

# CITTA' DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI

# V

## BILANCIO DI PREVISIONE 2023 -2025

*V. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del  
23.03.2023: IMU - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno  
2023.*





**CITTÀ DI POMPEI**  
(Città Metropolitana di Napoli)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n.	del
13	23/03/2023

**OGGETTO:** IMU – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2023.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventitrè** del mese di **marzo** alle ore **17.37**, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'approvazione del presente provvedimento i componenti l'Assemblea sono presenti in numero di quattordici (14) + 1 (Sindaco) come segue:

	P	A
LO SAPIO Carmine (SINDACO)	x	-
CACCURI Salvatore	x	-
CALABRESE Angelo	x	-
D'AMORA Sabrina	x	-
DE ANGELIS Luisa	-	x
DE MARTINO Stefano	x	-
DEL REGNO Giuseppe	x	-
DI CASOLA Domenico	x	-
ESTATICO Mario	x	-

	P	A
LA MARCA Giuseppe	x	-
MALAFRONTI Massimo	x	-
MARRA Raffaele	x	-
PIEDEPALUMBO Giuseppa Maria	x	-
ROBETTI Alberto	-	x
SCALA Raffaele	x	-
VEGLIA Marino	x	-
VITIELLO Vincenzo	x	-
Totali	15	2

**Presiede l'Assemblea il Consigliere Giuseppe La Marca , in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.**

Sono presenti altresì alla seduta i seguenti Assessori: Andreina Esposito, Raffaella Di Martino, Michele Troianiello e Vincenzo Mazzetti.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Vittorio Martino



Si procede alla discussione dell'ordine del giorno n. 10 (ex. n. 12)

**OGGETTO: IMU – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2023.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta a firma del Dirigente del Settore Affari Finanziari Dott. Salvatore Petirro e del Sindaco;

Visto il parere ex art. 49 TUEL 267/00 reso dal Dirigente del servizio competente;

Tenuto conto che la proposta di delibera, oggetto del presente provvedimento è stata redatta secondo la normativa dell' Ordinamento Giuridico degli Enti locali TUEL 267/00;

Che l' art. 42 TUEL 267/00 attribuisce esclusive competenze al Consiglio Comunale quale organo di indirizzo e controllo politico - amministrativo;

Richiamato l'allegato verbale della III Commissione Consiliare, competente in materia, trasmesso con nota prot. n. 15249 del 17/03/2023;

Richiamato il verbale della Conferenza dei Capigruppo del 17/03/2023, trasmesso con nota prot. n. 15301 del 17/03/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, resi dai Dirigenti dei settori competenti;

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri, riportati nell'allegato resoconto stenotipico, che costituisce parte integrante del deliberato;

Il Presidente dell'Assemblea invita il Consiglio a determinarsi nel merito e a procedere alla votazione per alzata di mano:

**Presenti: 15**

**Voti favorevoli: 10**

**Astenuti: 5 (Caccuri, Calabrese, Di Casola, Estatico e Marra)**

Il Presidente, successivamente, stante l'urgenza, invita il Consiglio a procedere alla votazione per l'immediata eseguibilità:

**Presenti: 15**

**Voti favorevoli: 10**

**Astenuti: 5 (Caccuri, Calabrese, Di Casola, Estatico e Marra)**

Visto l'esito della votazione come sopra riportato;

#### DELIBERA

Di approvare, relativamente all' argomento indicato in oggetto, la suddetta proposta di deliberazione, così come formulata a cura del Dirigente del Settore Affari Finanziari Dott. Salvatore Petirro e del Sindaco come riportata in allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e per l'effetto:

- 1) Di approvare le aliquote e tariffe IMU per l'anno 2023;
- 2) Di dare atto le stesse avranno effetto dal 1 gennaio 2023;



- 3) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all' articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 46 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 4) Di dare atto che il resoconto stenotipico costituisce parte integrante e motivante del presente deliberato;
- 5) Di dare corso alla pubblicazione del presente atto sul link "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Pertanto, visto l'esito della votazione come sopra riportata;

