ORIGINALE

CITTA' DI POMPEI

(Città Metropolitana di Napoli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n.	del
06	**07/02/2019**

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2019

L'anno **2019,** il giorno **sette** del mese di **febbraio,** alle ore 16.00, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.
Presiede l'Assemblea il dr. Francesco Gallo, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
Assiste alla seduta il Segretario Generale dr.ssa Monica Siani.

All'approvazione del presente provvedimento, iscritto al n. 6 dell'o.d.g., sono presenti:

	P	A
AMITRANO Pietro (SINDACO)	x	-
CARAVETTA Pasquale	x	-
CONFORTI Gerardo	x	-
DE GENNARO Raffaele	x	-
DE MARTINO Stefano	x	-
DI DONNA Gaetana	x	-
ESPOSITO Andreina	x	-
ESTATICO Mario	x	-
GALLO Francesco	x	-

	P	A
LA MARCA Giuseppe	x	-
LA MURA Amato	x	-
LO SAPIO Luigi	x	-
MARTIRE Bartolomeo	x	-
MAZZETTI Vincenzo	x	-
ROBETTI Alberto	x	-
SERRAPICA Raffaele	x	-
VITIELLO Vincenzo	x	-
Totali	17	0

Sono presenti gli Assessori Massaro, Dentino, Ramunno, Perillo e Di Martino.

Sono altresì presenti i Dirigenti dr. Piscino, dr. Petrocelli, dr. Sorrentino e arch. Marino.

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione istruttoria e proposta di deliberazione, a firma del Dirigente arch. Gianfranco Marino;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce esclusive competenze al Consiglio Comunale quale organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo;

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008;

Dato atto di quanto riportato nell'allegato resoconto stenotipico, redatto dalla ditta incaricata;

Visto l'allegato verbale della III Commissione Consiliare Permanente, competente in materia, circa il preliminare esame dell'argomento posto all'o.d.g. della odierna seduta consiliare, prot. n. 4260 del 24/01/2019;

Visto il verbale della Conferenza dei Capigruppo Consiliari tenutasi sull'argomento in data 28/01/2019 - prot. n. 5011, che si allega alla presente;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai Dirigenti dei Settori competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente dell'Assemblea invita il Consiglio a determinarsi nel merito e a procedere alla votazione per alzata di mano;

Con voti favorevoli 13, contrari 4 (Conforti, Esposito, La Mura, Robetti) espressi per alzata di mano da n. 17 presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, a firma del Dirigente arch. Gianfranco Marino, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, come se nel presente dispositivo integralmente trascritta, restando incaricato il Dirigente del VI Settore per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Il Presidente, successivamente, stante l'urgenza, invita il Consiglio a procedere alla votazione per l'immediata eseguibilità:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 13, contrari 4 (Conforti, Esposito, La Mura, Robetti) espressi per alzata di mano da n. 17 presenti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

VI SETTORE TECNICO
OO.PP. - GRANDI OPERE - MANUTENZIONE - PROGETTAZIONE - CIMITERO - PATRIMONIO – ESPROPRI – UFFICIO BB.AA.

AL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2019.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- il D.L. 25 giugno 2008 (contenente disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni nella legge 6 giugno 2008 n. 133 all'art. 58 ha stabilito che le regioni, i comuni e gli altri enti locali provvedano alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, finalizzata alla individuazione di singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alla redazione di un "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, con l'effetto legale di classificare gli immobili come patrimonio disponibile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente;
- l'inclusione di un immobile nel Piano ne determina, pertanto, la classificazione come patrimonio disponibile dell'ente, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/05/2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni per l'anno 2018, riguardante l'alienazione dell'edificio dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri", di proprietà comunale sito in località Civita Giuliana e la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP di Pompei;
- è intenzione di questo Ente, al fine di costituire un fondo per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali, di **confermare il Piano delle Alienazioni dell'anno 2018**;

CONSIDERATO che:

- per l'alienazione dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri", l'Amministrazione Comunale approvò con delibera di G.C. n. 131 del 16.06.2011 la valutazione del tecnico incaricato prof. Manganelli, incaricando il dirigente del VI Settore Tecnico ha predisporre la variante al PRG per il cambio di destinazione urbanistica dell'immobile.

