

CITTA' DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI

GG

BILANCIO DI PREVISIONE  
2025 - 2027

*GG.Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 14/11/2024  
ad oggetto: " Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio  
Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle  
disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con  
modificazioni nelle L. 133 del 06/08/2008. Piano di alienazione  
immobiliare 2025"*



# CITTÀ DI POMPEI

(Città Metropolitana di Napoli)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n.	del
41	14/11/2024

**OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L.133 del 06.08.2008. Piano di alienazioni immobiliari 2025.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 17.20, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'approvazione del presente provvedimento i componenti l'Assemblea sono presenti in numero di tredici (13) + 1 (Sindaco) come segue:

	P	A
LO SAPIO Carmine (SINDACO)	x	-
CACCURI Salvatore	x	-
CALABRESE Angelo	-	x
D'AMORA Sabrina	x	-
DE ANGELIS Luisa	-	x
DE MARTINO Stefano	x	-
DEL REGNO Giuseppe	x	-
DI CASOLA Domenico	-	x
ESTATICO Mario	x	-

	P	A
LA MARCA Giuseppe	x	-
MALAFRONTI Massimo	x	-
MARRA Raffaele	x	-
PIEDEPALUMBO Giuseppa Maria	x	-
ROBETTI Alberto	x	-
SCALA Raffaele	x	-
VEGLIA Marino	x	-
TROIANIELLO Michele	x	-
Totale	14	3

**Presiede l'Assemblea il Consigliere Giuseppe La Marca, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.**

Sono presenti altresì alla seduta i seguenti Assessori: Andreina Esposito, Catello Raimo e Vincenzo Mazzetti.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Vittorio Martino.



**OGGETTO: Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L.133 del 06.08.2008. Piano di alienazioni immobiliari 2025.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione istruttoria e proposta di deliberazione, a firma del Dirigente ad interim del VI Settore, Ing. Gianluca Fimiani;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che attribuisce esclusive competenze al Consiglio Comunale quale organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo;

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008;

Dato atto di quanto riportato nell'allegato resoconto stenotipico, redatto dalla ditta incaricata;

Richiamato l'allegato verbale della III Commissione Consiliare, competente in materia, trasmesso con nota prot. n. 63699 del 11/11/2024;

Richiamato il verbale della Conferenza dei Capigruppo del 08/11/2024, trasmesso con nota prot. n. 63301 del 08/11/2024;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, resi dai Dirigenti dei settori competenti;

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri, riportati nell'allegato resoconto stenotipico, che costituisce parte integrante del deliberato;

Il Presidente dell'Assemblea invita il Consiglio a determinarsi nel merito e a procedere alla votazione per alzata di mano:

**Presenti: 14**

**Voti favorevoli: 11**

**Contrari: 3 (Robetti, Veglia e Troianiello)**

Il Presidente, successivamente, stante l'urgenza, invita il Consiglio a procedere alla votazione per l'immediata eseguibilità:

**Presenti: 14**

**Voti favorevoli: 11**

**Contrari: 3 (Robetti, Veglia e Troianiello)**

Visto l'esito della votazione come sopra riportato;

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, a firma del Dirigente ad interim del VI Settore, Ing. Gianluca Fimiani, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, come se nel presente dispositivo integralmente trascritta, restando incaricato il Dirigente del VI Settore per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

Pertanto visto l'esito della votazione come sopra riportata,



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione come sopra riportata,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



## PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2025.

Premesso che:

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in Legge n° 133 del 06.08.2008, prevede che " ... Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione ...";
- il successivo comma 2 del predetto art. 58 prevede che "... l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ...";
- gli elenchi di cui al comma 1 da pubblicare, mediante le forme previste per ciascuno degli enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Considerato che:

- con Delibera di G.C. n. 131 del 16.06.2011 é stata approvata la relazione di stima degli immobili da dismettere redatta dal prof. Manganelli Benedetto, dalla quale si rilevavano rispettivamente:
  - 1) il terreno sito in Boscoreale alla via Parrelle, censito al C.T. al F. 14 p.lle nn. 60 e 1386;
  - 2) il terreno sito in Nola alla via Polvica, Contrada Ruopolo, censito al C.T. al F. 12 P.lle nn. 65 e 83;

Dato atto che:

- in seguito alla risoluzione in data 23.03.2023 del contratto di comodato d'uso stipulato il 25.05.2006 con Rep. n° 5751 tra il Comune di Pompei e L'Azienda speciale ASPIDE, l'Ente è rientrato nella piena disponibilità dei suindicati terreni;
- che il terreno sito in Boscoreale e il terreno sito in Nola, non sono interessati dai programmi di politica patrimoniale dell'Ente, non sono direttamente suscettibili di utilizzo per finalità istituzionali dell'Ente, né possono essere produttivi di redditi significativi, per cui ne appare possibile ed economicamente vantaggiosa, la loro dismissione.