**Il Consiglio Comunale**

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Oggetto: IMU - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2023

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### Premesso che:

L'art. 1, comma 639, L. 27 dicembre 2013 n. 147 dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, la quale risulta composta dai seguenti tributi:

- IMU (Imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili siti sul territorio comunale, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo sui servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (Tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

La Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 ha disposto, a partire dal 01 gennaio 2020, l'abrogazione della TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta, la quale è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 783;

Con Deliberazione n. 24 del 27/05/2020 adottata dal Commissario Straordinario nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), istituita ai sensi dell'art. 1 commi 738-783 della L.160/2019;

Considerato che Alla luce della normativa vigente l'imposta municipale propria per l'anno 2023 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2022, che prevede ( commi da 738 a 783 L. n. 160 del 27/12/2019):

- A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

- L'imposta di cui al comma 738 si applica in tutti i comuni del territorio nazionale, ferma restando per la regione Friuli Venezia Giulia e per le province autonome di Trento e di Bolzano l'autonomia impositiva prevista dai rispettivi statuti. Continuano ad applicarsi le norme di cui alla legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, relativa all'Imposta immobiliare semplice (IMIS) della provincia autonoma di Trento, e alla legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, sull'imposta municipale immobiliare (IMI) della provincia autonoma di Bolzano.

- Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

- Ai fini dell'imposta valgono le seguenti definizioni e disposizioni:

a) per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;

b) per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

c) sono altresì considerate abitazioni principali:

1. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
2. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
3. i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
4. la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
5. un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento

militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

6. su decisione del singolo comune, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

d) per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, sui quali persiste l'utilizzazione agrosilvo- pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera;

e) per terreno agricolo si intende il terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato.

- Il soggetto attivo dell'imposta è il comune con riferimento agli immobili la cui superficie insiste, interamente o prevalentemente, sul territorio del comune stesso. L'imposta non si applica agli immobili di cui il comune è proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento quando la loro superficie insiste interamente o prevalentemente sul suo territorio. In caso di variazioni delle circoscrizioni territoriali dei comuni, si considera soggetto attivo il comune nell'ambito del cui territorio risultano ubicati gli immobili al 1° gennaio dell'anno cui l'imposta si riferisce.

- I soggetti passivi dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

- È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

- La base imponibile dell'imposta è costituita dal valore degli immobili. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- d) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

- Le variazioni di rendita catastale intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo.

- Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, fino al momento della richiesta dell'attribuzione della rendita il valore è determinato, alla data di inizio di ciascun anno solare ovvero, se successiva, alla data di acquisizione, secondo i criteri stabiliti nel penultimo periodo del comma 3 dell'articolo 7 del decreto- legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, applicando i coefficienti ivi previsti, da aggiornare con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze. In caso di locazione finanziaria, il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatore, il quale è obbligato a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135.

- La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

- L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

- Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

- L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

- Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

- L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari alio 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

- Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

- Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

- A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

- A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato.

- In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.

- Sono esenti dall'imposta i terreni agricoli come di seguito qualificati: a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione; b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; c) a immutabile destinazione agrosilvo- pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile; ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993; d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.

- Sono esenti dall'imposta, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

a) gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;

c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601;

d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;

e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;

f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;

g) gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200.

- Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.

- L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

- In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

- Il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), è effettuato in tre rate di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento. I soggetti di cui al comma 759, lettera g), eseguono i versamenti dell'imposta con eventuale compensazione dei crediti, allo stesso comune nei confronti del quale è scaturito il credito, risultanti dalle dichiarazioni presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente legge. In sede di prima applicazione dell'imposta, le prime due rate sono di importo pari

ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

- In caso di discordanza tra il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta, prevale quanto stabilito nel prospetto.

