



**CITTÀ DI POMPEI**  
PROVINCIA DI NAPOLI  
Patrimonio dell'Umanità - Città d'arte

**VI SETTORE TECNICO: LAVORI  
PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**OGGETTO:** Aggiornamento annuale dell'inventario dei beni immobili relativo all'Esercizio Finanziario 2019 ai sensi dell'art. 230, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Determinazione del Dirigente: SET6-79-2020 del 09/06/2020

Il Dirigente  
*Dott. Gianfranco Marino*

Registrata al Registro Generale della Segreteria Comunale il 10/06/2020

n. 653

Il Dirigente del Settore Affari  
Generali e Finanziari  
*Dott. Eugenio Piscino*

<b>OGGETTO:</b> <b>Aggiornamento annuale dell’inventario dei beni immobili relativo all’Esercizio Finanziario 2019 ai sensi dell’art. 230, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267</b>
--

Prat. SET6-79-2020

Il Responsabile della Relazione Istruttoria  
Annamaria Somma

---

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **Premesso che:**

- l’art. 230, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 prevede che gli enti locali provvedono all’aggiornamento annuale degli inventari;
- con deliberazione di G.C. n. 829 del 30/12/1996 veniva approvata la ricognizione dell’inventario dei beni dell’Ente;
- l’entrata in vigore del nuovo ordinamento contabile degli Enti locali D.Lgs. 77/95 del 25/02/1995 novellato con il D.Lgs 267/2000 richiede, fra i vari adempimenti, anche l’adeguamento degli estimi dei beni inventariali secondo i criteri di cui all’art.72 dello stesso decreto 77/95 (oggi art. 230 del D.Lgvo267/2000);
- tale sistema tende al riordino e all’uniformazione di una materia che in precedenza era lasciata alla più ampia discrezionalità di ciascun Ente, stabilisce pertanto dei parametri ben precisi, in merito ai valori inventariali da attribuire ai singoli beni.
- il D.lgs 77/95, ha introdotto nella gestione dell’Ente pubblico una concezione del Patrimonio come elemento dinamico di un nuovo sistema di contabilità economico-patrimoniale, tendente a sviluppare negli Enti Locali una maggiore sensibilità ai problemi di equilibrio economico-patrimoniale, introducendo logiche di sistematico controllo della consistenza e della dotazione patrimoniale al fine di valutarne la capacità di reddito.
- in tale contesto è da annoverare anche la necessità di prevedere degli strumenti di ripartizione economica e finanziaria dei costi riconducibili alla gestione, alla manutenzione e alla ricostituzione dei beni patrimoniali (capitale fisso), ossia le quote di ammortamento previste dall’art. 71 D.lgs 77/95 ora art. 230 D.Lgs 267/2000.

### **Dato atto che:**

- per il Patrimonio Immobiliare della Città di Pompei l’ultimo aggiornamento è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 10/04/2017 relativamente alla situazione del patrimonio immobiliare a tutto il 31/12/2016;

### **Considerato che:**

- rispetto al summenzionato elenco approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 10/04/2017 sono da annoverare le seguenti variazioni:
  - demolizione dei box situati in Piazza Schettini che quindi verranno eliminati dal precedente elenco;
  - trasformazione di parte di Palazzo de Fusco in Museo Temporaneo d’Impresa ovvero l’area individuata catastalmente al Foglio 12 p.lla 139 sub 17 e 20;
  - Inserimento in elenco della Cabina Enel situata all’interno della Fonte Salutare catastalmente individuata al Foglio 12 p.lla 139 sub 16 – Concessione a titolo oneroso
- è stato redatto dal VI Settore – Servizio Patrimonio l’elenco aggiornato del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei al 31/12/2019 riportando per ogni singolo immobile i dati catastali, l’indirizzo ed la destinazione dell’attività svolta nella struttura.

Documento firmato digitalmente

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno approvare l'elenco aggiornato dell'inventario dei beni immobili dell'Ente, al fine di consentire la successiva redazione del Conto del Patrimonio dell'esercizio finanziario 2019.

## **IL DIRIGENTE**

Letta e fatta propria la suesposta relazione istruttoria;

**Visto** il D.lgs.18.8.2000, n.267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Letto** il comma 7, dell'art. 230,D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il bilancio di previsione e i relativi documenti programmatici, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/03/2019;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 829 del 30/12/1996 di approvazione degli inventari;

**Visto** l'elenco aggiornato redatto a cura dell'Ufficio Patrimonio ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di approvare, ai sensi del comma 7 dell'art. 230, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili dell'Ente già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 10/04/2017, secondo l'allegato prospetto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di allegare copia del presente atto alla delibera di approvazione del Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2019.

Si attesta la regolarità, la congruità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento dei Controlli Interni e del d.l. n. 174/2012.

Si dà atto del rispetto e della conformità del presente atto a quanto indicato dalla Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Campania, con propria deliberazione n. 4/2017PRSP, recepita con deliberazione del Commissario Straordinario n.15 in data 19/01/2017.

Di dare corso alla pubblicazione sul link "Amministrazione Trasparente" ai sensi del d.lgs. n.33/2013.

