



CITTÀ DI POMPEI
(Città Metropolitana di Napoli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------|-------------------|
| n. | del |
| 54 | 11/12/2023 |

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliare 2024.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **12.25**, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'approvazione del presente provvedimento i componenti l'Assemblea sono presenti in numero di tredici (13) + 1 (Sindaco) come segue:

| | P | A |
|----------------------------|---|---|
| LO SAPIO Carmine (SINDACO) | x | - |
| CACCURI Salvatore | x | - |
| CALABRESE Angelo | x | - |
| D'AMORA Sabrina | x | - |
| DE ANGELIS Luisa | - | x |
| DE MARTINO Stefano | x | - |
| DEL REGNO Giuseppe | x | - |
| DI CASOLA Domenico | x | - |
| ESTATICO Mario | x | - |

| | P | A |
|-----------------------------|----|---|
| LA MARCA Giuseppe | x | - |
| MALAFRONTI Massimo | x | - |
| MARRA Raffaele | - | x |
| PIEDEPALUMBO Giuseppa Maria | x | - |
| ROBETTI Alberto | x | - |
| SCALA Raffaele | x | - |
| TROIANIELLO Michele | - | x |
| VEGLIA Marino | x | - |
| Totale | 14 | 3 |

Presiede l'Assemblea il Consigliere Giuseppe La Marca, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Sono presenti altresì alla seduta i seguenti Assessori: Mazzetti Vincenzo.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Vittorio Martino

Si procede alla discussione dell'ordine del giorno n. 4 (ex. n. 7)

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliare 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste la proposta di deliberazione a firma del Dirigente ad interim del VI Settore, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce esclusive competenze al Consiglio Comunale quale organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo;

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008;

Dato atto di quanto riportato nell'allegato resoconto stenotipico, redatto dalla ditta incaricata;

Richiamato il verbale della Conferenza dei Capigruppo del 6/12/2023, trasmesso con nota prot. n. 65974 del 06/12/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, resi dai Dirigenti dei settori competenti;

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri, riportati nell'allegato resoconto stenotipico, che costituisce parte integrante del deliberato;

Il Presidente dell'Assemblea invita il Consiglio a determinarsi nel merito e a procedere alla votazione per alzata di mano:

Presenti: 14

Voti favorevoli: 10

Contrari: 4 (Calabrese, Di Casola, Robetti e Veglia)

Il Presidente, successivamente, stante l'urgenza, invita il Consiglio a procedere alla votazione per l'immediata eseguibilità:

Presenti: 14

Voti favorevoli: 10

Contrari: 4 (Calabrese, Di Casola, Robetti e Veglia)

Visto l'esito della votazione come sopra riportato;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, a firma del Dirigente ad interim del VI Settore, Ing. Gianluca Fimiani, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, come se nel presente dispositivo integralmente trascritta, restando incaricato il Dirigente del VI Settore per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Pertanto visto l'esito della votazione come sopra riportata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione come sopra riportata,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2024.

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in Legge n° 133 del 06.08.2008, prevede che " ... Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione ...";
- il successivo comma 2 del predetto art. 58 prevede che "... l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ...";
- gli elenchi di cui al comma 1 da pubblicare, mediante le forme previste per ciascuno degli enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che:

- con Delibera di G.C. n. 131 del 16.06.2011 é stata approvata la relazione di stima degli immobili da dismettere redatta dal prof. Manganelli Benedetto, dalla quale si rilevavano rispettivamente:
 - 1) il terreno sito in Boscoreale alla via Parrelle, censito al C.T. al F. 14 p.lle nn. 60 e 1386;
 - 2) il terreno sito in Nola alla via Polvica, Contrada Ruopolo, censito al C.T. al F. 12 P.lle nn. 65 e 83;

Dato atto che:

- in seguito alla risoluzione in data 23.03.2023 del contratto di comodato d'uso stipulato il 25.05.2006 con Rep. n° 5751 tra il Comune di Pompei e L'Azienda speciale ASPIDE, l'Ente è rientrato nella piena disponibilità dei suindicati terreni;
- che il terreno sito in Boscoreale e il terreno sito in Nola, non sono interessati dai programmi di politica patrimoniale dell'Ente, non sono direttamente suscettibili di utilizzo per finalità istituzionali dell'Ente, né possono essere produttivi di redditi significativi, per cui ne appare possibile ed economicamente vantaggiosa, la loro dismissione.

Per tutto quanto innanzi esposto e considerato.

IL DIRIGENTE

Letta e fatta propria la Relazione Istruttoria.

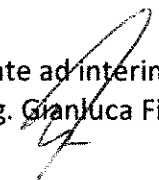
Per le motivazioni addotte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate.

Dato atto che, il Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo del D.L. n° 112 del 25.06.2008, convertito in L. n° 133 del 06.08.2008.