- Il versamento del tributo è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno e con il Dipartimento per la trasformazione digitale della Presidenza del Consiglio dei ministri, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da adottare entro il 30 giugno 2020, sono stabilite le modalità attuative del periodo precedente relativamente all'utilizzo della piattaforma di cui all'articolo 5 del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005. Con il medesimo decreto sono determinate le modalità per assicurare la fruibilità immediata delle risorse e dei relativi dati di gettito con le stesse informazioni desumibili dagli altri strumenti di versamento e l'applicazione dei recuperi a carico dei comuni, ivi inclusa la quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, secondo quanto previsto a legislazione vigente al fine di garantire l'assenza di oneri per il bilancio dello Stato.

- Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e del Ministro per l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla data di trasmissione, decorso il quale il decreto può essere comunque adottato, sono individuati i requisiti e i termini di operatività dell'applicazione informatica resa disponibile ai contribuenti sul Portale del federalismo fiscale per la fruibilità degli elementi informativi utili alla determinazione e al versamento dell'imposta. L'applicazione si avvale anche delle informazioni dell'Agenzia delle entrate e di altre amministrazioni pubbliche rese disponibili con le modalità disciplinate nello stesso decreto.

- Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

- Per i beni immobili sui quali sono costituiti diritti di godimento a tempo parziale, di cui all'articolo 69, comma 1, lettera a), del codice del consumo, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206, il versamento dell'imposta è effettuato da chi amministra il bene. Per le parti comuni dell'edificio indicate nell'articolo 1117, numero 2), del codice civile, che sono accatastate in via autonoma, come bene comune censibile, nel caso in cui venga costituito il condominio, il versamento dell'imposta deve essere effettuato dall'amministratore del condominio per conto di tutti i condomini. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento della tassa dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.

- I soggetti passivi, ad eccezione di quelli di cui al comma 759, lettera g), devono presentare la dichiarazione o, in alternativa, trasmetterla in via telematica secondo le

modalità approvate con apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani (ANCI), entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il predetto decreto sono altresì disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione. Restano ferme le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU e del tributo per i servizi indivisibili, in quanto compatibili. Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo, i contribuenti continuano ad utilizzare il modello di dichiarazione di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 258 del 5 novembre 2012. In ogni caso, ai fini dell'applicazione dei benefici di cui al comma 741, lettera c), numeri 3) e 5), e al comma 751, terzo periodo, il soggetto passivo attesta nel modello di dichiarazione il possesso dei requisiti prescritti dalle norme.

- Gli enti di cui al comma 759, lettera g), devono presentare la dichiarazione, il cui modello è approvato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita l'ANCI, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Si applica il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200. La dichiarazione deve essere presentata ogni anno. Nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo, i contribuenti continuano ad utilizzare il modello di dichiarazione di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 26 giugno 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 153 del 4 luglio 2014.

- Il contributo di cui all'articolo 10, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, è rideterminato nella misura dello 0,56 per mille a valere sui versamenti relativi agli anni d'imposta 2020 e successivi ed è calcolato sulla quota di gettito dell'IMU relativa agli immobili diversi da quelli destinati ad abitazione principale e relative pertinenze. Il contributo è versato a cura della struttura di gestione di cui all'articolo 22 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, mediante trattenuta sugli incassi dell'IMU e riversamento diretto da parte della struttura stessa, secondo modalità stabilite mediante provvedimento dell'Agenzia delle entrate.

-L'IMU relativa agli immobili strumentali è deducibile ai fini della determinazione del reddito di impresa e del reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni. La medesima imposta è in deducibile ai fini dell'imposta regionale sulle attività produttive. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano anche all'IMI della provincia autonoma di Bolzano, istituita con la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e all'IMIS della provincia autonoma di Trento, istituita con la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14.

- Le disposizioni di cui al comma 772 relative alla deducibilità ai fini della determinazione del reddito di impresa e del reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni dell'IMU, dell'IMI e dell'IMIS hanno effetto a decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2021; la deduzione ivi prevista si applica nella misura del 60 per cento per i periodi d'imposta successivi a quelli in corso, rispettivamente, al 31 dicembre 2019 e al 31 dicembre 2020.