TUTTO ciò premesso e considerato si rileva che non sono terminate le operazioni di alienazioni del citato immobile, né sono terminati la predisposizioni degli atti riguardanti la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree del PEEP,

DATO ATTO che gli immobili innanzi individuati non sono interessati dai programmi di politica patrimoniale dell'Ente, non sono direttamente suscettibili di utilizzo per finalità istituzionali dell'Ente, né possono essere produttivi di redditi significativi, per cui ne appare possibile ed economicamente vantaggiosa, la loro dismissione.

SI PROPONE

1. di approvare il Piano delle Alienazioni dell'anno 2019, consistente nell'alienazione dell'edificio ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" e nella trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, delle aree ricadenti nel PEEP, occupate da cooperative edilizie e società.

2. dare mandato ai Dirigenti del Settore V – VI Settore VI Tecnico, di attivare tutte le procedure previste per l'alienazione degli immobili in parola, predisponendo il cambio di destinazione urbanistica dell'ex-scuola elementare "Villa dei Misteri" da "attrezzature collettive" a "turistico-alberghiera.

Il Dirigente del VI Settore
dott. arch. Gianfranco MARINO

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

COMUNE DI POMPEI
REGISTRO UFFICIALE
N. 0004260/U
del 24/01/2019 - 09:17

Al Sindaco
Pietro Amitrano

Al Segretario Generale
Dott.ssa Monica Siani

Al Responsabile Servizio Segreteria
Consiglio Comunale

p.c. A tutti gli Assessori
A tutti i Consiglieri
A tutti i Dirigenti

LL.SS.

OGGETTO: Invio verbale III Commissione Consiliare del 23 Gennaio 2019

Con la presente si trasmette copia del verbale della seduta di III Commissione Consiliare tenutasi in data 23 gennaio 2019.

Pompei, lì 24/01/2019

Il Segretario della Commissione
(Dalila Maio)

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
tel.: 0039 081 857 62 14
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

III Commissione Consiliare Permanente

Finanze - Bilancio e programmazione economica - Attività produttive e sviluppo economico - Attività promozionali- Fiere e mercati

Verbale della riunione del 23 gennaio 2019

In data 23 gennaio 2019 alle ore 16.00
presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 3673/U 22 gennaio 2019 regolarmente notificata, si è tenuta la III commissione consiliare permanente per discutere i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- Imposta unica comunale (IUC) Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2019;
- Addizionale comunale IRPEF – Aliquota – Esercizio Finanziario 2019;
- Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08.
  Piano delle alienazioni immobiliari anno 2019;
- Piano Finanziario relativo al Servizio di gestione dei rifiuti Urbani – Anno 2019 - Approvazione;
- Nota di aggiornamento al DUP – Anno 2019 - 2021;
  Varie ed eventuali

Prima dell'inizio dei lavori, il Presidente del Consiglio Dr. Francesco Gallo dà lettura della delega a firma del Presidente della III Commissione Vincenzo Vitiello al consigliere Mario Estatico a sostituirlo per tale seduta alla Presidenza della III commissione istituzionale permanente (Nota protocollo n. 3990/INT del 23 gennaio 2019).

Sono presenti alla riunione i Signori: **Mario Estatico** (in sostituzione del Presidente)
Vincenzo Mazzetti, Luigi Lo Sapio, Amato La Mura
Assenti il Signor
Gerardo Conforti
E' presente altresì, il Dirigente del I Settore Affari Generali e Finanziari, Dott. **Eugenio Piscino.**
Svolge il lavoro di Segretario Verbalizzante la signora Dalila Maio.
Il Presidente, facente funzioni della Commissione dopo aver salutato i presenti introduce i lavori relazionando sui punti posti all'ordine del giorno.

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
tel.: 0039 081 857 62 14
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

