



CITTA' DI POMPEI
(Città Metropolitana di Napoli)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA
Decreto Prefettizio n. 0047727/2020

n.	del
11	26/02/2020

OGGETTO: Verifica delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art. 172 lett. C) D.Lgs. 267/2000. Provvedimenti.

In data 26/02/2020 alle ore 10,55 nell'Ufficio del Commissario

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO Dr. Santi Giuffrè

Con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Monica Siani,

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto, corredata dai pareri di cui all'articolo 49 comma 1 del TUEL;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. di approvare, con i poteri della Giunta, la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di incaricare il Dirigente del Settore V, Responsabile del Servizio TECNICO nella persona del Dott. ING. V. FERRELLI per tutti gli atti connessi e consequenziali all'esecuzione della presente e le relative procedure attuative;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 TUEL.

Letto confermato e sottoscritto

Il Commissario Prefettizio
Dr. Santi Giuffrè



Il Segretario Generale
dr.ssa Monica Siani

Con la firma del Segretario Generale si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- L'art. 31 al c. 45 della L. 448 del 23/12/1998 prevede espressamente che i comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma di legge 18/04/62 n. 167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 22/10/71 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 c. 1 della medesima legge 865/71. Il successivo c. 48 prevede il corrispettivo delle aree cedute in proprietà;
- I comma dal 45 al 49 interessano le modalità di cessione di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;

Visto che con diverse convenzioni sono state concesse aree a Cooperative edilizie per la realizzazione di fabbricati per edilizia economica e popolare ai sensi della L. 167/62;

Ritenuto dover procedere alla determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati ai sensi delle richiamate norme;

Rilevato che:

- con delibera di giunta comunale n. 4 del 17.1.2019 sono stati determinati i detti prezzi per l'anno 2019;
- non essendo intervenute sostanziali variazioni di mercato e normative, per il bilancio 2020, si possono confermare i prezzi relativi alla cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, e pari a :
 - per aree edificabili €. 200,00 al mq.;
 - per immobili €. 2.500,00 al mq.;

TUTTO ciò premesso e considerato si può ritenere di confermare per l'anno 2020 , i prezzi di cessione come segue:

- per aree edificabili €. 200,00 al mq.;
- per immobili €. 2.500,00 al mq.;

Il Dirigente del V Settore

Ing. V. Ferraioli



IL DIRIGENTE
PROPONE
AL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Letta la relazione istruttoria che precede;

Considerato che insistono sul territorio diversi interventi realizzati nelle aree PEEP di cui alla L. n. 167/1962.

1. Di applicare il contenuto previsto dall'art. 31 ai c. 45-46-47-48 e 49 della L. n. 448 del 23/12/98; in particolare il corrispettivo delle aree cedute in proprietà ai sensi dell'art. 5 bis c. 1 del D.L. n. 333 del 11/07/91 convertito con modificazioni dalla L. n. 359 del 08/08/92, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma al netto degli oneri di concessione del diritto superficie, rivalutati sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quelli di stipula dell'atto di cessione dell'area. Comunque il costo dell'area non può essere maggiore di quello stabilito dal Comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al c. 47.
2. Di fissare il relativo prezzo di cessione di aree e di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, laddove l'Amministrazione Comunale ritenga di dover procedere, all'atto in cui si determinino le relative condizioni, ed, all'occorrenza come segue:
 - Aree edificabili €. 200,00 al mq.;
 - Immobili €. 2.500,00.

Il dirigente del V Settore
Ing. Vincenzo Ferraioli



OGGETTO : Verifica delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ai sensi dell'art. 172 lett. C) D.Lgs. 267/2000. Provvedimenti.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE PROPONENTE: V SETTORE

- si esprime parere FAVOREVOLE
 si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Li 18/2/2020

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
ing. Vincenzo Ferraioli

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

- si esprime parere FAVOREVOLE
 si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

- atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 18/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Finanziari
Dr. Eugenio PISCINO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio: _____ Missione: _____ Cap. PEG n. _____
Programma: _____
Titolo: _____

Esercizio finanziario: _____

Prenotazione impegno di spesa n. _ per €
Assunzione impegno di spesa
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. _ per € _____

- si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

- atto estraneo alla copertura finanziaria _____

Li 18/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari
dr. Eugenio PISCINO