Per tutto quanto innanzi esposto e considerato.

IL DIRIGENTE

Letta e fatta propria la Relazione Istruttoria.

Per le motivazioni addotte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate.



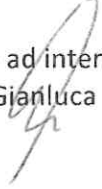


Dato atto che, il Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo del D.L. n° 112 del 25.06.2008, convertito in L. n° 133 del 06.08.2008.

Propone di Deliberare al Consiglio Comunale, l'approvazione del Piano di Alienazione e della Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2025, come allegato del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026, proponendo i seguenti immobili comunali da alienare:

- 1) il terreno sito in Boscoreale alla via Parrelle, censito al C.T. al F. 14 p.IIe nn. 60 e 1386;
- 2) il terreno sito in Nola alla via Polvica, Contrada Ruopolo, censito al C.T. al F. 12 P.IIe nn. 65 e 83.

Il Dirigente ad interim VI Settore  
ing. Gianluca Fimiani







**CITTÀ DI  
POMPEI**  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



## UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Al Sindaco  
Carmine Lo Sapia

p.c. Ai Capigruppo Consiliari  
A tutti i Consiglieri Comunali

Al Segretario Generale  
LL.SS.

Oggetto: Trasmissione copia del verbale di riunione della Conferenza dei Capigruppo del giorno 08.11.2024.

Si trasmette in allegato copia del verbale di riunione della Conferenza dei Capigruppo Consiliari, tenutasi in data venerdì 8 novembre 2024.

Pompei, 08/11/2024

Il segretario verbalizzante  
Carmine Brizio



CITTA' DI  
POMPEI  
PATRIMONIO DELL'UMANITA'

## PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Conferenza del Capigruppo Consiliari

### Verbale di riunione del 8 novembre 2024

In data 8 novembre 2024 alle ore 12:00, presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 62678 del 06.11.2024 e successiva integrazione prot. n. 62800 del 06.11.2024, si è tenuta la riunione della Conferenza del Capigruppo, per discutere i seguenti argomenti:

1) Lettura e approvazione verbali seduta precedente;

2) Interrogazione a risposta scritta ai sensi dell'art. 56 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, Prot. n. 49314/2024;

3) Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 10/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze;

4) Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 11/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze;

5) Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 12/2024 di competenza del IV Settore derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze;

6) Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 13/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e imposte di registrazione di sentenze;

7) Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio del VI Settore L.I.P.P. derivante da sentenze di condanna dell'ente n. 3259/2018 e n. 3049/2019 emesse dal TAR Campania;

8) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 15/2024 del IV Settore e contestuale regolarizzazione carte contabili;

9) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 16/2024 derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze di competenza del III Settore;

10) Approvazione rettificata art. 32 comma 4 e 5 e art. 38 comma 3,6 e 8 del Regolamento Tari in applicazione della Delibrazione AREA n. 15/2022/F/RIE del 18/01/2022 - Ratifica Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 19/07/2024. Modifiche artt. 26-31-35-39, Relativa Approvazione;

11) Approvazione riduzione Tariffe Tari anno d'imposta 2024, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera AREA n. 363/2021/R/RIE, recante "Aggiornamento biennale (2024-2025) del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2)" - Ratifica Delibera Giunta Municipale n. 139/2024;

12) IMU - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2025;

13) Addizionale Comunale IRPEF - Aliquota - Esercizio Finanziario 2025;

14) Riconoscimento e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008, Piano di alienazioni immobiliari 2025;

15) Regolamento di gestione dei rifiuti urbani del Comune di Pompei - Approvazione;