- **Imposta unica comunale (IUC) Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2019**
  Dal 1 gennaio 2014 è stata istituita l'imposta comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi. Uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e al loro valore, mentre l'altro è collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali. La IUC risulta composta da:
  IMU imposta municipale propria dovuta dal possessore di immobili siti sul territorio, escluse le abitazioni principali;
  TASI tributo sui servizi indivisibili a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per servizi indivisibili comunali;
  TARI Tributo servizi rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e di smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.
  Le aliquote e le tariffe per l'anno 2019 rimangono sostanzialmente le stesse previste nell'anno 2018. La commissione inoltre prevede la costituzione di una 14 categoria relativamente alla numerosa presenza di case vacanze BeB e affittacamere (con tariffa mediana tra abitazione civile e alberghi)
  Non necessita di parere dei revisori
- **Addizionale comunale IRPEF – Aliquota – Esercizio Finanziario 2019.**
  Il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 relativo alle disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale prevede la possibilità di applicare dall'anno 2011 l'addizionale IRPEF. E' attribuito al Consiglio comunale la competenza a determinare l'aliquota di compartecipazione all'imposta sul reddito delle persone fisiche. L'addizionale di cui trattasi è oggi fissata allo 0,8 per cento. Nella proposta di deliberazione si propone di confermare anche per l'anno 2019 la stessa aliquota.
  Non necessita di parere dei revisori
- **Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08.**
  Piano delle alienazioni immobiliari anno 2019
  Nella deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 28 maggio 2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni per l'anno 2018, riguardante l'alienazione dell'edificio dell'ex scuola elementare "Villa dei Misteri di proprietà del Comune sita in località Civita Giuliana e la trasformazione da diritto di superfice in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP di Pompei. E' intenzione del Comune, alfine di costituire un fondo per la manutenzione straordinarie degli immobili comunali, di confermare anche per l'anno 2019 il Piano delle alienazioni relativo all'anno 2018.
  Non necessita di parere dei revisori
- **Piano Finanziario relativo al Servizio di gestione dei rifiuti Urbani – Anno 2019 - Approvazione**
  Le spese (costi) ammontano a €. 6.955.439,75.
  Esse rappresentano i costi di gestione per la raccolta indifferenziata per l'anno 2019.
  I costi si autofinanziano senza alcuna variazione di tariffa, per l'anno 2019.
  Non necessita di parere dei revisori
- **Nota di aggiornamento al DUP – Anno 2019 - 2021;**
  Con delibera del consiglio comunale n. 36 del 27 luglio 2018 il consiglio comunale approvava il documento unico di programmazione 2019 – 2021. Il documento unico di

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
tel.: 0039 081 857 62 14
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

programmazione è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli Enti Locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistematico e unitario le discontinuità ambientali ed organizzative, esso costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione. In applicazione del principio contabile concernente la programmazione di bilancio allegato 4/1 del decreto legislativo n. 118/2011 si dà la possibilità agli enti locali di poter effettuare una nota di aggiornamento al DUP. E siccome successivamente all'approvazione del documento sono emerse da parte degli uffici nuove e diverse esigenze finanziarie oltre che nuovi obiettivi e modifiche organizzative interne si rende necessario l'approvazione di tale atto deliberativo.
Il DUP si compone di una sezione strategica e una sezione operativa.
Mentre quella strategia rimane invariata cioè quella relativa alle linee programmatiche di mandato, la sezione operativa che prevede i nuovi stanziamenti del bilancio di previsione 2019/2021 sono oggetto di modifiche. In particolare il Piano pluriennale dei lavori pubblici e degli investimenti e della programmazione triennale del fabbisogno del personale ed il programma biennale dei beni e servizi.
Si resta in attesa del parere dei revisori

Alle ore 17.00 si concludono i lavori della commissione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
(Dalila Maio)

Il Presidente facente funzione
Consigliere Mario Estatico

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
Tel.: 0039 081 857 62 14
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

III commissione consiliare permanente

Finanze – Bilancio e programmazione economica – Attività produttive e sviluppo economico – Attività promozionali – Fiere e mercati.

PRESENZA RIUNIONE DEL 23 gennaio 2019

Sono presenti alla riunione:

Mario **Estatico**	**In sostituzione del Presidente Nota prot. n. 3390/Int del 23/01/2019**	PRESENTE	
Luigi **Lo Sapio**	COMPONENTE	PRESENTE	
Vincenzo **Mazzetti**	COMPONENTE	PRESENTE	
Gerardo **Conforti**	COMPONENTE	Assente	
Amato **La Mura**	COMPONENTE	PRESENTE	

Il Verbalizzante
Dalila Maio

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

COMUNE DI POMPEI
REGISTRO UFFICIALE
N. 0005011/U
del 28/01/2019 - 15:52

Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale

Al Sindaco
Pietro Amitrano

Al Segretario Generale
Dott.ssa Monica Siani

All'Ufficio Segreteria AA.GG.

p.c. Agli Assessori Comunali
Ai Consiglieri Comunali
Ai Dirigenti

Sede

Oggetto: Invio copia verbale della riunione della conferenza dei Capigruppo consiliari del 28 gennaio 2019

Si invia in allegato copia del verbale della riunione della Conferenza dei capigruppo consiliari, tenutasi in data 28 gennaio 2019.

