

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Pompei - VI SETTORE LL.PP.

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11,561,277.90	24,512,324.19	1,200,000.00	37,273,602.09
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1,558,212.30	20,000,000.00	0.00	21,558,212.30
stanziamenti di bilancio	0.00	150,000.00	170,000.00	320,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	13,119,490.20	44,662,324.19	1,370,000.00	59,151,814.39

Il referente del programma

ing.  Fimiani Gianluca

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Pompei - VI SETTORE LL.PP.

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Ing. Fimiani Gianluca

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Pompei - VI SETTORE LL.PP.

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

ing. Fimiani Gianluca

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEMA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Pompei - VI SETTORE LL.PP.

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00495640633202100001		J63J19000340004	2024	Manfellotto Massimo	SI	No	015	063	058		58 - Ampliamento o potenziamento	05.31 - Culto	Realizzazione nuovi loculi, ossari e riqualificazione parti comuni del Cimitero Comunale 1° Stralcio dei lavori di Riqualificazione del Cimitero Comunale	1	1,558,212.30	0.00	0.00	0.00	1,558,212.30	0.00		1,558,212.30	2	
L00495640633202200018		J67D22000000006	2024	Somma Annamaria	SI	No	015	063	058		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Ponte Izzo Parco Urbano Il Giardino Per Bene	1	1,958,364.24	0.00	0.00	0.00	1,958,364.24	0.00		0.00		
L00495640633202200019		J64D22000030006	2024	Somma Annamaria	SI	No	015	063	058		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di valorizzazione e ammodernamento del Bene Confiscato ubicato in via Don G. Carotenuto - "Il Palazzo de Creature"	1	1,107,443.05	0.00	0.00	0.00	1,107,443.05	0.00		0.00		
L00495640633202200020		J61B22001210001	2024	Somma Annamaria	SI	No	015	063	058		01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Realizzazione di nuovo impianto di raccolta rifiuti	1	995,470.61	0.00	0.00	0.00	995,470.61	0.00		0.00		
L00495640633202200025		F64H22000070001	2024	Somma Annamaria	SI	No	015	063	058		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Parco Urbano a sud del sito archeologico di Pompei: luogo della interconnessione urbana e dei servizi. Lotto 1 - Interventi di rigenerazione urbana di Via Plinio e Piazza Esedra ai fini dell'accessibilità turistica al sito archeologico di Pompei. Patrimonio UNESCO	1	7,500,000.00	0.00	0.00	0.00	7,500,000.00	0.00		0.00		2
L00495640633202200012		J67H22001040006	2025	Fimiani Gianluca	SI	SI	015	063	058		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Rifacimento di Via Riparia ai fini della mitigazione del rischio idrogeologico	1	0.00	8,444,541.06	0.00	0.00	8,444,541.06	0.00		0.00		
L00495640633202200016		J65F22000070001	2025	Somma Annamaria	SI	No	015	063	058		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Interventi di messa in sicurezza di infrastrutture stradali e del viadotto di via Pontenuovo a valere sui contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art. 1 comma 139 della Legge 145/2018 Anno 2022	1	0.00	2,500,000.00	0.00	0.00	2,500,000.00	0.00		0.00		
L00495640633202200017		J61B22001310006	2025	Somma Annamaria	SI	No	015	063	058		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuova costruzione di edificio da destinare esclusivamente a palestra scolastica a servizio della Scuola Media Statale Arnedo Maluri	1	0.00	1,200,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00	0.00		0.00		
L00495640633202100026		J61B21001760001	2025	Galizia Alessandra	SI	No	015	063	058		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	lavori di demolizione e ricostruzione dell'Edificio Scolastico dell'infanzia Fossa di Valle sito alla via Nolana	1	0.00	2,481,640.64	0.00	0.00	2,481,640.64	0.00		0.00		
L00495640633202100023			2025	Fimiani Gianluca	SI	No	015	063	058		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Restyling della Piazzetta Fontanelle	2	0.00	400,000.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00		
L00495640633202200006			2025	Fimiani Gianluca	SI	SI	015	063	058		58 - Ampliamento o potenziamento	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione e completamento del campo sportivo di Fossa Valle	2	0.00	20,000,000.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00		20,000,000.00	1	
L00495640633202200008			2025	Fimiani Gianluca	SI	SI	015	063	058		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione Centro Policulturale in via Messigno	2	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00		0.00		
L00495640633202200009			2025	Fimiani Gianluca	SI	No	015	063	058		04 - Ristrutturazione	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Ristrutturazione Bagni Pubblici di P.zza Immacolata	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00495640633202200021			2025	Somma Annamaria	SI	No	015	063	058		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Riqualificazione ed efficientamento energetico di Palazzo de Fusco sede della Casa Comunale	2	0.00	2,500,000.00	0.00	0.00	2,500,000.00	0.00		0.00		
L00495640633202300002		J65I23000490005	2025	Manfellotto Massimo	SI	No	015	063	058		01 - Nuova realizzazione	06.42 - Strutture ed attrezzature per il commercio e i servizi	Interventi di riqualificazione urbanistica dell'area polifunzionale sito in via Aldo Moro	2	0.00	3,686,142.49	0.00	0.00	3,686,142.49	0.00		0.00		
L00495640633202200023		J62H22002260007	2025	Fimiani Gianluca	SI	No	015	063	058		58 - Ampliamento o potenziamento	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo sito in via Aldo Moro	2	0.00	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00		0.00		2
L00495640633202200001			2026	Manfellotto Massimo	SI	No	015	063	058		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione dell'area cimiteriale individuata come Cimitero vecchio - 3° Stralcio dei lavori di Riqualificazione del Cimitero Comunale	2	0.00	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00		
L00495640633202200002			2026	Marino Gianfranco	SI	No	015	063	058		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione dell'area cimiteriale individuata come Cimitero nuovo - 4° Stralcio dei lavori di Riqualificazione del Cimitero Comunale	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00		
L00495640633202300003			2026	Fimiani Gianluca	SI	No	015	063	058		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Interventi di riqualificazione del campo da calcio e dell'area circostante sito in Pompei alla via Salvo D'Acquisto	2	0.00	0.00	170,000.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)				
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
															13,119,490.20	44,662,324.19	1,370,000.00	0.00	59,151,814.39	0.00			21,558,212.30		