16) Convenzione tra il Comune di Pompei (Na) e Casola di Napoli (Na) per lo svolgimento associato delle funzioni della Segreteria Generale. Approvazione schema di Convenzione;

17) Ratifica deliberazione Giunta comunale n. 194 del 30.9.2024 all'oggetto: "Bilancio di Previsione 2024/2026 - Variazione n. 6";

- 18) Approvazione Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027;
- 19) Bilancio Consolidato 2023 – Approvazione;
- 20) Approvazione Tariffe Tari per l'anno 2025, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera ARERA n. 363/2021/R/RIF del 3/08/2021. Presa d'atto Piano Economico Finanziario anno 2022-2025 – Annualità 2025;
- 21) Approvazione Schema di Contratto di Concessione d'uso, con servitù inamovibile e perpetua, di un locale ubicato in via San Benedetto, incrocio Via Fontanelle, e di una porzione di area pubblica sita in Piazza Falcone e Borsellino, a favore della E-Distribuzione per la costruzione di cabine elettriche;
- 22) Problematica Bancarelle e Chioschi, provvedimenti, procedure amministrative per la riapertura.

Sono presenti alla riunione i Signori:

**Giuseppe La Marca (Presidente), Salvatore Caccuri, Domenico Di Casola, Giuseppa Maria Piedepalumbo, Alberto Robetti, Raffaele Scala, Marino Veglia.**

Sono presenti alla riunione il Dirigente del Settore Finanziario Dott. Salvatore Petirro, il Funzionario titolare di E.Q. del Settore Finanziario Dott.ssa Daniela Savarese, il Dirigente ad interim del Settore della Polizia Municipale Dott. Vittorio Martino e il Dirigente del Settore Tecnico Ing. Gianluca Fimiani.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'istruttore Carmine Brizio.

Il Presidente, dopo aver salutato i componenti della Conferenza dei Capigruppo, introduce i punti all'ordine del giorno, consegnando ai Capigruppo le bozze di delibera.

Il consigliere Marino Veglia esprime la problematica circa il problema che non vengono trasmesse le proposte di delibera poste all'ordine del giorno delle commissioni e della conferenza dei capigruppo e afferma che non sembra corretto anche ai fini istituzionali che il presidente del consiglio convoca la conferenza dei capigruppo senza prima far convocare le commissioni.

Il consigliere Alberto Robetti afferma che la I commissione che doveva tenersi ieri è stata rinviata a data da destinarsi, per cui i punti di cui alla convocazione della I commissione non sono stati né discussi né approfonditi vista anche la carenza degli atti non trasmessi sulla pec personale e non agli atti in segreteria. A tal proposito visto quanto sopra chiede il rinvio della conferenza dei capigruppo a data successiva all'esame delle commissioni.

Il consigliere Domenico Di Casola afferma che prima della conferenza dei capigruppo, ad oggi, non vi è stata possibilità della visione delle proposte di delibera, quindi riserva qualsiasi osservazione per l'adunanza consiliare, salvo che non venga convocata ulteriore riunione della conferenza ed, oggi, chiede copia degli atti dei punti posti all'ordine del giorno per avere tempo adeguato per lo studio dei numerosi atti e aggiunge che va rilevato che al presidente della commissione bilancio la trasmissione delle proposte di delibera da portare in commissione da parte dell'amministrazione è tardivo, in quanto è stato trasmesso il giorno 05.11.2024, atteso che la commissione bilancio è stata convocata per stamattina, senza la trasmissione degli atti, ed è andata deserta per assenza dei commissari di maggioranza. Afferma, inoltre, che ad oggi è impossibile qualsiasi confronto costruttivo perché viene impedito di avere tempi adeguati di approfondimento delle numerose questioni e alle commissioni di riunirsi per tempo.

Il presidente informa i capogruppo che tutte le delibere della prossima adunanza consiliare sono presenti a questo tavolo con la partecipazione del Dirigente Dott. Salvatore Petirro quindi c'è tutta la possibilità di approfondire tutti i punti all'oggetto. Afferma, inoltre, che le delibere saranno inviate entro la giornata di oggi alle pec dei singoli capogruppo per dargli la possibilità di studiare gli argomenti proposti.