- In caso di omesso o insufficiente versamento dell'imposta risultante dalla dichiarazione, si applica l'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471.

- In caso di omessa presentazione della dichiarazione, si applica la sanzione dal 100 per cento al 200 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro. In caso di infedele dichiarazione, si applica la sanzione dal 50 per cento al 100 per cento del tributo non versato, con un minimo di 50 euro. In caso di mancata, incompleta o infedele risposta al questionario, si applica la sanzione da euro 100 a euro 500; in caso di risposta oltre il termine di sessanta giorni dalla notifica, il comune può applicare la sanzione da 50 a 200

euro. Le sanzioni di cui ai periodi precedenti sono ridotte ad un terzo se, entro il termine per la proposizione del ricorso, interviene acquiescenza del contribuente, con pagamento del tributo, se dovuto, della sanzione e degli interessi. Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale.

- Per tutto quanto non previsto dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 775, si applicano i commi da 161 a 169 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296.

- Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento: a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri; b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari; c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici; d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso; e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

- Il comune designa il funzionario responsabile dell'imposta a cui sono attribuiti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa.

- Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

- A decorrere dal 1° gennaio 2020 sono abrogati: l'articolo 8, ad eccezione del comma 1, e l'articolo 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; l'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; il comma 639 nonché i commi successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI. Restano ferme le disposizioni che disciplinano la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

- I comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, possono continuare ad affidare, fino alla scadenza del relativo contratto, la gestione dell'imposta municipale sugli immobili ai soggetti ai quali, alla data del 31 dicembre 2019, risulta affidato il servizio di gestione dell'IMU e della TASI.

- Restano ferme le disposizioni recate dall'articolo 1, comma 728, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, nonché dall'articolo 38 del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, in ordine al quale il rinvio al citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 deve intendersi riferito alle disposizioni della presente legge sulla riforma dell'IMU.

- Ai fini del riparto del Fondo di solidarietà comunale resta fermo quanto previsto dall'articolo 1, comma 449, lettera a), della legge 11 dicembre 2016, n. 232, come

modificata dal comma 851 del presente articolo, in materia di ristoro ai comuni per il mancato gettito IMU e TASI derivante dall'applicazione dei commi da 10 a 16, 53 e 54 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. Restano altresì fermi gli effetti delle previgenti disposizioni in materia di IMU e TASI sul Fondo di solidarietà comunale e sugli accantonamenti nei confronti delle regioni Friuli Venezia Giulia e Valle d'Aosta e delle province autonome di Trento e di Bolzano come definiti in attuazione del citato decreto-legge n. 201 del 2011.

- Art. 1 commi 81-82 , L. n. 197 del 29/12/2022, Esenzione Imu su immobili occupati abusivamente.

Considerato che , nel 2023 , pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU, alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2022;

Ritenuto di dover procedere all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2023, nel rispetto delle scadenze di pagamento dell' IMU, confermando le aliquote IMU relative all'anno 2022, nell'ambito del relativo bilancio di previsione:

IMU		
BASE IMPONIBILE	Rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i moltiplicatori di cui all'articolo 13 del D.lgs. 201/2011	
ALIQUOTE	Aliquota per abitazioni principali: appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9	4‰
	Detrazione di € 200,00	
	Aliquota per immobili diversi dall'abitazione principale	10.60‰
SCADENZE DI PAGAMENTO	Acconto : 16 giugno Saldo: 16 dicembre	

Richiamato:

- l'art. 54 d.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;
- l' art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di

riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno».

