

CITTA' DI POMPEI

JJ

PROVINCIA DI NAPOLI

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - 2025

*JJ. Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.02.2023
a oggetto: "Oneri concessori commisurati all'incidenza degli
oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, ai sensi
della Legge n. 10/77 e dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e
ss.mm.ii. Approvazione tariffe".*



CITTÀ DI POMPEI

(Città Metropolitana di Napoli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.	del
42	09/02/2023

OGGETTO: Oneri concessori commisurati all'incidenza degli oneri urbanizzazione e del costo di costruzione, ai sensi della Legge n. 1077 e dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., approvazione tariffe.

In data 9 febbraio 2023 alle ore 12:40 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Carmine Lo Sapia.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Vittorio Martino

All'approvazione del presente provvedimento sono presenti:

		P	A
Sindaco	Carmine Lo Sapia	x	-
Assessore - Vicesindaco	Esposito Andreina	x	-
Assessore	Di Martino Raffaella	x	-
Assessore	Cascone Ciro	x	-
Assessore	Mazzetti Vincenzo	x	-
Assessore	Troianiello Michele	x	-

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto che detta proposta sia meritevole di approvazione;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, che viene allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e come se in questo dispositivo trascritta;
2. di demandare al Dirigente del V Settore Ing. Gianluca Fimiani tutti gli atti consequenziali per l'esecuzione e l'attuazione di quanto deliberato.
3. di dichiarare, previa votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Carmine Lo Sapia



Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Martino

Con la firma del Segretario Generale si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ONERI CONCESSORI COMMISURATI ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 10/77 E DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. APPROVAZIONE TARIFFE.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'art. 3 della Legge 28.01.1977 n. 10 stabiliva il pagamento di un contributo per il rilascio della Concessione Edilizia, oggi Permesso di Costruire, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione;
- l'art 5 della stessa legge 10/77 attribuiva al Consiglio Comunale la determinazione degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche stabilite dalle regioni di appartenenza;
- Il Consiglio Regionale della Campania, con deliberazione n. 119/1 del 28.07.1977 ha approvato tali tabelle parametriche per il calcolo del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, successivamente aggiornate con deliberazione n. 208 /5 del 26.03.1985;
- il Consiglio Regionale della Campania non ha più, provveduto ad aggiornare le tabelle parametriche per il calcolo del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione, dopo la deliberazione n. 208/5 del 26.03.1985;
- il comma 1 dell'art. 7 della Legge n. 537/93 (integralmente recepito dall'art. 16, comma 6 del citato D.P.R. n. 380/01), dispone che "Gli oneri di urbanizzazione di cui all' art. 5 della Legge 28.01.1977, n. 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni";
- l'art.16 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, che ha sostituito l'art. 5 della legge 10/77, recita: "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione: all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni, alle caratteristiche geografiche, alla destinazione di zona previste dagli strumenti urbanistici vigenti";
- il comma 6 del medesimo art. 16 del D.P.R. 380/2001, demanda ai Comuni il compito di aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da commisurare all'aumento del costo da sostenere per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in mancanza di nuove deliberazioni regionali, può essere utilmente effettuato attraverso l'indicizzazione all'attualità del costo di costruzione in base al relativo indice ISTAT;
- il costo di costruzione è deliberato ed aggiornato annualmente secondo le modalità previste al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 / 2001;
- il predetto art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 stabilisce che: "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinate periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

Con lo stesso provvedimento le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento";

CONSIDERATO che l'ultimo aggiornamento del contributo di costruzione è stato effettuato dal Comune di Pompei con Delibera di Giunta n. 65 del 09.03.2022;

RICHIAMATO l'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, si può ritenere di lasciare immutato quanto stabilito con Delibera di Giunta n. 65 del 09.03.2022;

IL DIRIGENTE

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere regolarità tecnica, favorevole, espresso dal Dirigente del V Settore, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., come da visto apposto in calce al presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta e si intendono qui integralmente richiamate e confermate:

1. Di confermare, con decorrenza 1° gennaio 2023, il contributo per gli oneri concessori per l'anno 2023, così come disposto ed approvato con Delibera di Giunta n. 65 del 09.03.2022;
2. Di incaricare il Dirigente competente di adottare i provvedimenti consequenziali alla conferma delle tariffe di cui alla richiamata Delibera di Giunta.



Il Dirigente del V Settore
ing. Gianluca Fimiani

OGGETTO: ONERI CONCESSORI COMMISURATI ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 10/77 E DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. APPROVAZIONE TARIFFE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

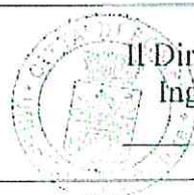
(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE: V SETTORE TECNICO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

Li 09.01.2023



Il Dirigente del V Settore
Ing. Gianluca Fimiani

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 8/2/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del III Settore
Dott. Salvatore Petirro

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio _____ Missione _____ Cap. PEG n. _____
Programma _____
Titolo _____

Esercizio finanziario _____

Prenotazione impegno di spesa n. _____ per € _____

Assunzione impegno di spesa
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. _____ per € _____

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria _____

Li 9/2/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del III Settore
Dott. Salvatore Petirro