Il consigliere Alberto Robetti afferma che alla luce di quanto dichiarato dal presidente, vista la limitata competenza rispetto ai vari punti del Dott. Salvatore Petirro sui vari punti non

riconducibili alle sue competenze, invita nuovamente il presidente al rinvio di tale commissione, in modo democratico con una presa d'atto a maggioranza dei presenti.

Il presidente ribadisce che tutti i punti all'ordine del giorno possono essere approfonditi visto che tutti i dirigenti sono disponibili presso la sede comunale e se c'è bisogno di parlare con loro c'è la possibilità di farlo all'istante.

Il consigliere Domenico Di Casola ringrazia i Dirigenti dell'Ente per la loro presenza nella riunione odierna.

Il Dott. Salvatore Petirro espone i contenuti dei punti all'ordine del giorno di competenza del settore finanziario.

Il Dott. Vittorio Martino espone i contenuti dei punti all'ordine del giorno di competenza del settore della polizia municipale.

L'Ing. Gianluca Fimiani espone i contenuti dei punti all'ordine del giorno di competenza del settore tecnico.

I Capigruppo prendono visione delle bozze di delibera, discutendo sui contenuti dei punti all'ordine del giorno.

La Conferenza dei Capigruppo prende atto delle proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale.

Esauriti i punti all'ordine del giorno, la riunione si chiude alle ore 13:30.

Si stabilisce che la seduta del Consiglio Comunale è fissata per giovedì 14 novembre 2024 alle ore 17:00 con il seguente ordine del giorno:

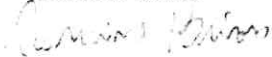
- 1) Lettura e approvazione verbali seduta precedente;
- 2) Discussione di cui al prot. n. 60175 del 24/10/2024;
- 3) Interrogazione a risposta scritta ai sensi dell'art. 56 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale. Prot. n. 49314/2024;
- 4) Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 10/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze;
- 5) Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 11/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze;
- 6) Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 12/2024 di competenza del IV Settore derivante da sentenze di condanna dell'Ente;
- 7) Riconoscimento debito fuori bilancio n.ro 13/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e imposte di registrazione di sentenze;
- 8) Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio del VI Settore L.L.P.P. derivante da sentenze di condanna dell'ente n. 3259/2018 e n. 3049/2019 emesse dal TAR Campania;
- 9) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 15/2024 del IV Settore e contestuale regolarizzazione carte contabili;
- 10) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 16/2024 derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze di competenza del III Settore;
- 11) Approvazione rettificata art. 32 comma 4 e 5 e art. 38 comma 3,6 e 8 del Regolamento Tari in applicazione della Deliberazione AREA n. 15/2022/F/RIIF del 18/01/2022 – Ratifica Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 19/07/2024. Modifiche artt. 26-31-35-39. Relativa Approvazione;
- 12) Approvazione riduzione Tariffe Tari anno d'imposta 2024, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera AREA n. 363/2021/R/RIIF, recante "Aggiornamento biennale (2024-2025) del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2)" – Ratifica Giunta Municipale n. 139/2024;
- 13) IMU – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2025;
- 14) Addizionale Comunale IRPEF – Aliquota – Esercizio Finanziario 2025;
- 15) Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazioni immobiliari 2025;

- 16) Regolamento di gestione dei rifiuti urbani del Comune di Pompei - Approvazione;
- 17) Convenzione tra il Comune di Pompei (Na) e Casola di Napoli (Na) per lo svolgimento associato delle funzioni della Segreteria Generale. Approvazione schema di Convenzione;
- 18) Ratifica deliberazione Giunta comunale n. 194 del 30.9.2024 all'oggetto: "Bilancio di Previsione 2024/2026 – Variazione n. 6";
- 19) Approvazione Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027;
- 20) Bilancio Consolidato 2023 – Approvazione;
- 21) Approvazione Tariffe Tari per l'anno 2025, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera ARERA n. 363/2021/R/RIF del 3/08/2021. Presa d'atto Piano Economico Finanziario anno 2022-2025 – Annualità 2025;
- 22) Approvazione Schema di Contratto di Concessione d'uso, con servitù inamovibile e perpetua, di un locale ubicato in via San Benedetto, incrocio Via Fontanelle, e di una porzione di area pubblica sita in Piazza Falcone e Borsellino, a favore alla E-Distribuzione per la costruzione di cabine elettriche;