- l'art. 151, comma 1, del D.lgs. n. 267/ 2000 che prevede che gli enti locali "deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni".
- l'articolo 13, comma 15 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 convertito in legge 22 dicembre 2011, n. 214, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze ai fini della pubblicazione sul sito del Ministero in sostituzione dell'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione:

#### IL SINDACO e IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI FINANZIARI

Letta la relazione istruttoria che precede, per le motivazioni addotte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

Valutate le esigenze di bilancio

#### PROPONGONO

1. di confermare, le aliquote e tariffe IMU per l'anno 2023, indicate in premessa e nei prospetti seguenti:

IMU		
BASE IMPONIBILE	Rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i moltiplicatori di cui all'articolo 13 del D.lgs. 201/2011	
ALIQUOTE	Aliquota per abitazioni principali: appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9	4‰
	Detrazione di € 200.00	
	Aliquota per immobili diversi dall'abitazione principale	10.60‰
SCADENZE DI PAGAMENTO	Acconto: 16 giugno Saldo: 16 dicembre	

2. di dare atto le stesse avranno effetto dal 1° gennaio 2023:

3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, secondo quanto previsto all' art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019;
4. di dare atto del rispetto e della conformità del presente provvedimento a quanto indicato dalla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Campania, con propria deliberazione n. 4/ 2017 PRSP, recepita con atto giuntale n. 15 del Commissario Straordinario in data 19/ 01/ 2017, in attuazione alle misure correttive indicate;
5. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune, ai sensi del D.lgs. n. 33/ 2013;
6. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023-2025;
7. di riconoscere all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Tuel;

Pompei. 27/2/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AFFARI FINANZIARI  
Dr. Salvatore PETIRRO

IL SINDACO  
Carmine LO SAPIO







CITTÀ DI  
POMPEI  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



### III Commissione Consiliare Permanente

(Finanze – Bilancio e Programmazione Economica – Attività Produttive e Sviluppo Economico –  
Attività Promozionali – Fiere e Mercati.)

Ai Capigruppo Consiliari

Al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti  
Dott. Angelo Pagano

Ai componenti della III Commissione Consiliare Permanente:  
Veglia Marino  
Scala Raffaele  
Malafronte Massimo  
Di Casola Domenico  
Estatico Mario

NOTIFICA A MEZZO PEC

Al Sindaco  
Carmine Lo Sapio

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Giuseppe La Marca

Al Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

Sedi

Oggetto: Trasmissione verbale della III Commissione Consiliare Permanente del 16/03/2023.

Si trasmette in allegato copia del verbale della III Commissione Consiliare Permanente, relativo alla seduta tenutasi in data 16.03.2023, così come previsto dall'art. 29 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Pompei, 17 marzo 2023

Il segretario verbalizzante  
Carmine Brizio

*Carmine Brizio*



CITTÀ DI  
POMPEI  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



## Verbale III Commissione Consiliare Permanente (Finanze – Bilancio e Programmazione Economica – Attività Produttive e Sviluppo Economico – Attività Promozionali – Fiere e Mercati.)

Riunione 16 marzo 2023

In data 16 marzo 2023 alle ore 16:00, presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 14077 del 13.03.2023 e successiva integrazione prot. n. 14947 del 16.03.2023, regolarmente notificate via pec, si è tenuta la riunione della III Commissione Consiliare Permanente, per discutere i seguenti argomenti:

- 1) Riconoscimento del debito fuori bilancio n. 1/2023 del IV Settore;
- 2) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 2/2023 – III Settore Servizio Contenzioso – regolarizzazione carte contabili 2022;
- 3) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 3/2023 del III Settore derivante da sentenze di condanna dell'Ente;
- 4) Riconoscimento del debito fuori bilancio n. 4/2023 del IV Settore;
- 5) Approvazione programma triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023;
- 6) Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazioni immobiliari 2023;
- 7) Piano Economico Finanziario – PEF – rifiuti per l'anno 2023-2026. Approvazione;
- 8) Tariffe Tassa Rifiuti – TARI 2023 – Approvazione;
- 9) IMU – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2023;
- 10) Addizionale comunale all'IRPEF – ALIQUOTA – Esercizio Finanziario 2023;
- 11) Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Nota di aggiornamento;
- 12) Bilancio di Previsione 2023-2025 – Approvazione;
- 13) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 5/2023 del III Settore derivante da sentenze di condanna dell'Ente;
- 14) Legge 29 dicembre 2022 n. 197 art. 1, commi da 186 a 205 – Definizione agevolata delle controversie. Provvedimenti.