Note:
(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
ing. Fimiani Gianluca

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Pompei - VI SETTORE LL.PP.

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00495640633202100001	J63J19000340004	Realizzazione nuovi loculi, ossari e riqualificazione parti comuni del Cimitero Comunale 1° Stralcio dei lavori di Riqualificazione del Cimitero Comunale	Manfellotto Massimo	1,558,212.30	1,558,212.30	MIS	1	Si	Si	3	0000554496	CUC POMPEI	
L00495640633202200018	J67D22000000006	Intervento di riqualificazione del Bene Confiscato sito in via Pontelozzo Parco Urbano Il Giardino PerBene	Somma Annamaria	1,958,364.24	1,958,364.24	URB	1	Si	Si	2	0000554496	CUC Pompei - Santa Maria La Carità - Sant'Antonio Abate - Poggiomarino - Boscotrecase - Terzigno	
L00495640633202200019	J64D22000030006	Intervento di valorizzazione e ammodernamento del Bene Confiscato ubicato in via Don G. Carotenuto - "Il Palazzo de Creature"	Somma Annamaria	1,107,443.05	1,107,443.05	CPA	1	Si	Si	3	0000554496	CUC Pompei - Santa Maria La Carità - Sant'Antonio Abate - Poggiomarino - Boscotrecase - Terzigno	
L00495640633202200020	J61B22001210001	Realizzazione di nuovo impianto di raccolta rifiuti	Somma Annamaria	995,470.61	995,470.61	MIS	1	Si	Si	2			
L00495640633202200025	F64H22000070001	Parco Urbano a sud del sito archeologico di Pompei: luogo della interconnessione urbana e dei servizi . Lotto 1 – Interventi di rigenerazione urbana di Via Plinio e Piazza Esedra ai fini dell'accessibilità turistica al sito archeologico di Pompei, Patrimonio UNESCO	Somma Annamaria	7,500,000.00	7,500,000.00	CPA	1	Si	Si	2	0000554496	CUC POMPEI,SANT'ANTONIO ABATE,POGGIOMARINO E SANTA MARIA LA CARITA'	2

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

ing. Fimiani Gianluca



SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Pompei - VI SETTORE LL.PP.

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
ing. Fimiani Gianluca

Note

(1) breve descrizione dei motivi