

CITTA' DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI

GG

BILANCIO DI PREVISIONE

2022 - 2024

*GG. Piano delle Alienazioni e della Valorizzazione del  
Patrimonio per l'anno 2022*



## PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2022.

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in Legge n° 133 del 06.08.2008, prevede che " ... Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione ...";
- il successivo comma 2 del predetto art. 58 prevede che "... l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ...";
- gli elenchi di cui al comma 1 da pubblicare, mediante le forme previste per ciascuno degli enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che:

- con Delibera di G.C. n. 131 del 16.06.2011 é stata approvata la relazione di stima degli immobili da dismettere redatta dal prof. Manganelli Benedetto, dalla quale si rilevavano rispettivamente:
  - 1) il terreno sito in Boscoreale alla via Parrelle, censito al C.T. al F. 14 p.lle nn. 60 e 1386;
  - 2) il terreno sito in Nola alla voia Polvica, Conmtrada Ruopolo, censito al C.T. al F. 12 P.lle nn. 65 e 83;

Dato atto che:

- i terreni suindicati, sono attualmente in affidamento alla Società ASPIDE in fase di liquidazione, pertanto sono di proprietà dell'Ente ma non nella sua disponibilità;
- che allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di vendita, in quanto non vengono individuati aree e fabbricati, che potrebbero essere ceduti in proprietà.

Per tutto quanto innanzi esposto e considerato.

IL DIRIGENTE

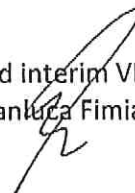
Letta e fatta propria la Relazione Istruttoria.

Per le motivazioni addotte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate.

Dato atto che, il Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo del D.L. n° 112 del 25.06.2008, convertito in L. n° 133 del 06.08.2008.

Propone di Deliberare al Consiglio Comunale, l'approvazione del Piano di Alienazione e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2022, come allegato del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, non proponendo alcun immobile comunale da alienare.

Il Dirigente ad interim VI Settore  
ing. Gianluca Fimiani



OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2022.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE:

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

Li 07.03.2022

Il Dirigente del Settore  
\_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari

Dr. Salvatore PETIRRO  
\_\_\_\_\_

Li 2/3/2022

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio \_\_\_\_\_ Missione \_\_\_\_\_ Cap. PEG n. \_\_\_\_\_

Programma \_\_\_\_\_

Titolo \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno di spesa n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunzione impegno di spesa  
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. \_\_\_\_\_ per  
€ \_\_\_\_\_

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del Settore Affari Generali e Finanziari

Dr. Salvatore PETIRRO  
\_\_\_\_\_

Li 2/3/2022

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Giuseppe La Marca

---

Il Segretario Generale  
dr. MARTINO Vittorio

---

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale *on line* in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pompei, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

---

Il Segretario Generale  
dr. MARTINO Vittorio

---

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pompei, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dr. MARTINO Vittorio

---

\*\*\*\*\*

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, per decorrenza dei termini di legge.

Pompei, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dr. MARTINO Vittorio

---

---

---

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pompei, \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Affari Generali e Finanziari  
dr. Salvatore PETIRRO

---