Sono presenti alla riunione i signori Consiglieri:

Veglia Marino (Presidente), Scala Raffaele, Malafrente Massimo, Estatico Mario.

È presente alla riunione la Sig.ra Leondina Donnarumma, P.O. del III Settore Servizi Sociali, Contenzioso, Affari Finanziari.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'istruttore Carmine Brizio.

Il Presidente, dopo aver salutato i componenti della III Commissione, introduce i lavori passando la parola alla Sig.ra Leondina Donnarumma che passa al primo punto all'ordine del giorno.

Si passa al primo punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del primo punto all'ordine del giorno, che si riferisce a due sentenze di circa 1474 euro e ad un'ordinanza di assegnazione. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al secondo punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del secondo punto all'ordine del giorno, che si riferisce al riconoscimento di carte contabili, e spiega che il giudice ha ordinato al tesoriere comunale di pagare una sentenza, di cui poi è scaturito il pignoramento. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al terzo punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del terzo punto all'ordine del giorno, che si riferisce a sentenze del III Settore, che ammontano a 47000 euro. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al quarto punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del quarto punto all'ordine del giorno, che si riferisce a sentenze del IV Settore, che ammontano a circa 120000 euro, più 48000 euro di interessi di mora. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al tredicesimo punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del tredicesimo punto all'ordine del giorno, che si riferisce a 11 sentenze del III Settore, che ammontano a circa 87000 euro. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al quinto punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del quinto punto all'ordine del giorno, spiegando i contenuti del programma triennale OO.PP. 2023-2025. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al sesto punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del sesto punto all'ordine del giorno, spiegando che per quanto riguarda la ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare non è cambiato niente rispetto all'anno scorso. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al settimo e ottavo punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del settimo e ottavo punto all'ordine del giorno, spiegando che per quanto riguarda il PEF e la TARI non è cambiato niente rispetto all'anno scorso. La Commissione prende atto delle proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al nono e decimo punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del nono e decimo punto all'ordine del giorno, spiegando che per quanto riguarda l'IMU e l'IRPEF, le tariffe non sono variate rispetto all'anno scorso. La Commissione prende atto delle proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa all'undicesimo punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti dell'undicesimo punto all'ordine del giorno, spiegando il contenuto della nota di aggiornamento al DUP. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al dodicesimo punto all'ordine del giorno

La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del dodicesimo punto all'ordine del giorno, spiegando il contenuto del Bilancio di Previsione 2023-2025, elencando e illustrando i vari capitoli. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Si passa al quattordicesimo punto all'ordine del giorno

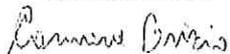
La Sig.ra Leondina Donnarumma espone i contenuti del quattordicesimo punto all'ordine del giorno, spiegandone il contenuto. La Commissione prende atto della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale e demanda alla I Commissione per l'approvazione del regolamento.

Esauriti i punti all'ordine del giorno, la seduta si chiude alle ore 17:20.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il segretario verbalizzante

Carmine Brizio



Il Presidente della III Commissione Consiliare Permanente

Marino Yeglia





CITTÀ DI  
POMPEI  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

## III COMMISSIONE CONSILIARE

PRESENZA RIUNIONE DEL 16/03/2023

Sono presenti alla riunione i CONSIGLIERI COMUNALI:

COMPONENTE		PRESENTE	FIRMA
MARINO VEGLIA	PRESIDENTE	SI	
RAFFAELE SCALA	COMPONENTE	SI	
MASSIMO MALAFRONTI	COMPONENTE	SI	
DOMENICO DI CASOLA	COMPONENTE	NO	
MARIO ESTATICO	COMPONENTE	SI	

