

CITTA' DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI

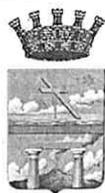
V

BILANCIO DI PREVISIONE

2022 - 2024

V. DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE (PROPOSTA) N.

___ DEL _____ Approvazione Aliquote e Tariffe Imu;



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



AL CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

Oggetto: IMU - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2022.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 639, L. 27 dicembre 2013 n. 147 dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, la quale risulta composta dai seguenti tributi:
 1. IMU (Imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili siti sul territorio comunale, escluse le abitazioni principali;
 2. TASI (Tributo sui servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
 3. TARI (Tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;
- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 ha disposto, a partire dal 01 gennaio 2020, l'abolizione della Tassa sui Servizi Indivisibili - TASI e, contestualmente, la nuova IMU, apportando importanti modifiche.
- il comma 738 della L. 160/2019 recita testualmente: *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*
- la Deliberazione n. 24 del 27/05/2020 adottata dal Commissario Straordinario nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), istituita ai sensi dell'art.1 commi 738-783 della L.160/2019.

Considerato:

- che a norma dell'articolo 13, comma 15 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze ai fini della pubblicazione sul sito del Ministero in sostituzione dell'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Ritenuto:

- procedere all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2022 e delle rispettive scadenze di pagamento nell'ambito dell'IMU, sulla base delle motivazioni di seguito riportate;

Considerato:

1. che, alla luce della normativa vigente l'Imposta municipale propria per l'anno 2022 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2021, che prevede:
 - la non applicabilità dell'imposta IMU all'abitazione principale e alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
 - l'esenzione dei fabbricati e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;

Considerato che:

- nel 2022, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2021;
- nella determinazione delle aliquote IMU 2022 si dovrà tenere conto della non applicabilità dell'IMU alle abitazioni principali e alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- per gli immobili diversi da quelli precedentemente elencati, ai sensi dell'art. 1, commi 640 e 677, L. n. 147/2013, l'aliquota massima dell'IMU non può superare il 10,6 per mille e l'aliquota IMU del Comune di Pompei è già fissata al 10,6 per mille;

Ritenuto, quindi, di poter procedere all'approvazione, confermandole, delle aliquote IMU relative all'anno 2022, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti.

IMU		
BASE IMPONIBILE	Rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i moltiplicatori di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 201/2011	
ALIQUOTE	Aliquota per abitazioni principali: appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9	4 ‰
	Detrazione di € 200,00	
	Aliquota per immobili diversi dall'abitazione principale	10,60 ‰
SCADENZE DI PAGAMENTO	Acconto: 16 giugno Saldo: 16 dicembre	

Richiamato:

- l'art. 54 d.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;
- in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno».

Visto:

- all'articolo 151, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 che prevede che gli enti locali *"deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni"*.

IL SINDACO e IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI FINANZIARI

Letta la relazione istruttoria che precede, per le motivazioni addotte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
 Valutate le esigenze di bilancio

PROPONGONO

1. di approvare, confermandole, le aliquote e tariffe IMU per l'anno 2022, indicate in premessa e nei prospetti seguenti;
2. di dare atto le stesse avranno effetto dal 1° gennaio 2022;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
4. di dare atto del rispetto e della conformità del presente provvedimento a quanto indicato dalla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Campania, con propria deliberazione n. 4/2017 PRSP, recepita con atto giuntale n. 15 del Commissario Straordinario in data 19/01/2017, in attuazione alle misure correttive indicate;
5. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
6. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2022-2024;
7. di riconoscere all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Tuel;

IMU		
BASE IMPONIBILE	Rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i moltiplicatori di cui all'articolo 13 del D.lgs. 201/2011	
ALIQUOTE	Aliquota per abitazioni principali: appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9	4 ‰
	Detrazione di € 200,00	
	Aliquota per immobili diversi dall'abitazione principale	10,60 ‰
SCADENZE DI PAGAMENTO	Acconto: 16 giugno Saldo: 16 dicembre	

Pompei, 22 Marzo 2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 AFFARI FINANZIARI
 dr. Salvatore PETIRRO

IL SINDACO
 Carmine LO SAPIO