Pompei, lì 28/01/2019

Il Segretario Verbalizzante
Dalila Maio

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
tel.: 0039 081 857 62 14
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

Città di Pompei.c g813.REGISTRO UFFICIALE.U.0005011.28-01-2019.h.15:52

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

COMUNE DI POMPEI
REGISTRO UFFICIALE
N. 0005011/U
del 28/01/2019 - 15:32

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Conferenza dei Capigruppo Consiliari

Verbale della riunione del 28 gennaio 2019

In data **28 gennaio 2019** alle ore 11.00 presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 004507/U del 24 gennaio 2019 regolarmente notificata, si è tenuta la Conferenza dei Capigruppo Consiliari per discutere i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- Interrogazione consiliare a risposta orale: ordinanza n. 109 del 19 settembre 2018;
- Piano Finanziario relativo al Servizio di gestione dei rifiuti Urbani – Anno 2019 - Approvazione;
- Imposta unica comunale (IUC) - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2019;
- Addizionale comunale IRPEF – Aliquota – Esercizio Finanziario 2019;
- Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021 Approvazione;
- Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08. Piano delle alienazioni immobiliari anno 2019;
- Atto di indirizzo – Servizio di raccolta integrata dei rifiuti;
- Varie ed eventuali

Sono presenti alla riunione i Signori:

Francesco Gallo	Presidente del Consiglio
Amato La Mura	Capogruppo "U.D.C."
Alberto Robetti	Capogruppo " Forza Italia"
Giuseppe La Marca	Capogruppo "Gruppo Misto"
Luigi Lo Sapio	Capogruppo "Partito Democratico"
Raffaele Serrapica	Capogruppo "Insieme per la Città"
Stefano De Martino	Capogruppo "Rinnovamento Pompeiano"

Risultano assenti giustificati i signori:

Gerardo Conforti	Capogruppo "La Lega con Salvini"
Andreina Esposito.	Capogruppo "Centro Democratico"

E' presente altresì il Dr. Eugenio Piscino

Svolge il lavoro di Segretario Verbalizzante **la signora Dalila Maio**

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
tel.: 0039 081 857 62 11
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

Il Presidente del Consiglio dopo aver salutato i presidenti dei gruppi consiliari introduce i lavori relazionando sul primo punto posto all'ordine del giorno:

- **"lettura ed approvazione della seduta precedente."**

  Si passa all'esame del secondo punto posto all'ordine del giorno:

- **Interrogazione consiliare a risposta orale: ordinanza n. 109 del 19 settembre 2018;**

  Il Presidente comunica ai capigruppo consiliari la nota del consigliere comunale Ing. Alberto Robetti relativa all'interrogazione orale in merito all'ordinanza n. 109 del 19 settembre 2018. Per tale circostanza il Presidente del Consiglio illustra le "Disposizioni comuni a interrogazioni, interpellanze e mozioni così come stabilite al capo V del nostro regolamento comunale per il funzionamento del consiglio comunale. (artt. 53 – 60).

"Le interrogazioni, le interpellanze e le mozioni possono essere presentate anche da un solo Consigliere comunale. Esse devono essere poste all'ordine del giorno e discusse in Consiglio nella prima seduta ad esse riservata successivamente alla data di presentazione.
In merito alle interrogazioni orali, esse sono disciplinate dall' art. 56 comma 6
".....Chi ha presentato una mozione, una interrogazione o una interpellanza ha il diritto di illustrarla per non più di 10 minuti, e dopo la risposta, ha a disposizione due minuti per esporre le ragioni della soddisfazione o insoddisfazione. Il Presidente del Consiglio può concedere maggiore tempo, qualora la questione rivesta eccezionale rilevanza politica."
Prima del consiglio comunale a tutti i consiglieri presenti viene distribuita una copia dell'interrogazione presentata"
In merito invece alle altre proposte di deliberazione

- **Piano Finanziario relativo al Servizio di gestione dei rifiuti Urbani – Anno 2019 - Approvazione**

  Le spese (costi) ammontano a **€. 6.955.439,75.**
  Esse rappresentano i costi di gestione per la raccolta per l'anno 2019.
  I costi si autofinanziano senza alcuna variazione di tariffa, per l'anno 2019.
  Non necessita di parere dei revisori