Il segretario verbalizzante  
Carmine Brizio





**CITTÀ DI  
POMPEI**  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



**UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Al Sindaco  
Carmine Lo Sapia**

**p.c. Ai Capogruppo Consiliari  
Ai Consiglieri Comunali**

**Al Segretario Generale**

**LL.SS**

**Oggetto: Trasmissione copia del verbale di riunione della conferenza dei Capogruppo del 17 marzo 2023**

Si trasmette in allegato copia del verbale della riunione della Conferenza dei capogruppo consiliari, tenutasi in data 17 marzo 2023.

Pompei, li 17/03/2023

**Il Segretario Verbalizzante**

**Dalila Maio**



**CITTÀ DI  
POMPEI**  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



**PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Conferenza dei Capogruppo Consiliari**

**Verbale di riunione del 17 marzo 2023**

In data 17 marzo 2023 alle ore 11:15, presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 14163 del 13.03.2023 e successive integrazioni prot. n.ri 14561/2023 e 14838/2023, regolarmente notificata via pec, si è tenuta la riunione della Conferenza dei Capigruppo, per discutere i seguenti argomenti:

- 1) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Approvazione verbali seduta precedente";
- 2) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Interrogazione ai sensi degli art. 53 e 56 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale – prot. n. 11314/2023".
- 3) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Interrogazione ai sensi degli art. 53 e 56 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale – prot. n. 14232/2023".
- 4) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Riconoscimento del debito fuori bilancio n. 1/2023 del IV Settore";
- 5) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Riconoscimento debito fuori bilancio n. 2/2023 - III Settore Servizio Contenzioso – regolarizzazione carte contabili 2022";
- 6) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Riconoscimento debito fuori bilancio n. 3/2023 del III Settore derivante da sentenze di condanna dell'Ente;"
- 7) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Riconoscimento del debito fuori bilancio n. 4/2023 del IV Settore";
- 8) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Legge 29 dicembre 2022 n. 197 art. 1, commi da 186 a 205 - Definizione agevolata delle controversie. Provvedimenti".
- 9) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
"Approvazione programma triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023"
- 10) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazioni immobiliari 2023;**

- 11) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
**“Approvazione Tariffe Tari anno 2023, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera ARERA n. 363/2021/R/RIF del 3/08/2021. Presa d'atto Piano Economico Finanziario anno 2022-2025 – Annualità 2023”;**
- 12) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
**“IMU – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2023”;**
- 13) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
**“Addizionale comunale all'IRPEF – ALIQUOTA – Esercizio Finanziario 2023”;**
- 14) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
**“Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 – Nota di aggiornamento”;**
- 15) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
**“Bilancio di Previsione 2023-2025 – Approvazione”;**
- 16) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
**“Riconoscimento debito fuori bilancio n. 5/2023 del III Settore derivante da sentenze di condanna dell'Ente”.**
- 17) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:  
**“Proposta di approvazione “Patto di Amicizia” tra le Città di Pompei e il Comune di Castelgrande”.**

Sono presenti alla riunione i Signori:

Giuseppe La Marca (Presidente), Raffaele Scala, Giuseppa Maria Piedepalumbo e Raffaele Marra.

Il Presidente, dopo aver salutato i componenti della Conferenza dei Capigruppo, introduce i punti all'ordine del giorno, consegnando ai Capogruppo le bozze di delibera.

Il Presidente comunica ai presenti che rispetto alla convocazione due punti all'ordine del giorno, così come stabilito dal Segretario Generale, sono stati accorpati in un'unica delibera. Si tratta nello specifico dei punti:

- Piano Economico Finanziario – PEF – rifiuti per l'anno 2023-2026. Approvazione;
- Tariffe Tassa Rifiuti – TARI 2023 – Approvazione;

che diventano:

**“Approvazione Tariffe Tari anno 2023, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera ARERA n. 363/2021/R/RIF del 3/08/2021. Presa d'atto Piano Economico Finanziario anno 2022-2025 – Annualità 2023”;**

I Capogruppo prendono visione delle bozze di delibera discutendo brevemente sui contenuti.