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

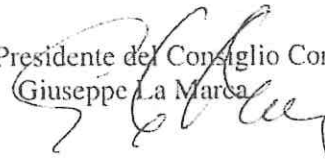
Il segretario verbalizzante

Carmine Brizio



Il Presidente del Consiglio Comunale

Giuseppe La Marca





Il segretario verbalizzante  
 Carmine Brizio

COMPONENTE	IA MARCA GIUSEPPE	PRESIDENTE	SI	<i>[Signature]</i>
COMPONENTE	DI CASOIA DOMENICO	COMPONENTE	SI	<i>[Signature]</i>
COMPONENTE	CACCURI SALVATORE	COMPONENTE	SI	<i>[Signature]</i>
COMPONENTE	MARRA RAFFAELE	COMPONENTE	NO	
COMPONENTE	PIDEPALUMBO	COMPONENTE	SI	<i>[Signature]</i>
COMPONENTE	GIUSEPPA MARIA	COMPONENTE	SI	<i>[Signature]</i>
COMPONENTE	ROBERTI ALBERTO	COMPONENTE	SI	<i>[Signature]</i>
COMPONENTE	SCALA RAFFAELE	COMPONENTE	SI	<i>[Signature]</i>
COMPONENTE	VEGLIA MARINO	COMPONENTE	SI	<i>[Signature]</i>
SINDACO	CARMINE LO SAPIO			
COMPONENTE		PRESENTI		FIRMA

Sono presenti alla riunione i CAPIGRUPPO:

PRESENZA RIUNIONE DEL 08/11/2024

CONFERENZA DEI CAPIGRUPPO CONSILIARI

*Presidenza del Consiglio Comunale*



CITTÀ DI  
 POMPEI  
 PATRIMONIO DELL'UMANITÀ





**CITTÀ DI  
POMPEI**  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



### III Commissione Consiliare Permanente

(Finanze – Bilancio e Programmazione Economica – Attività Produttive e Sviluppo Economico –  
Attività Promozionali – Fiere e Mercati.)

Ai Capigruppo Consiliari:

Caccuri Salvatore  
Di Casola Domenico  
Piedepalumbo Giuseppa Maria  
Marra Raffaele  
Robetti Alberto  
Scala Raffaele  
Veglia Marino

Al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti  
Dott. Angelo Pagano

Ai componenti della III Commissione Consiliare Permanente:

Veglia Marino  
Scala Raffaele  
Malafronte Massimo  
Di Casola Domenico  
Estatico Mario

#### NOTIFICA A MEZZO PEC

Al Sindaco  
Carmine Lo Sapio

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Giuseppe La Marca

Al Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

Sedi

Oggetto: Trasmissione verbale della III Commissione Consiliare Istituzionale Permanente del 11/11/2024.

Si trasmette in allegato copia del verbale della III Commissione Consiliare Istituzionale Permanente, relativo alla seduta che si doveva tenere in data 11.11.2024, così come previsto dall'art. 29 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Pompei, 11 novembre 2024

Il segretario verbalizzante

Carmine Brizio



**Verbale III Commissione Consiliare Permanente**  
**(Finanze – Bilancio e Programmazione Economica – Attività Produttive e Sviluppo Economico – Attività Promozionali – Fiere e Mercati)**

**Riunione 11 novembre 2024**

In data 11 novembre 2024 alle ore 16:00, presso la Casa Comunale, a seguito di convocazione prot. n. 62842 del 07.11.2024, si doveva tenere la riunione della III Commissione Consiliare Istituzionale Permanente, per discutere i seguenti argomenti:

