



**CITTÀ DI POMPEI**  
(Città Metropolitana di Napoli)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n.	del
212	16/11/2023

**OGGETTO:** Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ex art. 172 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 267/2000. Anno 2024/2026

In data 16 novembre 2023 alle ore 17.15 nella sala delle adunanze del Comune, in modalità a distanza in attuazione del Decreto legge n. 18 del 17.03.2020 c.d. "Cura Italia".

Presiede il Sindaco Carmine Lo Sapio

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Vittorio Martino.

All'approvazione del presente provvedimento sono presenti:

		P	A
Sindaco	Carmine Lo Sapio	x	-
Assessore - Vicesindaco	Esposito Andreina	x	-
Assessore	Di Martino Raffaella	x (videoconferenza)	-
Assessore	Lala Marcello	x (videoconferenza)	-
Assessore	Mazzetti Vincenzo	x	-

Alcuni partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che è stata utilizzata una piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire alla discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al regolare svolgimento.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto che detta proposta sia meritevole di approvazione;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, che viene allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e come se in questo dispositivo trascritta;
2. di demandare al Dirigente del V Settore Ing. Gianluca Fimiani tutti gli atti consequenziali per l'esecuzione e l'attuazione di quanto deliberato.
3. di dichiarare, previa votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Carmine Lo Sapio



Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

Con la firma del Segretario Generale si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE DI POMPEI EX ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 267/2000. ANNO 2024/2026**

### IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

**DATO ATTO** che la disponibilità di aree di proprietà comunale, inserite in zona PEEP si è già esaurita da tempo;

**RILEVATO** che a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 448/1998 la disciplina sulle modalità di cessione delle aree di edilizia economica popolare ha subito notevoli modifiche;

**VISTO** che nel patrimonio del Comune di Pompei, rientrante nella fattispecie di cui alla normativa sopra citata PEEP e PIP, riguardante aree e fabbricati di cui alle richiamate leggi n. 167/1962, n. 865/1971, e n. 457/1978, non risulta attualmente disponibile alcuna area;

**CONSIDERATO** che allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto non vengono individuati aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**RITENUTO** di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2024/2026, da approvarsi con successiva deliberazione;

### **PROPONE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta e si intendono qui integralmente richiamate e confermate:

1. Di dare atto che non vi sono, attualmente, disponibilità nel patrimonio comunale di nuove aree ricomprese nei piani PEEP e PIP, di cui alle Legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 e successive modifiche e integrazioni, e quindi non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. N. 267/2000;
2. Di dare atto inoltre che, per quanto concerne le aree già assegnate e rientranti nei PEEP esauriti, si procederà su istanza degli assegnatari alla cancellazione dei vincoli, previa sottoscrizione di apposita convenzione;
3. Di riconoscere che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di previsione 2024/2026, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge;
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000, poiché propedeutica all'adozione dello schema di Bilancio di previsione 2024/2026 in corso di approvazione e relativi allegati.



il Dirigente del V Settore  
**ing. Gianluca Fimiani**



**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE DI POMPEI EX ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 267/2000. ANNO 2024/2026.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE: V SETTORE TECNICO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

Li 10.11.2023



Il Dirigente del V Settore  
Ing. Gianluca Fimiani

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li 10.11.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del III Settore  
Dott. Salvatore Petirro

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Bilancio \_\_\_\_\_ Missione \_\_\_\_\_ Cap. PEG n. \_\_\_\_\_  
Programma \_\_\_\_\_  
Titolo \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno di spesa n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunzione impegno di spesa  
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 – Principio contabile n. 16) n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria \_\_\_\_\_

Li 10/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del III Settore  
Dott. Salvatore Petirro