La Conferenza dei Capigruppo prende atto delle proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Esauriti i punti all'ordine del giorno, la seduta si chiude alle ore 12.00

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Giuseppe La Marca



000000 Gruppo (P5)

Palazzo del Municipio - Via Garibaldi, 10

00187 Roma - Italia

Telefono: 06/498001 - Telefax: 06/498002 - Telex: 320000



**CITTÀ DI  
POMPEI**  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



**UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESENZE RIUNIONE DEL 17/03/2023**

Sono presenti alla riunione i CAPOGRUPPO:

PRESIDENTI GRUPPI CONSILIARI		PRESENTE	FIRMA
DI CASOLA DOMENICO	COMPONENTE	NO	
ESTATICO MARIO	COMPONENTE	NO	
MARRA RAFFAELE	COMPONENTE	SI	
PIEDEPALUMBO GIUSEPPA MARIA	COMPONENTE	SI	
ROBETTI ALBERTO	COMPONENTE	NO	
SCALA RAFFAELE	COMPONENTE	SI	

Il Presidente del Consiglio Comunale  
*Giuseppe LA MARCA*



PUNTO N. 10 (EX 12) ALL'ORDINE DEL GIORNO:  
"IMU – APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2023."

PRESIDENTE: Vi preannuncio che è la stessa situazione, quindi non è cambiato nulla rispetto all'anno scorso.

Non ci sono interventi quindi passiamo alla votazione per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti n. 15

Favorevoli n. 10

Astenuti n. 5: Caccuri, Calabrese, Di Casola, Marra, Estatico.

Votiamo l'immediata esecutività della delibera per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti n. 15.

Favorevoli n. 10.

Astenuti n. 5: Caccuri, Calabrese, Di Casola, Marra, Estatico.



Oggetto: IMU - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2023

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)**

**III SETTORE- SERVIZI SOCIALI, CONTENZIOSO, AFFARI FINANZIARI**

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Li 27/2/2023

IL Dirigente del III Settore  
dr. Salvatore Petirro

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)**

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 27/2/2023

IL Dirigente del III Settore  
dr. Salvatore Petirro

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

**III SETTORE- SERVIZI SOCIALI, CONTENZIOSO, AFFARI FINANZIARI**

Bilancio: \_\_\_\_\_ Missione: \_\_\_\_\_ Cap. PEG n. \_\_\_\_\_  
Programma: \_\_\_\_\_  
Titolo: \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario: \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno di spesa n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunzione impegno di spesa  
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria \_\_\_\_\_

Li 27/2/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Il Dirigente del III Settore  
dr. Salvatore Petirro

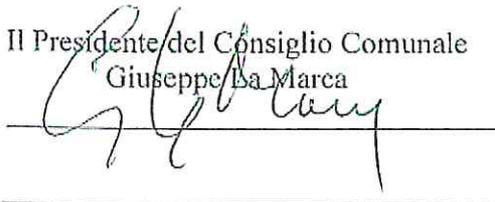


100  
100

100 100 100

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Giuseppe La Marca



Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

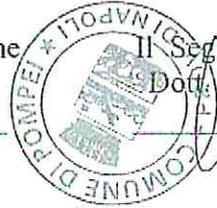


### REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale *on line* in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pompei, 12.5 APR 2023

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pompei, \_\_\_\_\_



Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino



\*\*\*\*\*

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, per decorrenza dei termini di legge.

Pompei, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

\_\_\_\_\_

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pompei, \_\_\_\_\_

Il Dirigente *ad interim* del Settore  
Affari Generali e Finanziari  
Dott. Vittorio Martino

\_\_\_\_\_