Propone di Deliberare al Consiglio Comunale, l'approvazione del Piano di Alienazione e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2024, come allegato del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026, proponendo i seguenti immobili comunali da alienare:

- 1) il terreno sito in Boscoreale alla via Parrelle, censito al C.T. al F. 14 p.IIe nn. 60 e 1386;
- 2) il terreno sito in Nola alla via Polvica, Contrada Ruopolo, censito al C.T. al F. 12 P.IIe nn. 65 e 83.

Il Dirigente ad interim VI Settore
ing. Gianluca Fimiani





**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Al Sindaco
Carminè Lo Sapio

p.c. Ai Capigruppo Consiliari
A tutti i Consiglieri Comunali

Al Segretario Generale
LL.SS.

Oggetto: **Trasmissione copia del verbale di riunione della Conferenza dei Capigruppo del giorno 06.12.2023.**

Si trasmette in allegato copia del verbale di riunione della Conferenza dei Capigruppo Consiliari, tenutasi in data mercoledì 6 dicembre 2023.

Pompei, 06/12/2023

Il segretario verbalizzante
Carminè Brizio



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Conferenza dei Capigruppo Consiliari

Verbale di riunione del 6 dicembre 2023

In data 6 dicembre 2023 alle ore 12:30, presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 65107 del 02.12.2023 e successive integrazioni prot. n. 65261 del 04.12.2023 e prot. n. 65795 del 06.12.2023, si è tenuta la riunione della Conferenza dei Capigruppo, per discutere i seguenti argomenti:

- 1) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Approvazione verbali seduta precedente";
- 2) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Interrogazione ai sensi degli art. 53 e 56 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale – prot. n. 65196/2023";
- 3) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Interrogazione ai sensi degli art. 53 e 56 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale – prot. n. 65757/2023";
- 4) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Surroga del Sig. Vincenzo Vitiello. Verifica del possesso dei requisiti del subentrante Michele Troianiello e convalida";
- 5) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Ratifica deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 26 ottobre 2023 "Bilancio di previsione 2023/2025 – variazione n. 5";
- 6) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Approvazione programma triennale OO.OO. 2024 – 2026 ed elenco annuale 2024 redatti ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023";
- 7) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Riconoscimento e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliare 2024.";
- 8) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Approvazione Tariffe Tari per l'anno 2024, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera ARERA n. 363/2021/R/RIF del 3/08/2021. Presa d'atto Piano Economico Finanziario anno 2022-2025 – Annualità 2024";

- 9) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"IMU – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2024";
- 10) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Addizionale comunale all'IRPEF – ALIQUOTA – Esercizio Finanziario 2024";
- 11) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Nota di aggiornamento";
- 12) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Approvazione del Piano di Protezione civile del Comune di Pompei.";
- 13) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 11/2023 derivante da sentenze di condanna dell'Ente e spese di registrazione di sentenze";
- 14) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Riconoscimento del debito fuori bilancio n. 12/2023 del IV Settore";
- 15) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Riconoscimento del debito fuori bilancio n. 13/2023 del IV Settore";
- 16) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 14/2023 derivante da sentenze di condanna dell'Ente e spese di registrazione di sentenze di competenza del III Settore";
- 17) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Riconoscimento del debito fuori bilancio n. 15/2023 – approvazione schema atto di transazione con la Interservizi S.p.a. in liquidazione";
- 18) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 16/2023 derivante da sentenze di condanna di competenza del III Settore";
- 19) Proposta deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:
"Conferimento della "Civica Benemerenzza" al Cav. Prof. Giuseppe Lindinero".

Sono presenti alla riunione i Signori:

Giuseppe La Marca (Presidente), Domenico Di Casola, Salvatore Caccuri (delegato da Mario Estatico con nota prot. n. 65932 del 06/12/2023), Giuseppa Maria Piedepalumbo.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'istruttore Carmine Brizio.

Sono presenti alla riunione il Dirigente del III Settore Dott. Salvatore Petirro e il Dirigente del V Settore Ing. Gianluca Fimiani.

Il Presidente, dopo aver salutato i componenti della Conferenza dei Capigruppo, introduce i punti all'ordine del giorno, consegnando ai Capigruppo le bozze di delibera.

I Capigruppo prendono visione delle bozze di delibera discutendo sui contenuti dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente passa la parola al Dirigente Dott. Salvatore Petirro, per parlare dei punti che si riferiscono a contenuti afferenti al settore di propria competenza. Il Dirigente spiega quindi i contenuti dei predetti punti. Il Consigliere Domenico Di Casola chiede chiarimenti verso vari

punti di competenza del settore finanziario, e quindi il Dirigente provvede a spiegare in maniera dettagliata i vari punti interessati alla discussione.

Il Presidente passa la parola al Dirigente Ing. Gianluca Fimiani, il quale illustra le proposte di delibera afferenti ai suoi settori, iniziando a discutere del punto riguardante il piano triennale delle opere pubbliche, elencando quelle previste all'interno del suddetto piano. Dopo una breve discussione sui temi la Conferenza dei Capigruppo esprime parere favorevole alle proposte.

