

CITTA' DI POMPEI



PROVINCIA DI NAPOLI

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - 2025

*CC. Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del
09.02.2023 a oggetto: "Verifica delle quantità e qualità delle
aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ex art. 172
comma 1 lettera c) del D.Lgs. 267/2000".*



CITTÀ DI POMPEI

(Città Metropolitana di Napoli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.	del
24	09/02/2023

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ex art. 172 comma 1 lettera C) del D.Lgs. 267/2000

In data 9 febbraio 2023 alle ore 12:40 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Carmine Lo Sapia.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Vittorio Martino

All'approvazione del presente provvedimento sono presenti:

		P	A
Sindaco	Carmine Lo Sapia	x	-
Assessore - Vicesindaco	Esposito Andreina	x	-
Assessore	Di Martino Raffaella	x	-
Assessore	Cascone Ciro	x	-
Assessore	Mazzetti Vincenzo	x	-
Assessore	Troianiello Michele	x	-

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto che detta proposta sia meritevole di approvazione;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, che viene allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e come se in questo dispositivo trascritta;
2. di demandare al Dirigente del V Settore tutti gli atti consequenziali per l'esecuzione e l'attuazione di quanto deliberato.
3. di dichiarare, previa votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Carmine Lo Sapia



Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Martino

Con la firma del Segretario Generale si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ' E QUALITÀ' DELLE AREE E FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE DI POMPEI EX ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

DATO ATTO che la disponibilità di aree di proprietà comunale, inserite in zona PEEP si è già esaurita da tempo;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 448/1998 la disciplina sulle modalità di cessione delle aree di edilizia economica popolare ha subito notevoli modifiche;

VISTO che nel patrimonio del Comune di Pompei, rientrante nella fattispecie di cui alla normativa sopra citata PEEP e PIP, riguardante aree e fabbricati di cui alle richiamate leggi n. 167/1962, n. 865/1971, e n. 457/1978, non risulta attualmente disponibile alcuna area;

CONSIDERATO che allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto non vengono individuati aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RITENUTO di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2023/2025, da approvarsi con successiva deliberazione;

PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta e si intendono qui integralmente richiamate e confermate:

1. Di dare atto che non vi sono, attualmente, disponibilità nel patrimonio comunale di nuove aree ricomprese nei piani PEEP e PIP, di cui alle Legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 e successive modifiche e integrazioni, e quindi non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. N. 267/2000;
2. Di dare atto inoltre che, per quanto concerne le aree già assegnate e rientranti nei PEEP esauriti, si procederà su istanza degli assegnatari alla cancellazione dei vincoli, previa sottoscrizione di apposita convenzione;
3. Di riconoscere che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di previsione 2023/2025, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge;
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000, poiché propedeutica all'adozione dello schema di Bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati.



il Dirigente del V Settore
ing. Gianluca Fimiani

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE DI POMPEI EX ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE: V SETTORE TECNICO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

Li 09.02.2023



Il Dirigente del V Settore
Ing. Gianluca Fimiani

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del III Settore
Dott. Salvatore Petirro

Li 9/2/2023

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio _____ Missione _____ Cap. PEG n. _____
Programma _____
Titolo _____

Esercizio finanziario _____

Prenotazione impegno di spesa n. _____ per € _____

Assunzione impegno di spesa
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 – Principio contabile n. 16) n. _____ per € _____

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del III Settore
Dott. Salvatore Petirro

Li 9/2/2023