

CITTA' DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI

CC

BILANCIO DI PREVISIONE  
2025 - 2027

*CC. Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del  
09/10/2024 ad oggetto: "Verifica delle quantità e qualità delle  
aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ex art. 172  
comma 1 lettera c) del D.Lgs. 267/2000". Anno 2025/2027*



**CITTÀ DI POMPEI**  
(Città Metropolitana di Napoli)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n.	del
206	09/10/2024

**OGGETTO:** Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ex art. 172 comma 1 lettera C) del D.Lgs. 267/2000. Annualità 2025/2027

In data 09/10/2024 alle ore 13.30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Carmine Lo Sapio

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Vittorio Martino.

All'approvazione del presente provvedimento sono presenti:

		P	A
Sindaco	Carmine Lo Sapio	X	-
Assessore - Vicesindaco	Esposito Andreina	X (videoconferenza)	-
Assessore	Di Martino Raffaella	X (videoconferenza)	-
Assessore	Raimo Catello	X	-
Assessore	Mazzetti Vincenzo	X	-

Alcuni partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che è stata utilizzata una piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire alla discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al regolare svolgimento.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuto che detta proposta sia meritevole di approvazione;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, che viene allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e come se in questo dispositivo trascritta;
2. di demandare al Dirigente del V Settore Ing. Gianluca Firmiani tutti gli atti consequenziali per l'esecuzione e l'attuazione di quanto deliberato.
3. di dichiarare, previa votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

Il Sindaco  
Carmine Lo Sapio

Con la firma del Segretario Generale si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE DI POMPEI EX ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 267/2000. ANNUALITÀ 2025/2027**

### IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167 del 18/04/1962, della legge n. 865 del 22/10/1971 e della legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

**DATO ATTO** che la disponibilità di aree di proprietà comunale, inserite in zona PEEP si è già esaurita da tempo;

**RILEVATO** che a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 448/1998 la disciplina sulle modalità di cessione delle aree di edilizia economica popolare ha subito notevoli modifiche;

**VISTO** che nel patrimonio del Comune di Pompei, rientrante nella fattispecie di cui alla normativa sopra citata PEEP e PIP, riguardante aree e fabbricati di cui alle richiamate leggi n. 167/1962, n. 865/1971, e n. 457/1978, non risulta attualmente disponibile alcuna area;

**CONSIDERATO** che allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto non vengono individuati aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**RITENUTO** di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2025/2027, da approvarsi con successiva deliberazione;

#### **PROPONE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta e si intendono qui integralmente richiamate e confermate:

1. Di dare atto che non vi sono, attualmente, disponibilità nel patrimonio comunale di nuove aree ricomprese nei piani PEEP e PIP, di cui alle Legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 e successive modifiche e integrazioni, e quindi non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000;
2. Di dare atto inoltre che, per quanto concerne le aree già assegnate e rientranti nei PEEP esauriti, si procederà su istanza degli assegnatari alla cancellazione dei vincoli, previa sottoscrizione di apposita convenzione;
3. Di riconoscere che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di previsione 2025/2027, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge;
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, poiché propedeutica all'adozione dello schema di Bilancio di previsione 2025/2027 in corso di approvazione e relativi allegati.



il Dirigente del V Settore  
**ing. Gianluca Fimiani**

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE DI POMPEI EX ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 267/2000. ANNUALITÀ 2025/2027

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 - comma 1 - TUEL)**

**SETTORE PROPONENTE: V SETTORE**

- si esprime parere FAVOREVOLE
- si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo:

Li 09/10/2024



IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
Ing. Gianluca Fimiani

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 - comma 1 - TUEL)**

**SETTORE AFFARI FINANZIARI**

- si esprime parere FAVOREVOLE
- si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_
- atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Il Dirigente del Settore Affari Finanziari  
Dott. Salvatore Petirro

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

**SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI**

Bilancio: \_\_\_\_\_ Missione: \_\_\_\_\_ Cap. PEG n. \_\_\_\_\_  
Programma: \_\_\_\_\_  
Titolo: \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario: \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno di spesa n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunzione impegno di spesa  
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Il Dirigente del Settore Affari Finanziari  
Dott. Salvatore Petirro

Li 9/10/2024