

Ratificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Prot. Gen. n. _____
Rettificata con delibera	di _____ n° _____ del _____	Affissa all'Albo Pretorio il _____
Modif. e/o integr. con delibera	di _____ n° _____ del _____	Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari
Revocata con delibera	di _____ n° _____ del _____	con lettera n° _____ del _____
Annullata con delibera	di _____ n° _____ del _____	RIF. Det. Dirig. n. _____ del _____



CITTA' DI POMPEI

Provincia di Napoli

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 04 DEL 17 GENNAIO 2019

OGGETTO : Verifica delle aree e fabbricati su territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art.172 lett.c) D.Lgs.267/2000. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove addì 17 del mese di GENNAIO alle ore 16,00, nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale, previa convocazione nei modi di legge, con la presenza dei Sigg.:

	Cognome e Nome	P	A
SINDACO	AMITRANO PIETRO	X	-
ASSESSORE - VICE SINDACO	MASSARO CARMINE	X	-
ASSESSORE	RAMUNNO ANNALISA	X	-
ASSESSORE	DENTINO PASQUALINA	X	-
ASSESSORE	DI MARTINO RAFFAELLA	X	-
ASSESSORE	PERILLO SALVATORE	X	-

Assume la Presidenza Pietro Amitrano nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Monica Siani, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara validamente costituita la seduta, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Avvalendosi delle attribuzioni di rispettiva competenza, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del D.Lgvo n° 267 del 18.08.2000;

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dai pareri di cui all'art.49 - comma 1° - del D.Lgvo n.267/2000;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo trascritta.
2. Di incaricare il Dirigente del V Settore Tecnico, nella persona dell'Arch. Gianfranco Marino, per tutti gli atti connessi e consequenziali all'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, previa separata votazione favorevole unanime.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- Risulta che con diverse convenzioni sono state concesse aree a Cooperative locali per la realizzazione di fabbricati per edilizia economica e popolare ai sensi della L. 167/62;
- L'art. 31 al c. 45 della L. 448 del 23/12/1998 prevede espressamente che i comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma di legge 18/04/62 n. 167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 22/10/71 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 c. 1 della medesima legge 865/71. Il successivo c. 48 prevede il corrispettivo delle aree cedute in proprietà;
- I comma dal 45 al 49 interessano le modalità di cessione di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;
- È intenzione di questo Ente, per il bilancio 2019, di **confermare la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 12/04/2018**, con la quale si deliberò tra l'altro "di fissare il relativo prezzo di cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove la stessa ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinino le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue: - per aree edificabili €. 200,00 al mq.; - per immobili €. 2.500,00 al mq.";

CONSIDERATO che in base ad una ricerca di mercato si è potuto constatare un sostanziale equilibrio immobiliare legato al perdurare della particolare congiuntura economica;

TUTTO ciò premesso e considerato si può ritenere di lasciare immodificato quanto stabilito per il bilancio 2018 e nello specifico:

- per aree edificabili €. 200,00 al mq.;
- per immobili €. 2.500,00 al mq.;

detti valori possono essere fluttuanti e variare in funzione delle richieste di mercato e della loro posizione.

Il Dirigente del V Settore
Dr. arch. Gianfranco MARINO

IL SINDACO

Letta la relazione istruttoria che precede;

Considerato che insistono sul territorio diversi interventi realizzati nelle aree PEEP di cui alla L. n. 167/1962.

PROPONE DI DELIBERARE

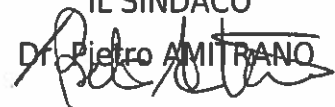
1. Di applicare il contenuto previsto dall'art. 31 ai c. 45-46-47-48 e 49 della L. n. 448 del 23/12/98; in particolare il corrispettivo delle aree cedute in proprietà ai sensi dell'art. 5 bis c. 1 del D.L. n. 333 del 11/07/91 convertito con modificazioni dalla L. n. 359 del 08/08/92, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma al netto degli oneri di concessione del diritto superficie, rivalutati sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati

verificatesi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quelli di stilupa dell'atto di cessione dell'area. Comunque il costo dell'area non può essere maggiore di quello stabilito dal Comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al c. 47.

2. Di fissare il relativo prezzo di cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove l'Amministrazione Comunale ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinino le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue:

- Aree edificabili €. 200,00 al mq.;
- Immobili €. 2.500,00.