- 1) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 10/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze;
- 2) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 11/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze;
- 3) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 12/2024 di competenza del IV Settore derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze;
- 4) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 13/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna dell'Ente;
- 5) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 13/2024 di competenza del III Settore derivante da sentenze di condanna e imposte di registrazione di sentenze;
- 6) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 15/2024 del IV Settore e contestuale regolarizzazione carte contabili;
- 7) Riconoscimento debito fuori bilancio n. 16/2024 derivante da sentenze di condanna e spese di registrazione di sentenze di competenza del III Settore;
- 8) Approvazione riduzione Tariffe Tari anno d'imposta 2024, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera ARFRA n. 363/2021/R/RIF, recante "Aggiornamento biennale (2024-2025) del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2)" - Ratifica Delibera Giunta Municipale n. 139/2024;
- 9) IMU - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2025;
- 10) Addizionale Comunale IRPEF-Aliquota-Esercizio Finanziario 2025;
- 11) Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazioni immobiliari 2025;
- 12) Ratifica deliberazione Giunta comunale n. 194 del 30.9.2024 all'oggetto: "Bilancio di Previsione 2024/2026" - Variazione n. 6;
- 13) Approvazione Documento Unico di Programmazione - DUP 2025/2027;
- 14) Bilancio consolidato 2023 - Approvazione;
- 15) Approvazione Tariffe Tari per l'anno 2025, secondo quanto previsto dal metodo tariffario dei rifiuti (MTR-2) ed in attuazione della Delibera ARERA n. 363/2021/R/RIF del 3/08/2021. Presa d'atto del Piano Economico Finanziario anno 2022-2025 - Annualità 2025.

Sono presenti alla riunione i signori Consiglieri:  
Veglia Marino (Presidente), Di Casola Domenico.  
Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'istruttore Carmine Brizio.  
Il Presidente, dopo aver atteso 30 minuti, visto il non raggiungimento del numero legale dei partecipanti, rinvia la seduta a data da destinarsi.  
La seduta si chiude quindi alle ore 16:30.  
Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il segretario verbalizzante  
Carmine Brizio

Il Presidente della III Commissione Consiliare Permanente  
Marino Veglia



CITTÀ DI  
POMPEI  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



### III COMMISSIONE CONSILIARE

PRESENZA RIUNIONE DEL 11/11/2024

Sono presenti alla riunione i CONSIGLIERI COMUNALI:

COMPONENTE		PRESENTE	FIRMA
MARINO VEGLIA	PRESIDENTE	SI	
RAFFAELE SCALA	COMPONENTE	NO	
MASSIMO MALAFRONTE	COMPONENTE	NO	
DOMENICO DI CASOLA	COMPONENTE	SI	
MARIO ESTATICO	COMPONENTE	NO	

Il segretario verbalizzante

Carmine Brizio



PUNTO NUMERO 15 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

"RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POMPEI IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL DL 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLE L. 133 DEL 06.08.2008. PIANO DI ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2025."

ING. FIMIANI: Si tratta del piano delle alienazioni dell'anno 2025. Noi sostanzialmente riconfermiamo i piani di alienazione degli anni scorsi ed introduciamo sempre i due terreni, uno a Boscoreale e l'altro a Nola.

Si tratta di una riconferma dei piani di alienazione degli anni scorsi.

PRESIDENTE: Sono sempre gli stessi nostri cespiti che abbiamo. Se non ci sono interventi mettiamo a votazione per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti numero 14.

Favorevoli numero 11.

Contrari numero 3: Robetti, Veglia, Troianiello.

Votiamo per l'immediata esecutività per alzata di mano.

Chi è favorevole?

Presenti numero 14.

Favorevoli numero 11.

Contrari numero 3: Robetti, Veglia, Troianiello.



**OGGETTO:** Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pompei in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nelle L. 133 del 06.08.2008. Piano di alienazione immobiliari 2024.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE: VI SETTORE - LL.PP.

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

Il Dirigente *ad interim* del VI Settore  
Ing. Gianluca Fimiani

Li 29/10/2024

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: \_\_\_\_\_

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Il Dirigente del Settore Affari Finanziari  
Dott. Salvatore Petirro

Li 29/10/2024

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Bilancio \_\_\_\_\_ Missione \_\_\_\_\_ Cap. PEG n. \_\_\_\_\_  
Programma \_\_\_\_\_  
Titolo \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno di spesa n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

Assunzione impegno di spesa  
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Il Dirigente del Settore Affari Finanziari  
Dott. Salvatore Petirro

Li 29/10/2024







Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Giuseppe La Marca

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

### REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale *on line* in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pompei, - 4 DIC. 2024

L'addetto alla pubblicazione

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pompei, - 4 DIC. 2024

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

\*\*\*\*\*

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, per decorrenza dei termini di legge.

Pompei,

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Martino

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pompei,

Il Dirigente *ad interim* del Settore  
Affari Generali  
Dott. Vittorio Martino