. A buon intenditore poche parole.

CONSIGLIERE ESPOSITO: Nella conferenza dei capigruppo sono stata un po' promotrice, sostenuta dal Consigliere La Marca, in questo momento noi parliamo di eventuale vendita per i debiti che abbiamo di una parte del patrimonio del Comune di Pompei. Questa non è la sede per parlare del cambio di destinazione d'uso, qui non si scherza nel fare una cosa del genere, io non voto nulla ma lo dico a voi della maggioranza.

State attenti.

CONSIGLIERE LA MARCA: Sicuramente non si farà come in passato.

CONSIGLIERE ESPOSITO: Lo dico come persone di coscienza, quindi attenzione quando andiamo a toccare dei tasti molto delicati, e penso che anche il Sindaco è d'accordo con me che questa non è la sede, qui parliamo di altre cose.

PRESIDENTE: D'altra parte l'atto deliberativo è sul tema delle alienazioni e sui cambi di destinazione d'uso.

CONSIGLIERE LA MARCA: Se c'è qualcuno che ci fa un'offerta in questa maniera la terremo presente.

PRESIDENTE: Ringraziamo il Consigliere Esposito, perché i moniti fanno bene sempre.

Passiamo alla votazione del punto per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti numero 17.

Favorevoli numero 13.
Astenuiti numero 4.
La delibera è approvata.

Votiamo l'immediata esecutività per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti numero 17.

Favorevoli numero 13.

Astenuiti numero 4.

CONSIGLIERE LA MURA: Ringrazio il Presidente del Consiglio Comunale perché è molto attento, al di là delle questioni singole legate ai Consiglieri e al Sindaco, alle questioni legate al concetto di Consiglio Comunale, all'affidabilità di un Consiglio Comunale che fin dal primo momento, aldilà delle diatribe che si verificano su determinati argomenti, è un fatto naturale in politica, ognuno ha il suo modo di vedere, però c'è stato in questo Consiglio Comunale un momento iniziale con qualche diatriba che alla fine porta anche a un buon rapporto quando ci sono discussioni, però con la buona volontà di quasi tutti su qualsiasi argomento venuto in discussione in Commissione o in Consiglio Comunale c'è stata la possibilità di fare un ragionamento di unità pompeiana. Dico questo forse per l'età, forse per un po' di esperienza, un po' di rapporti con le persone, a volte per strada qualcuno mi chiede: "Ma voi dell'opposizione che fate? Perché a volte votate insieme alla maggioranza o vi astenete? La fate l'opposizione o siete una sola cosa, fate tutti solo i vostri affari." Io rispondo che faccio quello che mi dice la mia coscienza, non ho da dare conto a nessuno, se si è trovata questa intesa sulle problematiche che interessano la città per me è motivo di orgoglio, perché negli ultimi 20 anni a Pompei la questione pregnante di un ragionamento politico è che l'opposizione deve distruggere l'Amministrazione, perché un'Amministrazione in difficoltà a volte cede anche per avere rapporti con una minoranza o un'opposizione più tranquilla. Il concetto non è questo.

I pompeiani devono capire che se avessimo fatto quello che abbiamo fatto all'inizio di questa legislatura, usando metodo accondiscendenti nei riguardi di una maggioranza eletta, con molti Consiglieri eletti per la prima volta, e questo non per sminuire il valore del giovane Consigliere, noi siamo orgogliosi di fare critiche o dare un voto favorevole ad una maggioranza che porta avanti idee per lo sviluppo della città.

A me delle critiche o degli elogi di persone che fanno questo tutti giorni contro le persone, contro i Consiglieri non mi interessa e questo è, secondo me, il percorso che questo Consiglio Comunale deve portare avanti nell'interesse generale perché oggi è facile fare opposizione, i problemi sono molti, le problematiche ancora di più, lo scontro può essere uno scontro forte sulle cose, poi sapete bene che si fanno 100 delibere, per 95 si fa tutto bene, in qualche delibera può anche sfuggire, se si fa un'opposizione che dice che hai sbagliato io scrivo per dire che ha sbagliato quindi di cercare di ritornare sui suoi passi per cercare di trovare una soluzione alla questione che deve essere condivisa.

