

CITTA' DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI

CC

BILANCIO DI PREVISIONE
2026 - 2028

*CC. Deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del
10/11/2025 a oggetto: "Verifica delle quantità e qualità delle
aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ex art. 172
comma 1 lettera c) del D.Lgs. 267/2000". Anno 2026/2028*



CITTÀ DI POMPEI
(Città Metropolitana di Napoli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.	del
233	10/11/2025

OGGETTO: Verifica delle quantità e delle qualità delle aree e fabbricati del territorio comunale di Pompei ex art. 172 comma 1 lettera c) del D. Lgs 267/2000. Annualità 2026/2028

In data **10/11/2025** alle ore 13.00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.
Presiede il Sindaco Carmine Lo Sapia.
Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Vittorio Martino.
All'approvazione del presente provvedimento sono presenti:

		P	A
Sindaco	Carmine Lo Sapia	x	-
Vicensindaco	Esposito Andreina	x (videoconferenza)	-
Assessore	Di Martino Raffaella	x (videoconferenza)	-
Assessore	Raimo Catello	x	-
Assessore	Mazzetti Vincenzo	x	-
Assessore	Sbrizzi Antonio	-	x

Alcuni partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che è stata utilizzata una piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire alla discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione;
Ritenuto che detta proposta sia meritevole di approvazione;
Acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, che viene allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e come se in questo dispositivo trascritta;
2. di demandare al Dirigente del V Settore Ing. Gianluca Fimiani, tutti gli atti consequenziali per l'esecuzione e l'attuazione di quanto deliberato;
3. di dichiarare, previa votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs. 267/2000;

Letto confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dottor Vittorio Martino



Il Sindaco
Carmine Lo Sapia

Con la firma del Segretario Generale si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Albo Pretorio *on line* e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE DI POMPEI EX ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 267/2000. ANNUALITÀ 2026/2028

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167 del 18/04/1962, della Legge n. 865 del 22/10/1971 e della Legge n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone – nello stesso tempo – il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato;

DATO ATTO che la disponibilità di aree di proprietà comunale, inserite in zona PEEP si è già esaurita da tempo;

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 448/1998 la disciplina sulle modalità di cessione delle aree di edilizia economica popolare ha subito notevoli modifiche;

VISTO che nel patrimonio del Comune di Pompei, rientrante nella fattispecie di cui alla normativa sopra citata PEEP e PIP, riguardante aree e fabbricati di cui alle richiamate leggi n. 167/1962, n. 865/1971, e n. 457/1978, non risulta attualmente disponibile alcuna area;

CONSIDERATO che allo stato non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto non vengono individuati aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RITENUTO di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2026/2028, da approvarsi con successiva deliberazione;

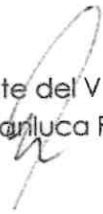
PROPONE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta e si intendono qui integralmente richiamate e confermate:

1. Di dare atto che non vi sono, attualmente, disponibilità nel patrimonio comunale di nuove aree ricomprese nei piani PEEP e PIP, di cui alle Legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 e successive modifiche e integrazioni, e quindi non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000;
2. Di dare atto inoltre che, per quanto concerne le aree già assegnate e rientranti nei PEEP esauriti, si procederà su istanza degli assegnatari alla cancellazione dei vincoli, previa sottoscrizione di apposita convenzione;
3. Di riconoscere che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di previsione 2026/2028, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge;
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, poiché propedeutica all'adozione dello schema di Bilancio di previsione 2025/2027 in corso di approvazione e relativi allegati.

Pompei, 06 novembre 2025

Il Dirigente del V Settore
Ing. Gianluca Fimiani



OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE DI POMPEI EX ART. 172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)

SETTORE PROPONENTE: V SETTORE TECNICO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

Il Dirigente del V Settore
Ing. Gianluca Fimiani

Li 06.11.2025

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere SFAVOREVOLE per il seguente motivo: _____

atto estraneo al parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del III Settore
Dott. Salvatore Petirro

Li 10/11/2025

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Bilancio _____ Missione _____ Cap. PEG n. _____
Programma _____
Titolo _____

Esercizio finanziario _____

Prenotazione impegno di spesa n. _____ per € _____

Assunzione impegno di spesa
(153 comma 5 del TUEL e d.lgs. n. 118/2011 - Principio contabile n. 16) n. _____ per € _____

si attesta che esiste la copertura finanziaria al capitolo indicato

atto estraneo alla copertura finanziaria _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Il Dirigente del III Settore
Dott. Salvatore Petirro

Li 10/11/2025