Il Dirigente  
*dott. Gianfranco Marino*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Pompei.**

# VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL DIRIGENTE DEGLI AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Vista la determinazione dirigenziale del SET6-79-2020 adottata il 09/06/2020

Visti gli articoli 151 c. 4 e 153 c. 5 del TUEL e il D.Lgs. n. 118/2011, relativo all'Armonizzazione dei sistemi contabili degli Enti Locali,

APPONE

AL PRESENTE PROVVEDIMENTO, IL **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE** ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA, CHE PERTANTO IN DATA ODIERNA DIVIENE ESECUTIVO E ATTESTA, ALTRESÌ, CHE IL PROVVEDIMENTO NON ALTERA GLI EQUILIBRI FINANZIARI.

## DATI IMPEGNO O LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

Ammontare del presente impegno						€.
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Anno
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Anno
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Anno
				<b>Impegno numero</b>		
				<b>Codice creditore</b>		
				<b>Codice CIG</b>	<b>DURC ALLEGATO</b>	ALLEGATO
IMPEGNO GIÀ ASSUNTO, AL CAPITOLO N. IMP. N.						
ATTO NON COMPORTANTE IMPEGNO DI SPESA NÉ DIMINUZIONE DI ENTRATA					xxxxx	
ATTO ESTRANEO AL PARERE CONTABILE					xxxxx	
Risorsa di entrata correlata alla spesa						
Reversale n.						

Pompei, 09/06/2020

IL DIRIGENTE DEGLI AFFARI GENERALI E FINANZIARI  
dr. Eugenio PISCINO

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Pompei.**

Corpo della determina di riferimento:

---

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **Premesso che:**

- l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 prevede che gli enti locali provvedono all'aggiornamento annuale degli inventari;
- con deliberazione di G.C. n. 829 del 30/12/1996 veniva approvata la ricognizione dell'inventario dei beni dell'Ente;
- l'entrata in vigore del nuovo ordinamento contabile degli Enti locali D.Lgs. 77/95 del 25/02/1995 novellato con il D.Lgs 267/2000 richiede, fra i vari adempimenti, anche l'adeguamento degli estimi dei beni inventariali secondo i criteri di cui all'art.72 dello stesso decreto 77/95 (oggi art. 230 del D.Lgvo267/2000);
- tale sistema tende al riordino e all'uniformazione di una materia che in precedenza era lasciata alla più ampia discrezionalità di ciascun Ente, stabilisce pertanto dei parametri ben precisi, in merito ai valori inventariali da attribuire ai singoli beni.
- il D.lgs 77/95, ha introdotto nella gestione dell'Ente pubblico una concezione del Patrimonio come elemento dinamico di un nuovo sistema di contabilità economico-patrimoniale, tendente a sviluppare negli Enti Locali una maggiore sensibilità ai problemi di equilibrio economico-patrimoniale, introducendo logiche di sistematico controllo della consistenza e della dotazione patrimoniale al fine di valutarne la capacità di reddito.
- in tale contesto è da annoverare anche la necessità di prevedere degli strumenti di ripartizione economica e finanziaria dei costi riconducibili alla gestione, alla manutenzione e alla ricostituzione dei beni patrimoniali (capitale fisso), ossia le quote di ammortamento previste dall'art. 71 D.lgs 77/95 ora art. 230 D.Lgs 267/2000.

### **Dato atto che:**

- per il Patrimonio Immobiliare della Città di Pompei l'ultimo aggiornamento è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 10/04/2017 relativamente alla situazione del patrimonio immobiliare a tutto il 31/12/2016;

### **Considerato che:**

- rispetto al summenzionato elenco approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 10/04/2017 sono da annoverare le seguenti variazioni:
  - demolizione dei box situati in Piazza Schettini che quindi verranno eliminati dal precedente elenco;
  - trasformazione di parte di Palazzo de Fusco in Museo Temporaneo d'Impresa ovvero l'area individuata catastalmente al Foglio 12 p.lla 139 sub 17 e 20;
  - Inserimento in elenco della Cabina Enel situata all'interno della Fonte Salutare catastalmente individuata al Foglio 12 p.lla 139 sub 16 – Concessione a titolo oneroso
- è stato redatto dal VI Settore – Servizio Patrimonio l'elenco aggiornato del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei al 31/12/2019 riportando per ogni singolo immobile i dati catastali, l'indirizzo ed la destinazione dell'attività svolta nella struttura.

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno approvare l'elenco aggiornato dell'inventario dei beni immobili dell'Ente, al fine di consentire la successiva redazione del Conto del Patrimonio dell'esercizio finanziario 2019.

**IL DIRIGENTE**

Letta e fatta propria la suesposta relazione istruttoria;

**Visto** il D.lgs.18.8.2000, n.267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Letto** il comma 7, dell'art. 230,D.lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il bilancio di previsione e i relativi documenti programmatici, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/03/2019;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 829 del 30/12/1996 di approvazione degli inventari;

**Visto** l'elenco aggiornato redatto a cura dell'Ufficio Patrimonio ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di approvare, ai sensi del comma 7 dell'art. 230, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili dell'Ente già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 del 10/04/2017, secondo l'allegato prospetto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di allegare copia del presente atto alla delibera di approvazione del Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2019.