Questo per spiegare a qualcuno che nota solo che noi ogni tanto ci asteniamo, noi gli atti per dare un contributo e anche per dare uno stimolo all'Amministrazione a fare meglio, molto spesso abbiamo usato il metodo della richiesta di risposta scritta al Sindaco o al Presidente del Consiglio Comunale ma, questo veramente ci ha fatto piacere perché intanto otteniamo risposte serie e intanto può darsi che il Presidente o il Sindaco se hanno fatto qualche errore insieme abbiamo condiviso un miglioramento di quell'atto per evitare non dico che qualcuno possa passare un guaio perché se fa un errore su una delibera e poi ritorna sui suoi passi significa che è una persona di coscienza che vuole fare le cose perbene. Dico questo perché la devono smettere in questa città, alcune persone e anche qualcuno che fa politica ancora oggi, di far capire alla gente che è tutto un magna, magna. Qua ci sono persone che hanno fatto nella loro vita sacrifici, e stanno ancora qua, perché hanno dimostrato con il loro comportamento di essere persone normali. A me dispiace quando succedono delle piccole incomprensioni, e con il Sindaco a volte ne parliamo e devo dire anche che deve prendere qualche caffè in più perché deve avere un po' di vitalità in più quando discute con qualcuno però, ascolta e credo che pian piano l'obiettivo lo raggiungiamo.

CONSIGLIERE LA MARCA: La maggioranza ringrazia.

CONSIGLIERE LA MURA: Il Consigliere La Marca non deve ringraziare perché dico le cose che sento però, quando a volte faccio cose che al Consigliere La Marca non piacciono mi deve ringraziare lo stesso.

PRESIDENTE – Grazie. Possiamo andare avanti con l'Ordine del Giorno.

Oggetto: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. n. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2018.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE PROPONENTE: VI SETTORE

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: VEDI PARERE ALLEGATO

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Dott. Raimondo SORRENTINO

Li 23/03/2018

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del Settore AA.GG. e Finanziari

dr. Eugenio PISCINO

Li 23/03/2018

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio: _____ Missione: _____ Cap. PEG n. _____

Programma: _____

Titolo: _____

Esercizio finanziario: _____

Prenotazione impegno di spesa n. _____ per € _____

Assunzione impegno di spesa
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16)n. _____ per € _____

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria _____

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari

dr. Eugenio PISCINO

Li 23/03/2018

Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dr. Francesco Gallo

Francesco Gallo



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Eugenio PISCINO

Eugenio Piscino

Prot. _____ li _____

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi previa affissione da parte del Messo Comunale

31 MAG. 2018

IL MESSO COMUNALE



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Eugenio PISCINO

Pompei, li _____

Eugenio Piscino

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATI

Il Dirigente Responsabile Settore AA.GG. e Finanziari
Dr. Eugenio PISCINO

Pompei, li _____

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la sujestesa deliberazione, contestualmente all'Affissione all'Albo Pretorio Comunale, è stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgvo n. 267/2000;

VISTO: Il Dirigente Responsabile Settore AA.GG. e Finanziari
Dr. Eugenio PISCINO

Pompei, li _____

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art 124- comma 1° D. Lgvo n. 267/2000 all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____, contrassegnata con n. _____ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

IL MESSO COMUNALE

VISTO: IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Eugenio PISCINO

Pompei, li _____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267/2000 il giorno _____ perché:

- a) Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 134 comma 3° e art.135 - comma 2° - del D. L.gvo n. 267/2000);
- b) E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L.gvo n. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Eugenio PISCINO

Pompei, li _____

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottoindicati su richiesta della G.C.:

	P.R. Data e Firma		P.R. Data e Firma
<input type="checkbox"/> Sindaco	_____	<input type="checkbox"/> Presidente del Nucleo dei Revisori	_____
<input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio	_____	<input type="checkbox"/> Presidente del Collegio di Valutazione	_____
<input type="checkbox"/> Assessore al ramo	_____	<input type="checkbox"/> Presidente della Struttura per controllo di gestione	_____
<input type="checkbox"/> Capigruppo Consiliari	_____		

SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

	P.R. Data e Firma	P.R. Data e Firma
Dirigente I Settore AA.GG. e FINANZIARI	_____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente II Settore Contenzioso.	_____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente III Settore S. Soc., Cult., Cimitero	_____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente IV Settore Sicurezza, P.L.	_____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente V Settore Tecnico Urbanistica	_____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente VI Settore Tecnico Lavori Pubblici	_____	e/o Responsabile Servizio _____

IL RESPONSABILE AA.GG. e FINANZIARI
Dr. Eugenio PISCINO

Pompei, li _____