La Conferenza dei Capigruppo prende atto delle proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Esauriti i punti all'ordine del giorno, la seduta si chiude alle ore 13:15.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il segretario verbalizzante

Carmine Brizio

Carmine Brizio

Il Presidente del Consiglio Comunale
Giuseppe La Marca

Giuseppe La Marca



**CITTÀ DI
POMPEI**
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



Presidenza del Consiglio Comunale

CONFERENZA DEI CAPIGRUPPO CONSILIARI

PRESENZA RIUNIONE DEL 06/12/2023

Sono presenti alla riunione i CAPIGRUPPO:

| COMPONENTE | | PRESENTE | FIRMA |
|--|------------|----------|--------------------|
| LA MARCA GIUSEPPE | PRESIDENTE | SI | <i>[Signature]</i> |
| DI CASOLA DOMENICO | COMPONENTE | SI | <i>[Signature]</i> |
| CACCURI SALVATORE (delegato da Estatico Mario con nota prot. n. 65932 del 06/12/2023) | COMPONENTE | SI | <i>[Signature]</i> |
| MARRA RAFFAELE | COMPONENTE | NO | |
| PIEDEPALUMBO GIUSEPPA MARIA | COMPONENTE | SI | <i>[Signature]</i> |
| ROBETTI ALBERTO | COMPONENTE | NO | |
| SCALA RAFFAELE | COMPONENTE | NO | |

Il segretario verbalizzante

Carmine Brizio

[Signature]

DELEGA PER CONFERENZA CAPOGRUPPO

Da estatico.mario@virgilio.it <estatico.mario@virgilio.it>

A segreteriaindaco@comune.pompei.na.it <segreteriaindaco@comune.pompei.na.it>

Data mercoledì 6 dicembre 2023 - 12:23

Al Presidente del Consiglio Comunale

Giuseppe La Marca

COMUNE DI POMPEI
REGISTRO UFFICIALE

N. 0065932/I

del 06/12/2023 - 12:36

E p.c. Al Sindaco



OGGETTO: Delega per Conferenza dei Capogruppo Consiliari

Il sottoscritto Consigliere Comunale Estatico Mario, in qualità di Capogruppo, in riferimento alla Conferenza convocata con nota prot. n. 65107/2023, per sopraggiunti motivi personali,

DELEGA

Il Consigliere Comunale Salvatore Caccuri a partecipare alla Conferenza dei Capogruppo Consiliari il giorno **mercoledì 6 dicembre 2023 alle ore 12.00.**

PUNTO N.4 (EX 7) ALL'ORDINE DEL GIORNO:

“ RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POMPEI IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 133 DEL 06.08.2008. PIANO DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE 2024.”

PRESIDENTE: Non ci sono altre richieste di intervento, passiamo alla votazione per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti n. 14

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4: Robetti, Di Casola, Calabrese, Veglia.

Votiamo l'immediata esecutività per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti n. 14

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4: Robetti, Di Casola, Calabrese, Veglia.

Il punto è approvato.

OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2024.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE: VI SETTORE – LL.PP.

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

Il Dirigente *ad interim* del VI Settore
Ing. Gianluca Fimiani

Li 13-11-2023

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del Settore Affari Finanziari
Dott. Salvatore Petirro

Li 13/11/2023

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio _____ Missione _____ Cap. PEG n. _____

Programma _____

Titolo _____

Esercizio finanziario _____

Prenotazione impegno di spesa n. _____ per € _____

Assunzione impegno di spesa
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 – Principio contabile n. 16) n. _____ per € _____

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria _____

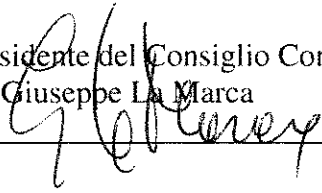
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Dirigente del Settore Affari Finanziari
Dott. Salvatore Petirro

Li 13/11/2023

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale
Giuseppe La Marca



Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Martino



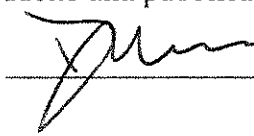
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale *on line* in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

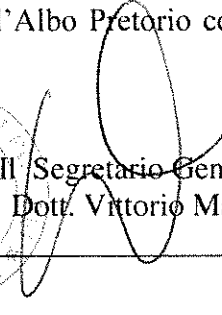
19 DIC. 2023

Pompei, _____

L'addetto alla pubblicazione



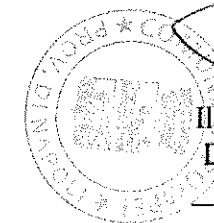
Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Martino



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pompei, _____



Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Martino



Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, per decorrenza dei termini di legge.

Pompei, _____

Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Martino

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pompei, _____

Il Dirigente *ad interim* del Settore
Affari Generali
Dott. Vittorio Martino