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA' DI POMPEI AL 31/12/2019**

**Elenco immobili indisponibili**

Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Finalità
Palazzo De Fusco	Piazza B. Longo	36	12	139	19 e 20	Sede Comunale
Palazzo De Fusco	Piazza B. Longo	32	12	139	17 e 20	Sede Museo Temporaneo d'Impresa
Palazzo De Fusco	Via Sacra	14	12	139	21	Fonte salutare
Palazzo De Fusco	Via Sacra		12	139	16	Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo - Concessione a titolo oneroso
Edificio	Piazzale Schettini		12	139	22	Sede Uffici Comunali
Edificio	Via C.S. Bartolomeo		12	135	2 e 3	Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Via Astolelle	32	13	387		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Via Messigno		16	61		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Via Messigno		16	902		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Via Mariconda		17	1353	2 e 3	Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Trav.sa S. Abbondio		13	686, 706, 989, 1065 e 1066		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Via M. L. di Liegro		12	1690, 1691 e 1715		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Trav. Campo sportivo		13	755		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Trav.sa Gesuiti		18	701 e 702		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Trav. Statale 145		11	351		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Trav. Statale 146		11	69		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Via Tre Ponti		6	145		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Via S. d'Acquisto		9	588 e 111		Edilizia scolastica pubblica
Edificio	Via Nolana		9	573 e 574		Edilizia scolastica pubblica
Complesso sportivo	Via Fossavalle		3 e 9	17, 169..		Edilizia sportiva pubblica - in via di realizzazione
Complesso sportivo	Trav. Messigno		18	703		Edilizia sportiva pubblica - in comodato d'uso gratuito
Parcheggio	Trav. Cesarano		7	136, 1369, 1370, 1371, 1372 e 1217		Altro
Cimitero	Via Nolana		3/B	731, 396, 508, 19 e 31		Edilizia Cimiteriale
Serbatoio	Via Civita Giuliana		2	441 e 440		Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo
Cabina distribuzione	Il Trav. Messigno		18	713		Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo
Vasca di raccolta	Via Nolana		4	401		Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo
Acquedotto nel Comune di Gragnano	Via Monticelli - Gragnano	6	22	58 e 93		Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo
Depuratore	Via A. Moro		15	631		Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo
Impianto di sollevamento	Via M. L. di Liegro		12	168		Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo
Impianto di sollevamento	Via Astolelle - Trav. Carbone		13/B	637		Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo
Ex Depuratore	Via Macello		13	1002, 599, 887 e 534		Attraversamenti di cavi e condutture, posa di strutture ed apparati e altre tipologie di occupazione di suolo - Concessi in comodato d'uso gratuito
Bagni Pubblici	Piazza Immacolata		12	1039	1	Altro
Terreno	Via Nolana		9	573		In parte destinato ad Edilizia scolastica pubblica
Terreno	Via M. L. di Liegro		12	1315 e 1316		Altro
Terreno lottizzazione	Via M. L. di Liegro		12	1774, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1808, 1809, 1812, 1702, 359 e 1714		Altro - in comodato d'uso gratuito
Terreno lottizzazione	Via M. L. di Liegro		12	1631, 1632, 1642, 1643, 1316, 1657, 1716, 1718, 703 e 358		Altro - in comodato d'uso gratuito
Terreno	Via Ponte Izzo		14	415, 416, 417, 331 e 337		Beni confiscati alla criminalità organizzata
Unità immobiliare	Via Mazzini		13	643	2	Beni confiscati alla criminalità organizzata
Unità immobiliare	Via Messigno		18	150	1 e 2	Beni confiscati alla criminalità organizzata
Unità immobiliari	Via Don Gennarino Carotenuto	26	10	287	2, 3, 4, 5, 6 e 7	Beni confiscati alla criminalità organizzata



### Elenco immobili disponibili

Denominazione del bene	Indirizzo	Numero civico	Foglio	Particella mappale/numeratore	Subalterno	Finalità
<b>Palazzo De Fusco</b>	Piazza B. Longo	37	12	139	18	Fitto commerciale
<b>Edificio</b>	Piazza Falcone e Borsellino		13	748		Concessione onerosa
<b>Edificio</b>	Via Scacciapensieri		5	1056 e 1057		Edilizia abitativa - Gestione Aspide
<b>Edificio</b>	Via Andolfi		8	700		Da alienare
<b>Edificio</b>	via Civita Giuliana		2	25		Ad uso gratuito
<b>Edificio</b>	Via Macello		13	502		Concessione onerosa
<b>Impianto sportivo</b>	Via A. Moro		15	817		Concessione onerosa
<b>Terreno in Boscoreale</b>	Via Parrelle		14	60		Da alienare - Gestione Aspide - in comodato d'uso gratuito e temporaneo
<b>Terreno in Nola</b>	Contrada Ruopolo		15	65 e 83		Da alienare - Gestione Aspide