IL SINDACO
Dr. Pietro AMITRANO



OGGETTO : Verifica delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art. 172 lett. C) D.Lgs. 267/2000. Provvedimenti.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE PROPONENTE: V SETTORE

- si esprime parere FAVOREVOLE
 si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Li _____

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
dr. arch. Gianfranco Marino

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

- si esprime parere FAVOREVOLE
 si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

- atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Finanziari
Dr. Eugenio PISCINO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio: _____ Missione: _____ Cap. PEG n. _____
Programma: _____
Titolo: _____

Esercizio finanziario: _____

Prenotazione impegno di spesa n. ___ per €
Assunzione impegno di spesa n. ___ per €
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16)

- si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

- atto estraneo alla copertura finanziaria _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari
dr. Eugenio PISCINO

Il presente verbale, previo lettura e conferma, viene così sottoscritto.

IL SINDACO
Pietro AMATRANO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Monica SIANI

Prot. _____ li _____

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi previa affissione da parte del Messo Comunale.

Pompei li. **18 GEN. 2019**

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Monica SIANI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO

Pompei, li _____

Il Dirigente Responsabile del Settore
AFFARI GENERALI e FINANZIARI
Dr. Eugenio PISCINO

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che la sujestesa deliberazione, contestualmente all'Affissione all'Albo Pretorio Comunale, è stata:

- riportata in apposito elenco, comunicato con lettera n. _____ in data _____ ai Sigg. Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgvo n. 267/2000,
- comunicata con lettera n. _____ in data _____ al Sig. Prefetto ai sensi dell'art. 135 del D.Lgvo n. 267/2000;

Pompei li, _____

VISTO: Il Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e FINANZIARI
Dr. Eugenio PISCINO

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione ai sensi dell'art.124- comma 1° D. Lgvo n. 267/2000 all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____, contrassegnata con n. _____ Reg. Pubbl., senza reclami ed opposizioni.

Pompei li, _____

IL MESSO COMUNALE

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Monica SIANI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L. gvo n. 267/2000 il giorno _____ perché:

- a) Entro il prescritto termine di 10 giorni dalla suddetta data di inizio della pubblicazione e/o contestuali comunicazioni non è pervenuta alcuna richiesta di invio al controllo da parte degli interessati (Art. 127- comma 1°, art. 134 comma 3° e art.135 - comma 2° - del D. L. gvo n. 267/2000);
- b) E' una delibera urgente, dichiarata immediatamente eseguibile, con il voto espresso dall'unanimità ovvero dalla maggioranza dei suoi componenti (art. 134 - comma 4° - del D. L. gvo n. 267/2000);

Pompei li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Monica SIANI

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DELIBERANTE DELL'ENTE

NOMINATIVO	FIRMA	NOMINATIVO	FIRMA
MASSARO Carmine V. Sindaco		DI MARTINO Raffaella Assessore	
RAMUNNO Annalisa Assessore		PERILLO Salvatore Assessore	
DENTINO Pasqualina Assessore			

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sottoindicati su richiesta della G.C.:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Presidente del Consiglio _____ | <input type="checkbox"/> Presidente del Nucleo di Valutazione _____ |
| <input type="checkbox"/> Assessore al ramo _____ | <input type="checkbox"/> Presidente del Collegio dei Revisori _____ |
| <input type="checkbox"/> Capigruppo Consiliari _____ | <input type="checkbox"/> Presidente della Struttura per controllo di gestione _____ |

SPAZIO RISERVATO PER GLI INCARICATI DELL'ESECUZIONE

Copia della presente viene trasmessa per l'esecuzione della medesima e le relative procedure attuative:

P.R. Data e Firma	P.R. Data e Firma
Dirigente I Settore AA.GG. e FINANZIARI _____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente II Settore Contenzioso _____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente III Settore S.Soc ; Cult.al Citt. _____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente IV Settore Sicurezza, P.L. _____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente V Settore Tecnico Urbanistica _____	e/o Responsabile Servizio _____
Dirigente VI Settore Tecnico LL.PP.; Cimitero _____	e/o Responsabile Servizio _____

Pompei, li _____

IL RESPONSABILE AA.GG. e FINANZIARI
Dr. Eugenio PISCINO