# CITTA' DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI

GG

# BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - 2024

GG. Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2022



## CITTA' DI POMPEI

(Città Metropolitana di Napoli)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n.	del

OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2022.

L'anno duemilaventidue, il giorno del mese di , alle ore , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

I componenti l'Assemblea sono presenti in numero di sedici (16) + 1 (Sindaco) come segue:

	Р	Α
LO SAPIO Carmine (SINDACO)		
CACCURI Salvatore		
CALABRESE Angelo		
D'AMORA Sabrina		
DE ANGELIS Luisa		
DE MARTINO Stefano		
DEL REGNO Giuseppe		
DI CASOLA Domenico		
DI MAIO Aniello		

	Р	Α
ESTATICO Mario		
LA MARCA Giuseppe		
MALAFRONTE Massimo		
MARRA Raffaele		
ROBETTI Alberto		
SCALA Raffaele		
VEGLIA Marino		
VITIELLO Vincenzo		
Totali		

Presiede l'Assemblea il Consigliere Giuseppe La Marca nella sua qualità di Consigliere Anziano.

Sono presenti altresì alla seduta i seguenti Assessori: Andreina ESPOSITO; Raffaella DI MARTINO; Ciro CASCONE; Vincenzo MAZZETTI; Michele TROIANIELLO.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr.MARTINO Vittorio.

Il Presidente avendo constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri Comunali a discutere dell'argomento in oggetto.

#### PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2022.

#### Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in Legge n° 133 del 06.08.2008, prevede che " ... Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione ...";
- il successivo comma 2 del predetto art. 58 prevede che "... l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ...";
- gli elenchi di cui al comma 1 da pubblicare, mediante le forme previste per ciascuno degli enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

### Considerato che:

- con Delibera di G.C. n. 131 del 16.06.2011 é stata approvata la relazione di stima degli immobili da dismettere redatta dal prof. Manganelli Benedetto, dalla quale si rilevavano rispettivamente:
  - 1) il terreno sito in Boscoreale alla via Parrelle, censito al C.T. al F. 14 p.lle nn. 60 e 1386;
  - 2) il terreno sito in Nola alla voia Polvica, Conmtrada Ruopolo, censito al C.T. al F. 12 P.lle nn. 65 e 83;

#### Dato atto che:

- i terreni suindicati, sono attualmente in affidamento alla Società ASPIDE in fase di liquidazione, pertanto sono di proprietà dell'Ente ma non nella sua disponibilità;
- che allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di vendita, in quanto non vengono individuati aree e fabbricati, che potrebbero essere ceduti in proprietà.

Per tutto quanto innanzi esposto e considerato.

### IL DIRIGENTE

Letta e fatta propria la Relazione Istruttoria.

Per le motivazioni addotte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate.

Dato atto che, il Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo del D.L. n° 112 del 25.06.2008, convertito in L. n° 133 del 06.08.2008.

Propone di Deliberare al Consiglio Comunale, l'approvazione del Piano di Alienazione e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2022, come allegato del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, non proponendo alcun immobile comunale da alienare.

Il Dirigente ad interim VI Settore ing. Gianlaca Fimiani OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2022.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE:		
X si esprime parere FAVOREVOLE		
si esprime parere SFAVOREVOLE per il segue	ente motivo:	
Li <u>07.03.70</u> 72	Il Dirigente del Settore	
(art. 49, comma 1 SETTORE AFFARI	OLARITA' CONTABILE , del D.Lgs. n. 267/2000) GENERALI E FINANZIARI	
si esprime parere FAVOREVOLE		
□ si esprime parere SFAVOREVOLE per il segue	ente motivo:	
atto estraneo al parere contabile in quanto economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione	
Li 2/3/2022	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO II Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari Dr. Salvatore PETIRRO	
ATTESTAZIONE DELLA	A COPERTURA FINANZIARIA	
SETTORE AFFARI	GENERALI E FINANZIARI	
Programma	Cap. PEG n	
•	s	
Prenotazione impegno di spesa Assunzione impegno di spesa (153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 – Pri E	n: per € ncipio contabile n. 16) n per	
si attesta che esiste la copertura finanziaria al ca	pitolo indicato	
atto estraneo alla copertura finanziaria		
i_2/3/2022 lb	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Il Dirigente del Settore Affani Generali e Finanziari Dr. Salvatore PETIRRO	

Letto, confermato e sottoscritto	
Il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe La Marca	Il Segretario Generale dr. MARTINO Vittorio
REFERTO DI PUBBLIO	CAZIONE
Si attesta che copia della presente deliberazione è stata line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consec	pubblicata all'Albo Pretorio comunale on
Pompei, Il Messo Comunale	Il Segretario Generale dr. MARTINO Vittorio
CERTIFICATO DI ESEC	CUTIVITA'
Certifico che la presente deliberazione è stata dichiar dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.	ata immediatamente eseguibile, ai sensi
Pompei,	Il Segretario Generale dr. MARTINO Vittorio
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	***
Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiv D.Lgs. n. 267/2000, per decorrenza dei termini di legge.	ra, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del
Pompei,	Il Segretario Generale dr. MARTINO Vittorio
COPIA CONFORME ALL'	ORIGINALE
Pompei,	Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari dr. Salvatore PETIRRO