



CITTA' DI POMPEI
(Città Metropolitana di Napoli)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO
Decreto Prefettizio n. 0047727/2020

n.	del
8	03/03/2020

OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08. Approvazione Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020.

In data 3/3/2020 alle ore 16,00 nell'Ufficio del Commissario

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO Dr. Santi Giuffrè

Con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Monica Siani,

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto, corredata dai pareri di cui all'articolo 49 comma 1 del TUEL;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, con i poteri del Consiglio, la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di incaricare il Dirigente del Settore VI nella persona del dott. arch. Gianfranco Marino per tutti gli atti connessi e consequenziali all'esecuzione della presente e le relative procedure attuative;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 TUEL.

Letto confermato e sottoscritto

Il Commissario Prefettizio
Dr. Santi Giuffrè



Il Segretario Generale
dr.ssa Monica Siani

Con la firma del Segretario Generale si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08. Approvazione Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO CHE:

- il comma 1 dell'art.58 del D.L. n.112 del 25/6/2008, convertito in Legge n.133 del 6/8/2008, prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione"*;
- il successivo comma 2 del predetto art.58 prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;
- gli elenchi di cui al comma 1 da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno degli enti hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

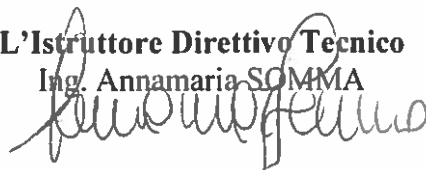
CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di G.C. n. 131 del 16/06/2011 è stata approvata la Relazione di stima degli immobili da dismettere redatta dal prof ing. Benedetto Manganelli dalla quale si rileva che per il fabbricato sito in via Andolfi già destinato a scuola elementare e materna, denominata "Villa dei Misteri", individuato catastalmente al Foglio 8 p.lla 700, è stato valutato un valore di mercato pari ad € 273.000,00
- il Piano di Alienazione per l'anno 2019 approvato con Delibera di C.C. n. 6 del 07/02/2019 comprendeva quale immobile da dismettere, al fine di costituire un fondo per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali, il fabbricato sito in via Andolfi sopra identificato;

DATO ATTO che operando una rivalutazione monetaria utilizzando gli indici FOI risulta che il valore di mercato attualizzato dell'immobile in oggetto è pari ad € 292.110,00

DATO ATTO che l'immobile innanzi individuati non è interessato dai programmi di politica patrimoniale dell'Ente, non è direttamente suscettibili di utilizzo per finalità istituzionali dell'Ente, né può essere produttivi di redditi significativi, per cui appare possibile ed economicamente vantaggiosa, la dismissione.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Ing. Annamaria SOMMA



Per tutto quanto innanzi esposto e considerato

IL DIRIGENTE

Letta e fatta propria la relazione istruttoria;

Per le motivazioni addotte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

DATO ATTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25/6/2008, convertito in Legge n.133 del 6/8/2008;

Propone di deliberare

AL COMMISSARIO PREFETTIZIO

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 come allegato del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 proponendo il seguente immobile da alienare:
 - Fabbricato sito in via Andolfi già destinato a scuola elementare e materna, denominata "Villa dei Misteri", individuato catastalmente al Foglio 8 p.lla 700 per un importo stimato pari ad € 292.110,00

2. Di incaricare il dirigente competente per la esecuzione della presente e relative procedure attuative.

Il Dirigente del VI Settore
dott. arch. Gianfranco MARINO



OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08. Approvazione Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE PROPONENTE: VI SETTORE TECNICO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Li 25/02/2020

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
Arch. Gianfranco Marino

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li

25/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Finanziari
dr. Eugenio PISCINO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio: _____ Missione: _____ Cap. PEG n. _____

Programma: _____

Titolo: _____

Esercizio finanziario: _____

Prenotazione impegno di spesa

n. _ per €

Assunzione impegno di spesa

(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16)

n. _ per € _____

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari
dr. Eugenio PISCINO

Li 25/02/2020