- **Imposta unica comunale (IUC) Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2019**

  Dal 1 gennaio 2014 è stata istituita l'imposta comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi. Uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e al loro valore, mentre l'altro è collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali. La IUC risulta composta da:
  IMU imposta municipale propria dovuta dal possessore di immobili siti sul territorio, escluse le abitazioni principali;
  TASI tributo sui servizi indivisibili a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per servizi indivisibili comunali;
  TARI Tributo servizi rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e di smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore.
  Le aliquote e le tariffe per l'anno 2019 rimangono sostanzialmente le stesse previste nell'anno 2018. La commissione inoltre prevede la costituzione di una 14 categoria relativamente alla numerosa presenza di case vacanze B&B e affittacamere (con tariffa mediana tra abitazione civile e alberghi)
  Non necessita di parere dei revisori

- **Addizionale comunale IRPEF – Aliquota – Esercizio Finanziario 2019.**

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
tel.: 0039 081 857 52 11
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

Il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 relativo alle disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale prevede la possibilità di applicare dall'anno 2011 l'addizionale IRPEF.
E' attribuito al Consiglio comunale la competenza a determinare l'aliquota di compartecipazione all'imposta sul reddito delle persone fisiche. L'addizionale di cui trattasi è oggi fissata allo 0,8 per cento.
Nella proposta di deliberazione si propone di confermare anche per l'anno 2019 la stessa aliquota.
Non necessita di parere dei revisori

- **Nota di aggiornamento al DUP – Anno 2019 - 2021;**
  Con delibera del consiglio comunale n. 36 del 27 luglio 2018 il consiglio comunale approvava il documento unico di programmazione 2019 – 2021. Il documento unico di programmazione è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli Enti Locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistematico e unitario le discontinuità ambientali ed organizzative, esso costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione. In applicazione del principio contabile concernente la programmazione di bilancio allegato 4/1 del decreto legislativo n. 118/2011 si dà la possibilità agli enti locali di poter effettuare una nota di aggiornamento al DUP. E siccome successivamente all'approvazione del documento sono emerse da parte degli uffici nuove e diverse esigenze finanziarie oltre che nuovi obiettivi e modifiche organizzative interne si rende necessario l'approvazione di tale atto deliberativo.
  Il DUP si compone di una sezione strategica e una sezione operativa.
  Mentre quella strategia rimane invariata cioè quella relativa alle linee programmatiche di mandato, la sezione operativa che prevede i nuovi stanziamenti del bilancio di previsione 2019/2021 sono oggetto di modifiche. In particolare il Piano pluriennale dei lavori pubblici e degli investimenti e della programmazione triennale del fabbisogno del personale ed il programma biennale dei beni e servizi.

- **Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08.**
  Piano delle alienazioni immobiliari anno 2019
  Nella deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 28 maggio 2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni per l'anno 2018, riguardante l'alienazione dell'edificio dell'ex scuola elementare "Villa dei Misteri di proprietà del Comune sita in località Civita Giuliana e la trasformazione da diritto di superfice in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative edilizie presenti nel PEEP di Pompei. E' intenzione del Comune, alfine di costituire un fondo per la manutenzione straordinarie degli immobili comunali, di confermare anche per l'anno 2019 il Piano delle alienazioni relativo all'anno 2018.
  Non necessita di parere dei revisori
- **Atto di indirizzo – Servizio di raccolta integrata dei rifiuti;**
  L'appalto da affidare mediante gara a evidenza pubblica con una durata di 7 anni.
  Il servizio dovrà essere svolto con mezzi a disposizione dell'aggiudicataria del Servizio. In considerazione del finanziamento della città metropolitana potranno essere acquistati due automezzi, gli stessi saranno concessi in comodato specificando che nessun onere dovrà gravare sull'Ente.

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
tel.: 0039 081 857 62 11
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

Non necessita di parere dei revisori

- Cessazione attività dell'Azienda dell' Azienda Speciale Aspide – Atti di indirizzo
  I membri della commissione prendono atto della di proposta di deliberazione e restano in attesa delle ulteriori determinazioni dopo aver sentito gli assessori ed il Sindaco.

