



CITTÀ DI POMPEI

PROVINCIA DI NAPOLI
Patrimonio dell'Umanità - Città d'arte

**V SETTORE - EDILIZIA PRIVATA,
URBANISTICA, VERDE PUBBLICO E
LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Aggiornamento annuale dell'inventario dei beni immobili relativo all'Esercizio Finanziario 2025, ai sensi dell'art. 230, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Determinazione del V SETTORE - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, VERDE PUBBLICO E LAVORI PUBBLICI: n. 150 del 10/04/2026

Registro Generale n. 626 del 10/04/2026

Il Dirigente
Ing. Gianluca Fimiani

Il Responsabile della Relazione Istruttoria
FIMIANI GIANLUCA

Relazione Istruttoria

Premesso che:

- l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, prevede che gli Enti Locali provvedono all'aggiornamento annuale degli inventari;
- con deliberazione di G.C. n. 829 del 30.12.1996 veniva approvata la ricognizione dell'inventario dei beni dell'Ente;
- il D.lgs 77/95, ha introdotto nella gestione dell'Ente pubblico una concezione del Patrimonio come elemento dinamico di un nuovo sistema di contabilità economico-patrimoniale, tendente a sviluppare negli Enti Locali una maggiore sensibilità ai problemi di equilibrio economico-patrimoniale, introducendo logiche di sistematico controllo della consistenza e della dotazione patrimoniale al fine di valutarne la capacità di reddito;
- tale sistema tende al riordino e all'uniformazione di una materia, che in precedenza era lasciata alla più ampia discrezionalità di ciascun Ente, che stabilisce pertanto dei parametri ben precisi, in merito ai valori inventariali da attribuire ai singoli beni;
- l'art. 230 comma 2 stabilisce che il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente.
- il nuovo ordinamento contabile degli Enti locali D.Lgs 267/2000 all'art. 230 comma 7, richiede, fra i vari adempimenti, anche l'aggiornamento dei beni inventariali;
- In tale contesto è da annoverare anche la necessità di prevedere degli strumenti di ripartizione economica e finanziaria dei costi riconducibili alla gestione, alla manutenzione e alla ricostituzione dei beni patrimoniali (capitale fisso), ossia le quote di ammortamento previste dall'allegato D dell'allegato 4/3 al Dlgs 118/2011.

Dato atto che per il Patrimonio Immobiliare della Città di Pompei l'ultimo aggiornamento è stato approvato con Determina VI Settore R.G. n. 434 del 21/03/2025 relativamente alla situazione del patrimonio immobiliare a tutto il 31/12/2024;

Considerato che:

- rispetto al summenzionato elenco approvato con Determina VI Settore R.G. n. 434 del 21/03/2025 non vi sono variazioni;
- è stato redatto dal VI Settore - Servizio Patrimonio l'elenco opportunamente aggiornato, del patrimonio immobiliare del Comune di Pompei al 31/12/2025 riportando per ogni singolo immobile i dati catastali, l'indirizzo e la destinazione dell'attività svolta nella struttura.

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno approvare l'elenco aggiornato dell'inventario dei beni immobili dell'Ente, al fine di consentire la successiva redazione del Conto del Patrimonio dell'esercizio finanziario 2026.

Documento firmato digitalmente

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO, approvato per il triennio 2025/2027, nella Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;

Il Dirigente del V Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Verde Pubblico e Lavori Pubblici

- Letta e fatta propria la relazione istruttoria che precede, che si condivide in pieno e si intende integralmente riportata;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2026/2028;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2026/2028 - nota di aggiornamento;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028, ex artt. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e 10 del D.Lgs n. 118/2011;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 16/10/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione delle Misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti per l'anno 2026;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 31/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 D.L. 80/2021 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 20/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04/04/2024 con cui è stato approvato il nuovo codice di comportamento dei dipendenti della Città di Pompei;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto l'art. 107 del TUEL;
- Visto il Decreto Sindacale n. 57/2024 del 30/12/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del V Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Verde Pubblico, all'Ing. Gianluca Fimiani;
- Visto il D.lg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge n. 108/2021;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- di approvare, ai sensi del comma 7 dell'art. 230, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili dell'Ente (Allegato A), secondo l'allegato prospetto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che l'ing. Gianluca Fimiani è Responsabile Unico del presente Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge 241/1990 e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023;
- di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art. 16 del D.Lgs 36/2023, dell'insussistenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;
- di allegare copia del presente atto alla delibera di approvazione del Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2025;
- di attestare che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui al D.Lgs 33/2013, come riportato nella predetta sezione del PIAO e pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Pompei.