  I consiglieri di minoranza Ing. Alberto Robetti ed Amato La Mura chiedono di riproporre le delibere rinviate nei precedenti consigli comunali, in particolare la nomina del vice Presidente del consiglio comunale, la costituzione della commissione speciale. In merito a tale atto deliberativo il presidente fa presente che il consiglio comunale può istituire altresì commissioni consiliari temporanee o speciali per fini di controllo, di indagine, di inchiesta, di studio. In merito invece all'atto di deliberazione relativo alla Servitù di passaggio per uso civile su terreno di proprietà comunale non censito in favore del cespite in Ditta Miccio Salvatore, il Presidente fa presente che lo stesso atto deliberativo fu ritirato dal dirigente del settore per quantizzare gli eventuali oneri dovuti.

Alle ore 13.00 si concludono i lavori della conferenza dei capigruppo consiliari.
Si stabilisce che la seduta del Consiglio Comunale è fissata per giovedì **7 febbraio 2019 alle ore 10.30**
Il presenta verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il segretario verbalizzante
Dalila Maio

Il Presidente del Consiglio
(Dr. Francesco Gallo)

80045 Pompei (Na)
Palazzo de Fusco, Piazza Bartolo Longo, 36
tel.: 0039 081 857 52 14
e-mail: segreteriasindaco@comune.pompei.na.it

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

CONFERENZA DEI CAPIGRUPPO CONSILIARI
PRESENZA RIUNIONE DEL 28 gennaio 2019

Sono presenti alla riunione: **28 gennaio 2019**

Francesco **Gallo**	PRESIDENTE		
Luigi **Lo Sapio**	COMPONENTE		
Raffaele **Serrapica**	COMPONENTE		
Gerardo **Conforti**	COMPONENTE	Assente	
Amato **La Mura**	COMPONENTE		
Stefano **De Martino**	COMPONENTE		
Giuseppe **La Marca**	COMPONENTE		
Alberto **Robetti**	COMPONENTE		
Andreina **Esposito**	COMPONENTE	Assente	

Il segretario
Dalila Maio

Il Presidente
Francesco Gallo

Punto n. 6 O.d.g.
"Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari Anno 2019".

PRESIDENTE: Nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28 maggio 2018 è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2018, riguardante l'alienazione dell'edificio dell'ex Scuola Elementare Villa dei Misteri, di proprietà del Comune, sita in località Civita Giuliana, e la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree assegnate alle cooperative di edilizia presenti a Pompei.
E' intenzione del Comune, al fine di costituire un fondo per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali, di confermare anche per l'anno 2019 il piano delle alienazioni relativamente a quello dell'anno 2018. Se non ci sono interventi passiamo alla votazione per alzata di mano.
Chi è favorevole? Chi si astiene? Chi è contrario?
Presenti n. 17.
Favorevoli n.13.
Contrari n. 4: La Mura, Conforti, Robetti, Esposito.
La proposta è approvata.

Votiamo per l'immediata esecutività per alzata di mano.
Chi è favorevole? Chi si astiene? Chi è contrario?
Presenti n. 17.
Favorevoli n.13.
Contrari n. 4: La Mura, Conforti, Robetti, Esposito.
La proposta è approvata.
Passiamo al punto n.7 all'odg.

OGGETTO :Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08. Piano delle Alienazioni Immobiliari anno 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE VI SETTORE

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

☐ si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

Lì 15/1/19

Il Dirigente del VI Settore
dr. arch. Gianfranco MARINO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

☒ si esprime parere FAVOREVOLE

☐ si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

☐ atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì 15.1.19

Il Dirigente del I Settore
dr. Eugenio Piscino

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio _____ Missione _____ Cap. PEG n. _____
Programma _____
Titolo _____

Esercizio finanziario _____

Prenotazione impegno di spesa n._____ per € _____

Assunzione impegno di spesa
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 – Principio contabile n. 16) n._____ per €_____

☐ si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

☒ atto estraneo alla copertura finanziaria_____

Lì 15.1.19

Il Dirigente del I Settore
dr. Eugenio Piscino

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale
dr. Francesco Gallo
Francesco Gallo

Il Segretario Generale
dr.ssa Monica Siani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale *on line* in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pompei, 13 FEB. 2019

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
dr.ssa Monica Siani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Pompei, _____

Il Segretario Generale
dr.ssa Monica Siani

****

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, per decorrenza dei termini di legge.

Pompei, _____

Il Segretario Generale
dr.ssa Monica Siani

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pompei, _____

Il Dirigente del I Settore
Dr. Eugenio Piscino